

2020年3月12日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員

樋口 達  
(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
ADインベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長  
問合せ先 常務取締役 人総・IR 本部長

高野 剛  
川上 博  
(TEL：03-3518-0480)

### 資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び既存借入金の返済に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2020年3月24日付借入れについて

##### (1) 借入れの内容

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	株式会社三菱 UFJ 銀行	2020年 3月24日	2,000	未定 <sup>(注1)</sup>	2030年 3月22日	10.0年	期日 一括	無担保 無保証
2	三井住友信託銀行株式会社 信金中央金庫		3,000					
3	株式会社りそな銀行		1,370	基準金利 <sup>(注2)</sup> +0.200%				
4	三井住友信託銀行株式会社		920	基準金利 <sup>(注3)</sup> +0.145%	2023年 3月24日	3.0年		
5	株式会社三菱 UFJ 銀行 三井住友信託銀行株式会社		1,000	基準金利 <sup>(注3)</sup> +0.100%	2021年 1月22日	0.8年		
	合計又は加重平均		8,290			8.1年		

(注1) ・利払日は、2020年4月30日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。

・利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。

- (注2) ・利払日は、2020年4月30日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。
- ・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円TIBOR となります。但し、計算期間が3ヶ月ではない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。
- ・今後当該変動金利借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円TIBORの変動については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。
- (注3) ・利払日は、2020年4月30日を初回とし、以後毎月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。
- ・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBOR となります。但し、計算期間が1ヶ月ではない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。
- ・今後当該変動金利借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円TIBORの変動については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

## (2) 借入れの理由

2020年3月24日に返済期日が到来する借入金の返済に充当するため。

## (3) 契約締結予定日

2020年3月19日

## 2. 返済予定の借入金

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	株式会社三菱 UFJ 銀行	2013年 3月29日	2,500	0.80750%	2020年 3月24日	7.0年	期日 一括	無担保 無保証
2	三井住友信託銀行株式会社		2,500	0.81568%				
3	三井住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行		4,120	0.88150% <sup>(注4)</sup>				
	合計又は加重平均		9,120	0.84317%		7.0年		

(注4) 金利スワップによる金利固定化後の利率を記載しております。

## 3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2019年10月23日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

<参考資料>

本件借入れ後の有利子負債の状況 (2020年3月24日時点想定)

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注5)	1,000	2,000	1,000
長期借入金 (注5)	185,418	183,588	▲1,830
借入金合計	186,418	185,588	▲830
投資法人債	33,000	33,000	—
有利子負債合計	219,418	218,588	▲830

(注5) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

**アドバンス・レジデンス投資法人とは**

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に260物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,000億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>