



平成 21 年 8 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号 : 8978)

資産運用会社名
東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 赤松 和人
(TEL : 03-5216-1871)

株式取得（子会社化）に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「ADR」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるADインベストメント・マネジメント株式会社（以下「ADIM」といいます。）は、平成21年8月6日開催の取締役会において、パシフィックレジデンシャル株式会社（以下「PRS」といいます。）の株式の一部を更生会社パシフィックホールディングス株式会社から取得し、PRSを子会社化するため、更生会社パシフィックホールディングス株式会社と株式譲渡に関する契約書を締結することを決定しましたので下記の通りお知らせします。

記

1. 株式の取得の理由

ADIMは、ADIMが資産の運用を受託しているADR及びPRSが資産の運用を受託している日本レジデンシャル投資法人（以下「NRI」といいます。）が本日締結した合併に関する基本合意書に基づいて実施する合併契約の締結と同時に、PRSと合併契約を締結します（以下「本件運用会社合併」といいます。）。早期にPRSを伊藤忠商事株式会社（以下「伊藤忠」といいます。）のグループ会社とすることで、速やかにNRIのクレジットを補完し、ガバナンスを維持した上で効率的な資産運用を行うことが可能となり、ひいてはNRIの投資主保護に資するものと考えられるため、ADIMは、ADRとNRIの合併（以下「本件投資法人合併」といいます。）及び本件運用会社合併に先立って、PRS株式を取得することとしました。

なお、本件投資法人合併の効力発生までの間、親子関係にあるADIM及びPRSがそれぞれ別の投資法人の資産運用を実施することとなりますが、ADIM及びPRS間における利害相反を回避するべく、両社間における情報の遮断等、利害相反を生じさせないための施策を実施します。

2. 異動する子会社（パシフィックレジデンシャル株式会社）の概要

(1) 名 称	パシフィックレジデンシャル株式会社
(2) 所 在 地	東京都千代田区神田神保町一丁目 14 番地 1
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 高野 剛
(4) 事 業 内 容	i. 投資運用業 ii. 前号に定める以外の投資法人の資産の運用に係る業務 iii. 投資法人の機関の運営に関する事務その他投資信託及び投資法人に関する法律に基づく一般事務の受託 iv. 宅地建物取引業 v. 不動産の管理業務 vi. 前各号に付帯関連する一切の業務
(5) 資 本 金	320 百万円
(6) 設 立 年 月 日	平成 13 年 6 月 21 日
(7) 決 算 期	3 月
(8) 従 業 員 数	34 名
(9) 発 行 済 株 式 総 数	6,400 株
(10) 株 主 及 び 持 株 比 率	更生会社パシフィックホールディングス株式会社 6,000 株 (93.8%) 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 200 株 (3.1%) 小田急不動産株式会社 200 株 (3.1%)

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	更生会社パシフィックホールディングス株式会社
(2) 所 在 地	東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	管財人 前田 俊房
(4) 設 立 年 月 日	平成 7 年 4 月 19 日
(5) 主 な 事 業 の 内 容	① 不動産ファンド事業 ② 不動産投資コンサルティングサービス事業 ③ 不動産投資事業
(6) 当 社 と の 関 係	該当事項はありません

4. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	更生会社パシフィックホールディングス株式会社 6,000 株 (93.8%) 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 200 株 (3.1%) 小田急不動産株式会社 200 株 (3.1%)
(2) 取 得 株 式 数	更生会社パシフィックホールディングス株式会社 6,000 株
(3) 異動後の所有株式数	AD インベストメント・マネジメント株式会社 6,000 株 (93.8%) 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 200 株 (3.1%) 小田急不動産株式会社 200 株 (3.1%)

5. 日 程

株式譲渡契約調印 平成 21 年 8 月 6 日

株式取得日 平成 21 年 9 月（ADR 及び NRI が本日締結した合併に関する基本合意書に基づく合併契約の締結日と同日とすることを予定しています。）



なお、本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。届出の内容及び時期については、決定次第別途、お知らせします。

以 上

- ※ 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>