

各位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町3番12号アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

佐藤研 三

(コード番号:8978)

投資信託委託業者名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号 ADインベストメント・マネジメント株式会社 代表者名 代表取締役社長 佐 藤 研 三 問合せ先 経営管理部長 今 村 利 之 TEL. 03-5216-1871 (代表)

#### (訂正) 資産の取得に関するお知らせ一部訂正について

アドバンス・レジデンス投資法人が公表いたしました以下資料の内容に誤りがございましたので、下記の 通り訂正いたします。

- ① 平成18年10月24日付資産の取得に関するお知らせ【フェルトベルク・アルティス東桜】
- ② 平成18年11月14日付資産の取得に関するお知らせ【アルティス都立大学・ストークマンション柏】

記

#### I. 訂正箇所

- ①平成18年10月24日付資産の取得に関するお知らせ【フェルトベルク・アルティス東桜】
  - 3. 取得予定資産の概要
    - (1) フェルトベルク

#### 【誤】下線部分

建物状況調査報告書の概要	
調査会社	株式会社イー・アール・エス
調査時点	平成 18 年 3 月 15 日
緊急修繕費	90 千円
短期修繕費(1年以内)	_
長期修繕費(12年間)	<u>4,115</u> 千円
建物再調達価格	<u>462, 300</u> 千円

#### 【正】下線部分

建物状況調査報告書の概要	
調査会社	株式会社イー・アール・エス
調査時点	平成 18 年 3 月 15 日
緊急修繕費	90 千円
短期修繕費(1年以內)	_
長期修繕費(12年間)	<u>49, 384</u> 千円
建物再調達価格	<u>620, 900</u> 千円



### (2)アルティス東桜

# 【誤】下線部分

建物状況調査報告書の概要	
調査会社	株式会社イー・アール・エス
調査時点	平成 18 年 8 月 10 日
緊急修繕費	_
短期修繕費(1年以内)	_
長期修繕費(12年間)	<u>2,176</u> 千円
建物再調達価格	845,500 千円

## 【正】下線部分

建物状況調査報告書の概要	
調査会社	株式会社イー・アール・エス
調査時点	平成 18 年 8 月 10 日
緊急修繕費	_
短期修繕費(1年以內)	_
長期修繕費(12年間)	<u>26, 109</u> 千円
建物再調達価格	845,500 千円

- ②平成18年11月14日付「資産の取得に関するお知らせ【アルティス都立大学・ストークマンション柏】
  - 3. 取得予定資産の概要
    - (1)アルティス都立大学

### 【誤】下線部分

建物状況調査報告書の概要	
調査会社	清水建設株式会社
調査時点	平成 18 年 10 月 <u>5</u> 日
緊急修繕費	_
短期修繕費(1年以内)	_
長期修繕費(12年間)	7,925 千円
建物再調達価格	211,000 千円

### 【正】下線部分

建物状況調査報告書の概要	
調査会社	清水建設株式会社
調査時点	平成 18 年 10 月 <b>25</b> 日
緊急修繕費	_
短期修繕費(1年以内)	_
長期修繕費(12年間)	7,925 千円
建物再調達価格	211,000 千円

### (2)ストークマンション柏

# 【誤】下線部分

建物状況調査報告書の概要	
調査会社	清水建設株式会社
調査時点	平成 18 年 10 月 27 日
緊急修繕費	_
短期修繕費(1年以內)	<u>150 千円</u>
長期修繕費(12年間)	38,047 千円
建物再調達価格	434, 200 千円



# 【正】下線部分

建物状況調査報告書の概要	
調査会社	清水建設株式会社
調査時点	平成 18 年 10 月 27 日
緊急修繕費	_
短期修繕費(1年以内)	<u>–</u>
長期修繕費(12年間)	38,047 千円
建物再調達価格	434, 200 千円

# Ⅱ. 備考

上記は全て建物状況調査報告書記載内容からの転記ミスに伴うものであり、各資産の評価額等への影響はありません。

以上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <a href="http://www.adr-reit.com">http://www.adr-reit.com</a>