

2021年1月27日

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高野 剛

問合せ先 常務取締役人総・IR本部長

川上 博

(TEL：03-3518-0480)

直近のコロナ禍の影響について

2020年12月度

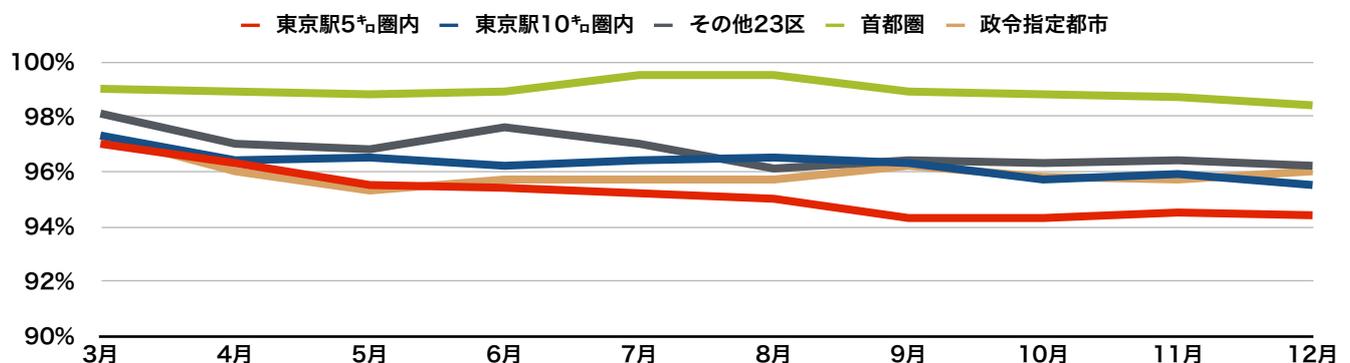
12月は、前年同月よりも16%多い解約があったものの、稼働率維持・向上のための施策を講じた結果、解約と同程度の成約を獲得し、稼働率は前々月及び前月と同じ95.8%を維持しました。

1月においても前年同月より多くの解約が見込まれていることに加え、緊急事態宣言の成約への影響も予測されることから、引き続き稼働率を維持・向上に向けた施策を講じてまいります。

本開示は、コロナ禍が収束するまで継続する予定です。

1. 稼働率の推移

| | 第20期 | | | | | 第21期 | | | | | 期間平均 | 業績予想前提 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | | |
| 2020年 | 97.5% | 96.5% | 96.1% | 96.2% | 96.3% | 96.2% | 96.1% | 95.8% | 95.8% | 95.8% | 95.9% | 96.0% |
| 2019年 | 97.8% | 96.9% | 96.7% | 96.9% | 97.0% | 96.8% | 97.0% | 96.7% | 96.8% | 96.8% | 96.8% | 96.5% |
| 差異 | -0.3% | -0.4% | -0.6% | -0.7% | -0.7% | -0.6% | -0.9% | -0.9% | -1.0% | -1.0% | -0.9% | -0.5% |



2. 月次新規成約戸数*の推移

| | 第20期 | | | | | 第21期 | | | | |
|-------|-------|-------|--------|--------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
| 2020年 | 498 | 338 | 228 | 311 | 336 | 262 | 300 | 286 | 332 | 334 |
| 2019年 | 524 | 345 | 303 | 369 | 318 | 246 | 328 | 295 | 261 | 284 |
| 差異 | -26 | -7 | -75 | -58 | 18 | 16 | -28 | -9 | 71 | 50 |
| 増減率 | -5.0% | -2.0% | -24.8% | -15.7% | 5.7% | 6.5% | -8.5% | -3.1% | 27.2% | 17.6% |

* パススルー契約の住戸を対象としています。(以下同様)

3. 月次解約戸数の推移

| | 第20期 | | | | | 第21期 | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
| 2020年 | 425 | 545 | 323 | 296 | 329 | 329 | 320 | 377 | 311 | 347 |
| 2019年 | 397 | 550 | 346 | 302 | 296 | 287 | 271 | 356 | 254 | 299 |
| 差異 | 28 | -5 | -23 | -6 | 33 | 42 | 49 | 21 | 57 | 48 |
| 増減率 | 7.1% | -0.9% | -6.6% | -2.0% | 11.1% | 14.6% | 18.1% | 5.9% | 22.4% | 16.1% |

4. 月次申込戸数の推移

| | 第20期 | | | | | 第21期 | | | | |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|------|
| | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
| 2020年 | 531 | 245 | 306 | 476 | 410 | 364 | 353 | 350 | 504 | 399 |
| 2019年 | 614 | 422 | 444 | 563 | 490 | 419 | 532 | 356 | 416 | 392 |
| 差異 | -83 | -177 | -138 | -87 | -80 | -55 | -179 | -6 | 88 | 7 |
| 増減率 | -13.5% | -41.9% | -31.1% | -15.5% | -16.3% | -13.1% | -33.6% | -1.7% | 21.2% | 1.8% |

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,500億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。
本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>