

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員 高 坂 健 司

(コード番号：8978)

資産運用会社名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 高 坂 健 司

問合せ先 取締役経営管理部長 赤 松 和 人

TEL. 03-5216-1871 (代表)

株式会社リプラスの破産手続開始決定による影響について

平成 20 年 9 月 24 日付にて株式会社リプラス(以下「リプラス社」といいます。)の破産手続開始決定(以下「本破産手続」といいます。)がなされたことに伴い、アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が受ける影響等について下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本投資法人におけるリプラス社との関係及び影響の概要

本投資法人の保有物件の一部住戸において、リプラス社が提供する滞納家賃保証システムが導入されています。当該保証システムにおいて、本投資法人とリプラス社との間に直接の契約関係はありませんが、プロパティマネジメント業務委託会社(以下「PM 会社」といいます。)、エンドテナントおよびエンドテナントの賃料等債務に係る保証人たるリプラス社の三者間契約となっています。

当該保証システム利用住戸の滞納家賃はリプラス社の口座にて回収される仕組み(エンドテナントがリプラス社の口座へ支払う)となっており、現時点でリプラス社の口座に留保されている滞納家賃が本破産手続によりリプラス社から支払われない場合、本投資法人が影響を受ける可能性があります。

2. 回収遅延または回収不能の可能性がある戸数および賃料

①戸数: 23 戸

②金額: 約 3 百万円

上記戸数および金額は、PM 会社が本日現在、リプラス社に対し滞納家賃に係る代位弁済を請求している戸数および金額です。

3. 本投資法人の業績に与える影響について

当該事実が本投資法人の業績に与える影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>