



平成 21 年 8 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：8978)

資産運用会社名  
東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号  
AD インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役経営管理部長 赤松 和人  
(TEL：03-5216-1871)

### 株式取得に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「ADR」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるADインベストメント・マネジメント株式会社（以下「ADIM」といいます。）は、平成21年8月12日、パシフィックレジデンシャル株式会社（以下「PRS」といいます。）の株式の一部を小田急不動産株式会社（以下「小田急不動産」といいます。）から取得するため、取締役会決議に基づき小田急不動産と株式譲渡に関する契約（以下「本件株式譲渡契約」といいます。）を締結しましたので下記の通りお知らせします。

### 記

#### 1. 株式の取得の理由

平成21年8月6日付「資産運用会社の合併に関する基本合意書締結のお知らせ」及び同日付「株式取得（子会社化）に関するお知らせ」の通り、ADIM及びPRSは、ADIMを存続会社とする吸収合併により両者が合併すること（以下「本件運用会社合併」といいます。）及び本件運用会社合併に先立ち更生会社パシフィックホールディングス株式会社（以下「PHI」といいます。）からPRS株式を取得することを予定しており、この取組みの一環として本件株式譲渡契約を締結します。

#### 2. パシフィックレジデンシャル株式会社の概要

(1) 名 称	パシフィックレジデンシャル株式会社
(2) 所 在 地	東京都千代田区神田神保町一丁目 14 番地 1
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 高野 剛
(4) 事 業 内 容	i. 投資運用業 ii. 前号に定める以外の投資法人の資産の運用に係る業務 iii. 投資法人の機関の運営に関する事務その他投資信託及び投資法人に関する法律に基づく一般事務の受託

	iv. 宅地建物取引業 v. 不動産の管理業務 vi. 前各号に付帯関連する一切の業務
(5) 資 本 金	320 百万円
(6) 設 立 年 月 日	平成 13 年 6 月 21 日
(7) 決 算 期	3 月
(8) 従 業 員 数	34 名
(9) 発 行 済 株 式 総 数	6,400 株
(10) 株 主 及 び 持 株 比 率	AD インベストメント・マネジメント株式会社※ 6,000 株 (93.8%) 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 200 株 (3.1%) 小田急不動産株式会社 200 株 (3.1%)

※平成21年8月6日付「株式取得（子会社化）に関するお知らせ」の通り、ADIMとPHIは同日付でPHIが保有するPRSの発行済株式6,000株につき株式譲渡に関する契約書を締結しておりますが、ADIMによる株式取得日は平成21年9月を予定しており、PRS株式の取得は現時点で完了していません。

### 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	小田急不動産株式会社
(2) 所 在 地	東京都渋谷区初台一丁目 47 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 間瀬 卓正
(4) 設 立 年 月 日	昭和 39 年 12 月 16 日
(5) 主 な 事 業 の 内 容	① 土地建物販売業 ② 土地建物賃貸業 ③ 仲介斡旋業 ④ 付帯事業
(6) 当 社 と の 関 係	該当事項はありません

### 4. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	AD インベストメント・マネジメント株式会社※ 6,000 株 (93.8%) 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 200 株 (3.1%) 小田急不動産株式会社 200 株 (3.1%)
(2) 取 得 株 式 数	小田急不動産株式会社 200 株
(3) 異動後の所有株式数	AD インベストメント・マネジメント株式会社※ 6,200 株 (96.9%) 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 200 株 (3.1%)

※平成21年8月6日付「株式取得（子会社化）に関するお知らせ」の通り、ADIMとPHIは同日付でPHIが保有するPRSの発行済株式6,000株につき株式譲渡に関する契約書を締結しておりますが、ADIMによる株式取得日は平成21年9月を予定しており、PRS株式の取得は現時点で完了していません。

### 5. 日 程

株式譲渡契約調印 平成 21 年 8 月 12 日  
株式取得日 平成 21 年 9 月 (予定)

### 6. その他

本件株式譲渡契約に基づく PRS 株式の譲渡の実行は、上記 4. 記載の ADIM と PHI との間の平成 21 年 8 月 6 日付株式譲渡契約に基づき、PHI が保有する PRS の発行済株式 6,000 株のすべてが ADIM に譲



渡されることを前提条件としています。

以 上

※ 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>