【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成17年11月4日
【発行者名】	アドバンス・レジデンス投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員　　佐　藤　研　三
【本店の所在の場所】	東京都千代田区紀尾井町3番12号
【事務連絡者氏名】	ADインベストメント・マネジメント株式会社 取締役財務経理部長　　岡　本　吉　市
【電話番号】	03-5216-1871
【届出の対象とした募集（売出）内国投資証券に係る投資法人の名称】	アドバンス・レジデンス投資法人
【届出の対象とした募集（売出）内国投資証券の形態及び金額】	形態：投資証券 発行価額の総額：一般募集　24,038,150,000円 売出価額の総額：オーバーアロットメントによる売出し　752,000,000円 (注1) 発行価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。ただし、今回の募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で一般募集を行うため、一般募集における発行価格の総額は上記の金額とは異なります。 (注2) 売出価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

本投資法人は、平成17年11月4日開催の役員会において、一般募集における発行価格の決定に先立ち発行価格の仮条件を決定しましたので、平成17年10月24日付をもって提出した有価証券届出書の記載事項のうち、これに関連する事項を訂正するとともに記載内容の一部についても訂正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

2【訂正箇所及び訂正事項】

第一部　証券情報

第1　内国投資証券（投資法人債券を除く。）

1　募集内国投資証券

(4)　発行価額の総額

(5)　発行価格

(13)　手取金の使途

2　売出内国投資証券（オーバーアロットメントによる売出し）

(4)　売出価額の総額

第二部　ファンド情報

第1　ファンドの状況

2　投資方針

(2)　投資対象

⑥　ポートフォリオ全体に係る事項

(ハ)　ポートフォリオの分散状況

b．　築年数別（本書の日付現在）

②　取得予定資産及び第1期中取得予定資産取得後のポートフォリオ

＿＿＿＿の部分は訂正部分を示します。

第一部【証券情報】

第1【内国投資証券（投資法人債券を除く。）】

1【募集内国投資証券】

(4)【発行価額の総額】

＜訂正前＞

26,500,000,000円

(注)　上記の発行価額の総額は、後記「(14) その他　① 引受け等の概要」に記載の引受人（以下「引受人」といいます。）の買取引受けによる払込金額の総額です。後記「(14) その他　① 引受け等の概要」をご参照下さい。発行価額の総額は、本書の日付現在における見込額です。

＜訂正後＞

24,038,150,000円

(注)　上記の発行価額の総額は、後記「(14) その他　① 引受け等の概要」に記載の引受人（以下「引受人」といいます。）の買取引受けによる払込金額の総額です。後記「(14) その他　① 引受け等の概要」をご参照下さい。発行価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

(5)【発行価格】

＜訂正前＞

未定

(注1)　発行価格は、東京証券取引所の定める「不動産投資信託証券の上場前の公募又は売出し等に関する規則」第4条に規定するブック・ビルディング方式（投資口の取得の申込みの勧誘時において発行価格に係る仮条件を投資家に提示し、投資口に係る投資家の需要状況等を把握した上で発行価格等を決定する方法をいいます。）により決定します。

(注2)　発行価格の決定に先立って、平成17年11月4日（金）に発行価格に係る仮条件を提示する予定です。当該仮条件は、本投資法人の取得予定資産の内容その他本投資法人に係る情報、価格算定能力が高いと推定される機関投資家等の意見その他を総合的に勘案し決定する予定です。

（後略）

＜訂正後＞

未定

(注1)　発行価格は、東京証券取引所の定める「不動産投資信託証券の上場前の公募又は売出し等に関する規則」第4条に規定するブック・ビルディング方式（投資口の取得の申込みの勧誘時において発行価格に係る仮条件を投資家に提示し、投資口に係る投資家の需要状況等を把握した上で発行価格等を決定する方法をいいます。）により決定します。

(注2)　発行価格の仮条件は、460,000円以上480,000円以下の価格とします。当該仮条件は、本投資法人の取得予定資産の内容その他本投資法人に係る情報、価格算定能力が高いと推定される機関投資家等の意見その他を総合的に勘案し決定しました。

（後略）

(13)【手取金の使途】

＜訂正前＞

一般募集における手取金（26,500,000,000円）については、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金（上限800,000,000円）と併せて、本投資法人による特定資産（投信法第2条第1項における意味を有します。以下同様とします。）の取得資金等に充当します。

(注1)　上記の第三者割当については、前記「(3) 発行数　(注2)」をご参照下さい。

(注2)　上記の手取金は、本書の日付現在における見込額です。

＜訂正後＞

一般募集における手取金（24,038,150,000円）については、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金（上限725,680,000円）と併せて、本投資法人による特定資産（投信法第2条第1項における意味を有します。以下同様とします。）の取得資金等に充当します。

(注1)　上記の第三者割当については、前記「(3) 発行数　(注2)」をご参照下さい。

(注2)　上記の手取金は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

2【売出内国投資証券（オーバーアロットメントによる売出し）】

(4)【売出価額の総額】

＜訂正前＞

800,000,000円

(注)　売出価額の総額は、本書の日付現在における見込額です。

＜訂正後＞

752,000,000円

(注)　売出価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

第二部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

2【投資方針】

(2)【投資対象】

⑥　ポートフォリオ全体に係る事項

(ハ)　ポートフォリオの分散状況

b.　築年数別（本書の日付現在）

②　取得予定資産及び第1期中取得予定資産取得後のポートフォリオ

＜訂正前＞

（前　略）

(注2)　取得予定価格に基づき加重平均した取得予定資産及び第１期取得予定資産(C-8 アルティス上野御徒町を除きます。）全体の本書の日付現在の平均築年数は、5.3年です（小数点第2位以下を四捨五入しています。)。

＜訂正後＞

（前　略）

(注2)　取得予定価格に基づき加重平均した取得予定資産及び第１期中取得予定資産(C-8 アルティス上野御徒町を除きます。）全体の本書の日付現在の平均築年数は、5.3年です（小数点第2位以下を四捨五入しています。)。