



2021年9月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 樋口 達
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高野 剛
問合せ先 取締役 第一資産事業本部長 工藤 勲
(TEL：03-3518-0480)

(訂正)「2021年7月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2021年9月16日付で開示した「2021年7月期 決算短信 (REIT)」において、内容の一部に誤りがありましたので下記の通り訂正いたします。

記

1. 訂正理由

「運用状況の見通し」における「2022年1月期予想」及び「2022年7月期予想」の内容に誤りがあったことが判明したため。

2. 訂正箇所

<訂正①> 8 ページ

1. 運用状況 C. 運用状況の見通し 2022年1月期予想 及び 2022年7月期予想

<訂正②> 10 ページ

1. 運用状況 C. 運用状況の見通し

<2022年1月期及び2022年7月期運用状況の予想の前提条件> 1口当たり分配金

3. 訂正内容（訂正箇所を下線で表示しております。）

<訂正①>

（訂正前）

（前略）

C. 運用状況の見通し

2022年1月期（第23期）及び2022年7月期（第24期）の運用状況については、以下の通り見込んでいます。

（単位：百万円）

項目	2021年7月期 実績	2022年1月期 予想	2022年7月期 予想
営業収益	16,884	17,212	<u>16,880</u>
営業利益	8,224	<u>8,548</u>	<u>8,027</u>
経常利益	7,294	<u>7,647</u>	<u>7,169</u>
当期純利益	7,294	<u>7,646</u>	<u>7,168</u>
当期純利益/口	5,266円	<u>5,521円</u>	<u>5,175円</u>
1口当たり分配金	5,646円	5,600円 ^(注11)	5,600円 ^(注11)

（後略）

（訂正後）

（前略）

C. 運用状況の見通し

2022年1月期（第23期）及び2022年7月期（第24期）の運用状況については、以下の通り見込んでいます。

（単位：百万円）

項目	2021年7月期 実績	2022年1月期 予想	2022年7月期 予想
営業収益	16,884	17,212	<u>16,922</u>
営業利益	8,224	<u>8,577</u>	<u>8,102</u>
経常利益	7,294	<u>7,676</u>	<u>7,244</u>
当期純利益	7,294	<u>7,675</u>	<u>7,243</u>
当期純利益/口	5,266円	<u>5,542円</u>	<u>5,230円</u>
1口当たり分配金	5,646円	5,600円 ^(注11)	5,600円 ^(注11)

（後略）

<訂正②>

(訂正前)

(前略)

1口当たり分配金	(前略)				
	<ul style="list-style-type: none"> 分配金総額の内訳は以下の通り見込んでいます。 				
		当期純利益	(内部留保)分配	一時差異等調整積立金の取崩し	分配総額
	2022年1月期	<u>7,646</u> 百万円	(255百万円)	335百万円	7,756百万円
	2022年7月期	<u>7,168</u> 百万円	176百万円	335百万円	7,756百万円
(後略)					

(後略)

(訂正後)

(前略)

1口当たり分配金	(前略)				
	<ul style="list-style-type: none"> 分配金総額の内訳は以下の通り見込んでいます。 				
		当期純利益	(内部留保)分配	一時差異等調整積立金の取崩し	分配総額
	2022年1月期	<u>7,675</u> 百万円	(255百万円)	335百万円	7,756百万円
	2022年7月期	<u>7,243</u> 百万円	176百万円	335百万円	7,756百万円
(後略)					

(後略)

以 上