

平成 20 年 2 月 19 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員 佐藤 研 三
(コード番号：8978)

資産運用会社名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 高坂 健 司

問合せ先 経営管理部長 今村 利 之

TEL. 03-5216-1871 (代表)

資金の借入れに関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

アルティス神戸ポートアイランド、プレイアデ代々木の杜、プレイアデ調布、プレイアデ国立、プレイアデ川崎元木（注）に関する不動産信託受益権の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

（注）アルティス神戸ポートアイランド、プレイアデ代々木の杜、プレイアデ国立、プレイアデ調布、プレイアデ川崎元木の概要につきましては、本日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入れの内容

(1) <極度ローン（変動金利）>

①借入先：住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行

②借入金額：19.8 億円

③利 率：未定（注 1）

④借入予定日：平成 20 年 2 月 22 日

⑤借入方法：平成 18 年 1 月 12 日付「極度ローン基本契約書」（その後の変更を含む）に基づき、上記①記載の借入先と平成 20 年 2 月 20 日付で「極度ローン個別契約」を締結する予定です。

⑥利息支払日：平成 20 年 3 月 25 日を初回として、以後、毎月 25 日（但し、同日が営業日でない場合には、前営業日とします。）

⑦元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。

⑧元本返済期日：平成 20 年 11 月 21 日

⑨担保等の有無：無担保・無保証

注 1) 利率については決定した時点で改めてお知らせします。

(2) <極度ローン（変動金利）>

- ①借入先：住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社みずほコーポレート銀行
 - ②借入金額：33.2億円
 - ③利率：未定（注1）
 - ④借入予定日：平成20年2月29日
 - ⑤借入方法：平成18年1月12日付「極度ローン基本契約書」（その後の変更を含む）に基づき、上記①記載の借入先と平成20年2月27日付で「極度ローン個別契約」を締結する予定です。
 - ⑥利息支払日：平成20年3月25日を初回として、以後、毎月25日（但し、同日が営業日でない場合には、前営業日とします。）
 - ⑦元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。
 - ⑧元本返済期日：平成20年11月21日
 - ⑨担保等の有無：無担保・無保証
- 注1）利率については決定した時点で改めてお知らせします。

3. 資金使途

不動産信託受益権の取得資金及び関連費用

以上

<添付資料>

- ・参考資料 1. 本件借入れ実行後の有利子負債の状況
- ・参考資料 2. 本件借入れ実行後の借入残高の状況

* 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>

(単位：億円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	—	53	53
長期借入金	286	286	—
借入金合計	286	339	53
投資法人債	100	100	—
有利子負債合計	386	439	53
有利子負債比率	51.6%	54.8%	3.2%

注1) 有利子負債比率=有利子負債合計÷(有利子負債合計+出資総額)×100%として計算しています。
また、有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。

注2) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が一年超のものをいいます。

注3) 出資総額については、本日現在における出資総額 36,263 百万円を用いています。

区分	借入先	借入残高 (億円) (注 1)	金利 (%) (注 2)	借入日	返済期限	返済方法	摘要
極度 ローン	株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社	19.8	未定	平成 20 年 2 月 22 日	平成 20 年 11 月 21 日	期限 一括	無担保 無保証
	株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行	33.2	未定	平成 20 年 2 月 29 日			
短期借入残高 小計		53					
4 年 固定	株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 日本政策投資銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社大分銀行 株式会社八十二銀行	55	1.49	平成 20 年 1 月 25 日	平成 24 年 1 月 25 日	期限 一括	無担保 無保証
	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	62	1.25	平成 17 年 11 月 25 日	平成 21 年 11 月 25 日		
	株式会社みずほコーポレート銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社	8	1.66	平成 18 年 3 月 20 日			
5 年 固定	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 日本政策投資銀行 株式会社りそな銀行	45	1.68	平成 20 年 1 月 25 日	平成 25 年 1 月 25 日	期限 一括	無担保 無保証
	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	59	1.48	平成 17 年 11 月 25 日	平成 22 年 11 月 25 日		
	株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行	57	1.61	平成 18 年 3 月 20 日 平成 18 年 3 月 30 日			
長期借入残高 小計		286					
合計		339					

(注 1) 資金用途は、いずれも不動産信託受益権の取得資金及び関連費用等に充当しております。

(注 2) 小数点第 3 位以下を四捨五入した年率で表示しております。