平成 21 年 1 月 30 日

各　位

不動産投信発行者名
東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名　執行役員　　髙　坂　健　司
（コード番号：8978）
資産運用会社名
東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号
ＡＤインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　髙　坂　健　司
問合せ先　取締役経営管理部長　　赤　松　和　人
TEL. 03-5216-1871（代表）

プロパティ・マネジメント業務の委託先変更に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）の資産運用会社である AD インベストメント・マネジメント株式会社は、下記の通りプロパティ・マネジメント会社（以下、「PM 会社」といいます。）を変更することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1.　変更の概要

本投資法人の運用資産のうち、下記物件につきまして、PM 業務委託先を平成 21 年 2 月 1 日付で株式会社ジョイント・プロパティへ変更いたします。

【PM会社】

物件番号	不動産の名称	変更前	変更後
P－7	アルティス池尻大橋	株式会社ジョイント・ アセットマネジメント	株式会社ジョイント・プロパティ

2.　変更の理由

株式会社ジョイント・アセットマネジメントの会社分割に伴い、同社のPM事業が、株式会社ジョイント・プロパティに承継される為。

同社グループの経営資源集中により運営管理業務のサービスレベル向上が期待できること、また、株式会社ジョイント・プロパティは、本投資法人所有物件のPM業務受託実績があることから、当該事業承継に同意しPM会社を変更するものです。

3.　委託先の概要

商号	株式会社ジョイント・プロパティ
本店所在地	東京都目黒区上目黒 1-7-13
代表者	田原 伊知郎
資本の額	1 億 6515 万円
大株主	株式会社ジョイント・コーポレーション
主な事業の内容	1. 不動産の賃貸及び管理 2. 損害保険代理業 3. 前各号に関連する一切の業務
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当なし

＊ 本資料の配布先　：　兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
＊ 本投資法人のホームページアドレス　：　http://www.adr-reit.com