

2020年9月25日

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員 樋口 達
(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 高野 剛
問合せ先 常務取締役人総・IR本部長 川上 博
(TEL：03-3518-0480)

直近のコロナ禍の影響について

2020年8月度

8月度、稼働率は96.2%と前月に比べ0.1%低下しました。例年、8月は閑散期となるため、稼働率は低下しますが、前年同月に比べ低下幅を抑えることができました。コロナ禍の中、外出規制により申込件数が低迷したことから、賃料の引上げ幅を抑え、稼働率を優先した運営としたことが功を奏したものと思われます。

その申込件数は、緊急事態宣言が解除された以降は回復し、前年同期比3割超下回っていたものが、8月は同13%下回る水準まで戻ってきています。

また、8月にて賃料一時減額中若しくは支払猶予中の商業テナントはそれぞれ1件となります。なお、住居テナントから要請は一部あるものの、現在のところ全て応諾していません。

本開示はコロナ禍が収束するまで、継続して開示する予定です。

1. 稼働率の推移

	第20期						第21期	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	第21期 期間平均	第21期 予想の前提
2020年	97.5%	96.5%	96.1%	96.2%	96.3%	96.2%	96.2%	96.0%
2019年	97.8%	96.9%	96.7%	96.9%	97.0%	96.8%	96.8%	96.5%
差異	-0.3%	-0.4%	-0.6%	-0.7%	-0.7%	-0.6%	-0.6%	-0.5%

2. 月次新規成約率*の推移

	3月	4月	5月	6月	7月	8月
2020年	2.3%	1.5%	1.1%	1.4%	1.6%	1.3%
2019年	2.3%	1.5%	1.3%	1.6%	1.5%	1.1%
差異	-0.0%	0.0%	-0.3%	-0.1%	+0.1%	+0.2%

* 当月の新規成約面積を、総賃貸可能面積で除して算出しています。

3. 月次解約率*の推移

	3月	4月	5月	6月	7月	8月
2020年	2.0%	2.4%	1.5%	1.3%	1.5%	1.4%
2019年	1.8%	2.4%	1.6%	1.4%	1.4%	1.3%
差異	+0.3%	+0.0%	-0.1%	-0.1%	+0.1%	+0.1%

* 当月の解約面積を、総賃貸可能面積で除して算出しています。

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,500億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>