

平成21年11月19日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区紀尾井町3番12号
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：8978)

資産運用会社名

東京都千代田区紀尾井町3番12号
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 経営管理部長 杉山 清志
(TEL：03-5216-1871)

株式取得に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「ADR」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるADインベストメント・マネジメント株式会社（以下「ADIM」といいます。）は、平成21年11月19日、パシフィックレジデンシャル株式会社（以下「PRS」といいます。）の株式の一部を株式会社三菱東京UFJ銀行（以下「三菱東京UFJ銀行」といいます。）から取得するため、取締役会決議に基づき 三菱東京UFJ銀行と株式譲渡に関する契約（以下「本件株式譲渡契約」といいます。）を締結しましたので下記の通りお知らせします。

記

1. 株式の取得の理由

平成21年9月25日付「資産運用会社である AD インベストメント・マネジメント株式会社と資産運用会社であるパシフィックレジデンシャル株式会社の合併契約締結に関するお知らせ」の通り、ADIM及びPRSは、ADIMを存続会社とする吸収合併により両者が合併することを予定していますが、これに伴い資本政策の一環として本件株式譲渡契約を締結します。

2. パシフィックレジデンシャル株式会社の概要

(1) 名称	パシフィックレジデンシャル株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区神田神保町一丁目14番地1
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 高野 剛
(4) 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> i. 投資運用業 ii. 前号に定める以外の投資法人の資産の運用に係る業務 iii. 投資法人の機関の運営に関する事務その他投資信託及び投資法人に関する法律に基づく一般事務の受託 iv. 宅地建物取引業 v. 不動産の管理業務 vi. 前各号に付帯関連する一切の業務
(5) 資本金	320百万円
(6) 設立年月日	平成13年6月21日

(7) 決算期	3月
(8) 従業員数	34名
(9) 発行済株式総数	6,400株
(10) 株主及び持株比率	ADインベストメント・マネジメント株式会社 6,200株 (96.9%) 株式会社三菱東京UFJ銀行 200株 (3.1%)

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名称	株式会社三菱東京UFJ銀行
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内二丁目7番1号
(3) 代表者の役職・氏名	頭取 永易 克典
(4) 設立年月日	大正8年8月25日
(5) 主な事業の内容	銀行業
(6) 当社との関係	該当事項はありません。

4. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	ADインベストメント・マネジメント株式会社 6,200株 (96.9%) 株式会社三菱東京UFJ銀行 200株 (3.1%)
(2) 取得株式数	株式会社三菱東京UFJ銀行 110株
(3) 異動後の所有株式数	ADインベストメント・マネジメント株式会社 6,310株 (98.6%) 株式会社三菱東京UFJ銀行 90株 (1.4%)

5. 日程

株式譲渡契約調印	平成21年11月19日
株式取得日	ADRと日本レジデンシャル投資法人との合併効力発生日の前日まで、もしくはADIMと三菱東京UFJ銀行が別途合意する日のいずれかの早い日

以 上

※ 本資料の配布先 : 兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
 ※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>