

2014年6月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

資産運用会社の主要株主の異動等に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の資産運用会社であるADインベストメント・マネジメント株式会社（以下「ADIM」といいます。）は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、日本土地建物株式会社（以下「日土地」といいます。）が保有するADIMの株式譲渡（以下「本譲渡」といいます。）について承認することを決議し、主要株主の異動が生じることとなったため、お知らせいたします。

また、本譲渡に伴い、本投資法人とADIMは、日土地及びその子会社である日本土地建物販売株式会社との間で締結している本投資法人に対する物件取得機会及び物件情報の提供に係る「優先交渉権等に関する覚書」について、本日開催の本投資法人役員会にて承認が下りることを前提として、ADIM取締役会にて解約合意書を締結することを決議しましたのでお知らせいたします。

加えて、本譲渡及び解約合意書の締結に伴い、ADIMの非常勤取締役の退任を予定していません。詳細は「4. 本譲渡が与える影響および資産運用会社の取締役の退任等について」をご参照ください。

記

1. 異動が生じた経緯及び異動年月日

ADIMの株主である日土地は、その保有するADIM株式1,200株（発行済株式総数の19.42%）につき、ADIMのメインスポンサーである伊藤忠商事株式会社（以下「ITC」といいます。）へ2014年6月27日付で譲渡するものです。ADIMは、日土地より、会社法第136条及び第138条第1号並びに定款第10条に基づき、上記の株式譲渡に係る承認を求められましたので、本日開催の取締役会にて、かかる株式譲渡について承認することを決議いたしました。

2. 異動した株主の概要

(1) 名称	日本土地建物株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区霞が関一丁目4-1 日土地ビル
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 吉田卓郎
(4) 資本金	170億円
(5) 主な事業内容	1. オフィスビル、商業施設、物流施設、マンション、戸建住宅の 企画・開発・設計・監理・賃貸・販売、テナントリーシング 2. 宅地の造成・開発 3. CRE（企業不動産）戦略支援 4. 不動産の有効活用・投資に係わるコンサルティング 5. 不動産鑑定評価、不動産の調査・分析、デューデリジェンス

3. 異動前後における当該株主の所有する議決権の数及び総株主の議決権の数に対する割合

	異動前 (2014年6月26日現在)	異動後
議決権の数 (所有株式数)	1,200個 (1,200株)	-
総株主の議決権の数に対する割合	19.42%	-
大株主順位	第2位	-

※議決権を有しない株式として発行済株式総数から控除した株式数 0株
2014年6月26日現在の発行済株式総数 6,180株

(参考) 本譲渡後のADIMの株主構成（網掛け部分は本譲渡による変更箇所を示します）

株主名称	本譲渡前		本譲渡後	
	所有株式数	比率	所有株式数	比率
合計	6,180	100.00%	6,180	100.00%
伊藤忠商事株式会社	2,880	46.60%	4,080	66.02%
伊藤忠都市開発株式会社	1,200	19.42%	1,200	19.42%
日本土地建物株式会社	1,200	19.42%	-	-
株式会社あおぞら銀行	180	2.91%	180	2.91%
三井住友信託銀行株式会社	180	2.91%	180	2.91%
みずほ信託銀行株式会社	180	2.91%	180	2.91%
株式会社三井住友銀行	180	2.91%	180	2.91%
株式会社三菱東京UFJ銀行	180	2.91%	180	2.91%

4. 本譲渡が与える影響および資産運用会社の取締役の退任等について

本譲渡により、日土地が保有していたADIM株式は、メインスポンサーであるITCが引き継ぐこととなります。ITCはこれまでも、本投資法人に対し多数の物件供給実績を有し、ITCグループとしても、プロパティ・マネジメント業務等において多角的な支援を得るなど充実したサポート体制を構築しております。本譲渡を受け、出資比率が高まることにより、更なるサポートの向上が期待できます。

尚、本譲渡及び解約合意書の締結により、日土地は、ADIMの株主並びにサポート会社ではなくなります。これに伴い、日土地より派遣されているADIMの非常勤取締役、後藤伸実は2014年6月27日付で退任する予定です。

5. 今後の見通しについて

本譲渡による本投資法人の業績への影響はありません。

本投資法人とADIMとの間で締結している資産運用委託契約及び本投資法人の投資方針については、本日現在変更ありません。

本件に伴い、必要となる金融商品取引法、宅地建物取引業法等に基づく届出等の手続きを速やかに行う予定です。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.adr-reit.com>