



平成 21 年 11 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号 : 8978)

資産運用会社名
東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 経営管理部長 杉山 清志
(TEL : 03-5216-1871)

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ、既存借入金の返済および極度ローン基本契約の一部を変更する変更合意書に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入れの理由

既存借入金の返済資金に充当するため。

(2) 借入れの内容

〈長期借入金： 期間 2 年・変動金利（注 1）〉

- ①借入予定先： 住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行
- ②借入予定金額： 60 億円
- ③利率： 未定（注 2）
- ④借入予定日： 平成 21 年 11 月 25 日
- ⑤借入方法： 平成 21 年 11 月 20 日にタームローン契約を締結する予定です。
- ⑥利息支払日： 初回を平成 22 年 2 月 28 日として、その後元本弁済日までの毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各末日並びに元本弁済日（但し、同日が営業日でない場合には前営業日とします。）
- ⑦元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑧元本返済期日： 平成 23 年 11 月 30 日
- ⑨担保等の有無： 無担保・無保証

注 1) 本投資法人は、本件借入につき、固定金利とするための金利スワップ契約を締結する予定です。

注 2) 利率については決定した時点で改めてお知らせします。



<長期借入金： 期間3年・固定金利>

- ①借入予定先： 株式会社日本政策投資銀行
- ②借入予定金額： 10億円
- ③利率： 未定(注1)
- ④借入予定日： 平成21年11月25日
- ⑤借入方法： 平成21年11月20日にタームローン契約を締結する予定です。
- ⑥利息支払日： 初回を平成22年2月28日として、その後元本弁済日までの毎年2月、5月、8月及び11月の各末日並びに元本弁済日(但し、同日が営業日でない場合には前営業日とします。)
- ⑦元本返済方法： 平成22年2月末日を初回とし、以降毎年2、5、8、11月の各月末に元本12,500,000円を返済し、平成24年11月25日に残元本862,500,000円を一括返済する。(当該日が営業日ではない場合には、返済日は前営業日とします。)
- ⑧元本返済期日： 平成24年11月30日
- ⑨担保等の有無： 無担保・無保証

注1) 利率については決定した時点で改めてお知らせします。

2. 返済予定の既存借入金の内容

(1) 平成17年11月25日付「タームローン契約書」に基づく借入れ

- ①借入先： 住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社
- ②借入金額： 62億円
- ③返済金額： 62億円
- ④元本返済期日： 平成21年11月25日
- ⑤返済予定日： 平成21年11月25日

(2) 平成18年3月20日付「タームローン契約書」に基づく借入れ

- ①借入先： 住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行
- ②借入金額： 8億円
- ③返済金額： 8億円
- ④元本返済期日： 平成21年11月25日
- ⑤返済予定日： 平成21年11月25日

3. 極度ローン基本契約の一部変更

本投資法人は、極度ローン上限額を減枠した「極度ローン基本契約書の変更合意書」を平成21年11月20日に締結する予定です。



4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 21 年 9 月 25 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

<添付資料>

- ・ 参考資料 本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

- * 本資料の配布先 ： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス ： <http://www.adr-reit.com>



参考資料 本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

(単位：億円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	70	0	△70
長期借入金	350	420	70
借入金合計	420	420	—
投資法人債	100	100	—
有利子負債合計	520	520	—
有利子負債比率	58.9%	58.9%	—

注1) 有利子負債比率＝有利子負債合計÷(有利子負債合計+出資総額)×100%として計算しています。

また、有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。

注2) 短期借入金とは返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。

注3) 出資総額については、本日現在における出資総額 36,262 百万円を用いています。