

2022年3月3日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高野 剛

問合せ先 取締役 第一資産事業本部長

工藤 勲

(TEL：03-3518-0480)

### CASBEE 不動産評価認証取得に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、保有する5物件6棟について、本日付でCASBEE 不動産評価認証を取得し、そのうち2棟について最上位のSランク、4棟についてはAランクの高い評価を得ましたので、お知らせいたします。

記

#### 1.CASBEE 不動産評価認証の概要

「CASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム）不動産評価認証」とは、建築物の環境性能を評価し格付けする手法で、省エネや省資源など環境負荷低減の側面に加え、室内の快適性、景観への配慮等の環境品質も含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。上位から順に「Sランク」「Aランク」「B+ランク」「Bランク」の格付けが与えられます。

#### 2.認証取得物件及び評価ランク

| 物件名                             | 外観  | 評価ランク  |
|---------------------------------|---|--|
| レジディアタワー目黒不動前<br>(東京都品川区西五反田)   |  | <br>S ランク：★★★★★ |
| レジディアタワー上池袋 タワー棟<br>(東京都豊島区上池袋) |  |  |

| 物件名  | 外観  | 評価ランク  |
|--|---|--|
| レジディア西麻布<br>(東京都港区西麻布)                                       |    |  <p>A ランク : ★★★★★</p> |
| パークタワー芝浦ベイワード<br>アーバンウイング<br>(東京都港区芝浦)                       |    |  |
| レジディアタワー上池袋<br>パーク棟<br>(東京都豊島区上池袋)                           |   |  |
| パシフィックロイヤルコート<br>みなとみらい<br>オーシャンタワー<br>(神奈川県横浜市西区<br>みなとみらい) |  |  |

### 3. 本投資法人及び資産運用会社の今後の取組み

本投資法人及び資産運用会社である AD インベストメント・マネジメント株式会社は、中・長期的な資産価値の維持・向上のためには、環境配慮、地域社会への貢献及びテナント満足度の向上等を中心としたサステナビリティに関する取組みが重要であると認識しています。今後につきましても、それら取組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を図る方針です。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.adr-reit.com>

#### アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,600億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス : <https://www.adr-reit.com>