

**【表紙】**

**【提出書類】** 有価証券報告書の訂正報告書

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 平成19年11月9日

**【計算期間】** 第3期  
(自 平成19年1月1日 至 平成19年6月30日)

**【発行者名】** アドバンス・レジデンス投資法人

**【代表者の役職氏名】** 執行役員 佐藤 研三

**【本店の所在の場所】** 東京都千代田区紀尾井町3番12号

**【事務連絡者氏名】** ADインベストメント・マネジメント株式会社  
常務取締役財務経理部長 服部 雅充

**【連絡場所】** 東京都千代田区紀尾井町3番12号

**【電話番号】** 03-5216-1871

**【縦覧に供する場所】** 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成19年9月25日をもって提出した有価証券報告書の記載事項のうち、記載内容の一部を訂正するため、本有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

## 2 【訂正箇所及び訂正事項】

### 第一部 ファンド情報

#### 第1 ファンドの状況

##### 2 投資方針

##### (1) 投資方針

##### ② 本投資法人の成長戦略

##### (イ) 外部成長戦略

##### a. 伊藤忠サポートラインの活用による外部成長戦略

##### ii. 伊藤忠サポートライン会社の概要

##### (ii) 伊藤忠都市開発株式会社の概要

##### 5 運用状況

##### (2) 投資資産

##### ③ その他投資資産の主要なもの

##### (イ) 個別信託不動産の概要

C-12：アブレパークス上野

C-15：レジデンス大山

##### (ト) 賃貸借状況の概要

##### (ヲ) 主要テナントに関する情報

##### a. 主要なテナントの一覧

\_\_線の部分は訂正箇所を示します。

## 第一部【ファンド情報】

### 第1【ファンドの状況】

#### 2【投資方針】

##### (1)【投資方針】

##### ② 本投資法人の成長戦略

##### (イ) 外部成長戦略

a. 伊藤忠サポートラインの活用による外部成長戦略

ii. 伊藤忠サポートライン会社の概要

(ii) 伊藤忠都市開発株式会社の概要

##### <訂正前>

伊藤忠都市開発株式会社は、伊藤忠商事株式会社が99.8%の議決権を所有する同社の連結子会社で、マンション・戸建の建設・分譲を行う伊藤忠グループの不動産会社です（平成19年3月期の売上高54,176百万円、同決算期末日現在の資本金8,725百万円、同決算期間におけるマンション販売戸数918戸）。また、不動産証券化スキームを活用した賃貸不動産開発・投資を行っています。

##### <訂正後>

伊藤忠都市開発株式会社は、伊藤忠商事株式会社が99.8%の議決権を所有する同社の連結子会社で、マンション・戸建の建設・分譲を行う伊藤忠グループの不動産会社です（平成19年3月期の売上高54,176百万円、同決算期末日現在の資本金8,725百万円、同決算期間におけるマンション販売戸数935戸）。また、不動産証券化スキームを活用した賃貸不動産開発・投資を行っています。

5 【運用状況】

(2) 【投資資産】

③ 【その他投資資産の主要なもの】

(イ) 個別信託不動産の概要

C-12：アプレパークス上野

建物 延床面積

<訂正前>

1,513.13m<sup>2</sup>

<訂正後>

1,311.77m<sup>2</sup>

C-15：レジデンス大山

信託期間満了日

<訂正前>

平成23年10月31日

<訂正後>

平成23年3月31日

## (ト) 賃貸借状況の概要

&lt;訂正前&gt;

(前略)

物件番号	不動産の名称	賃貸可能面積(m <sup>2</sup> )	賃貸面積(m <sup>2</sup> )	テナントの総数	賃貸可能戸数(戸)	賃貸戸数(戸)	期末稼働率(%)	マスターリース種別	月額賃料(千円)	敷金・保証金等(千円)
(中略)										
C-9	アルティス文京本郷	1,960.40	1,830.80	1	70	67	93.4	パス・スルー型 (注3)	7,778	7,059
(中略)										
R-2	ロイヤル西本町	1,195.10	1,099.24	1	50	46	92.0	パス・スルー型	3,297	4,600
(中略)										
合計		85,872.00	82,884.39	34	3,218	3,142	96.5		302,785	468,266

(注1) 全86戸中64戸については、マスターリース会社よりテナントに一括転貸しています。

(注2) 店舗部分は、パス・スルー型となっています。

(注3) シングル・タイプ住戸(49戸)については賃料保証型となっています。

&lt;訂正後&gt;

(前略)

物件番号	不動産の名称	賃貸可能面積(m <sup>2</sup> )	賃貸面積(m <sup>2</sup> )	テナントの総数	賃貸可能戸数(戸)	賃貸戸数(戸)	期末稼働率(%)	マスターリース種別	月額賃料(千円)	敷金・保証金等(千円)
(中略)										
C-9	アルティス文京本郷	1,960.40	1,830.80	1	70	67	93.4	パス・スルー型 (注3)	7,788	7,059
(中略)										
R-2	ロイヤル西本町	1,195.10	1,099.24	1	50	46	92.0	パス・スルー型	3,297	4,550
(中略)										
合計		85,872.00	82,884.39	34	3,218	3,142	96.5		302,795	468,216

(注1) 全86戸中64戸については、マスターリース会社よりテナントに一括転貸しています。

(注2) 店舗部分は、パス・スルー型となっています。

(注3) シングル・タイプ住戸(49戸)については賃料保証型となっています。

(フ) 主要テナントに関する情報

a. 主要なテナントの一覧

<訂正前>

(前略)

テナントの名称	業種	不動産の名称	賃貸面積 (㎡) (注)	賃貸比率 (%)	年間賃料 (千円)
伊藤忠アーバン コミュニティ 株式会社	不動産 管理業	(中略)			
		アルティス文京本郷	1,960.40	2.3	93,344
主要テナントの合計			82,488.90	96.1	3,525,171
ポートフォリオ全体			85,872.00	—	3,633,423

(注) 「賃貸面積」欄には、各信託不動産につき、マスターリース会社と信託受託者との間で締結されているマスターリース契約に基づき、マスターリース会社に賃貸している面積を記載しています。

<訂正後>

(前略)

テナントの名称	業種	不動産の名称	賃貸面積 (㎡) (注)	賃貸比率 (%)	年間賃料 (千円)
伊藤忠アーバン コミュニティ 株式会社	不動産 管理業	(中略)			
		アルティス文京本郷	1,960.40	2.3	93,464
主要テナントの合計			82,488.90	96.1	3,525,291
ポートフォリオ全体			85,872.00	—	3,633,543

(注) 「賃貸面積」欄には、各信託不動産につき、マスターリース会社と信託受託者との間で締結されているマスターリース契約に基づき、マスターリース会社に賃貸している面積を記載しています。