

平成 20 年 4 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員 高 坂 健 司

(コード番号：8978)

資産運用会社名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 高 坂 健 司

問合せ先 経営管理部長 今 村 利 之

TEL. 03-5216-1871 (代表)

格付け引き上げに関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より平成 18 年 12 月 11 日付にて取得している発行体格付け「A」に関し、平成 20 年 4 月 22 日付けにて、下記のとおり「A+」に格上げとなりましたので、お知らせいたします。

記

格付対象	変更前	変更後
発行体格付け	A	A+
格付けの方向性	安定的	安定的

本投資法人は、今後も資金調達の機動性及び安定性に留意し、運用資産の着実な成長と安定した収益の確保を目指して資産の運用を行ってまいります。

なお、上記格付けの定義等の詳細につきましては、R&I 宛てにご照会願います。

(ご参考)

R&I のウェブサイト : <http://www.r-i.co.jp>

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>