

## 正誤表

投資主の皆様にお送りしましたアドバンス・レジデンス投資法人「第 25 期資産運用報告」につきまして、記載内容の一部に誤りがありましたのでお詫び申し上げますとともに、下記のとおり訂正いたします。

下線部が訂正箇所を示します。

### 【訂正箇所①】

27、30 ページ

1. 資産運用報告 費用・負債の状況 2. 借入状況

### 【訂正内容①】

## 2 借入状況

2023年1月31日現在における本投資法人の借入金の状況は以下の通りです。

<訂正前>

	区分	借入日	当期首残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	利 率 (注1)	返済 期限	返済 方法	使 途	摘 要
	借入先								
短期借入金	株式会社三菱UFJ銀行	2022年5月27日	375	-	-	2023年5月26日	期限 一括	(注5)	無担保 無保証
	三井住友信託銀行株式会社		375	-					
	株式会社みずほ銀行		250	-					
	農林中央金庫	2022年8月16日	-	-	-	2023年8月16日	(注6)		
小計			1,000	—					

(中略)

長期借入金	株式会社伊予銀行	2022年2月1日	—	700	0.47% (注2)	2032年4月14日	期限 一括	(注3)	無担保 無保証
-------	----------	-----------	---	-----	---------------	------------	----------	------	------------

<訂正後>

	区分	借入日	当期首残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	利 率 (注1)	返済 期限	返済 方法	使 途	摘 要
	借入先								
短期借入金	株式会社三菱UFJ銀行	2022年5月27日	375	-	-	2023年5月26日	期限 一括	(注5)	無担保 無保証
	三井住友信託銀行株式会社		375	-					
	株式会社みずほ銀行		250	-					
	農林中央金庫	2022年8月16日	-	-	-	2023年8月16日	(注6)		
小計			1,000	—					

(中略)

長期借入金	株式会社伊予銀行	2022年2月1日	700	700	0.47% (注2)	2032年4月14日	期限 一括	(注3)	無担保 無保証
-------	----------	-----------	-----	-----	---------------	------------	----------	------	------------

【訂正箇所②】

47 ページ

V. 注記表 金融商品に関する注記 2. 金融商品の時価等に関する事項

(注4) 投資法人債、借入金及びその他の有利子負債の決算日後の返済予定額

【訂正内容②】

2. 金融商品の時価等に関する事項

(注4) 投資法人債、借入金及びその他の有利子負債の決算日後の返済予定額

<訂正前>

(単位：千円)

	1年以内	1年超2年以内	2年超3年以内	3年超4年以内	4年超5年以内	5年超
短期借入金	—	—	—	—	—	—
1年内償還予定の投資法人債	3,000,000	—	—	—	—	—
1年内返済予定の長期借入金	19,880,000	—	—	—	—	—
投資法人債	—	7,500,000	5,500,000	—	4,000,000	14,600,000
長期借入金	—	14,850,000	<u>36,150,000</u>	<u>11,770,000</u>	17,250,000	96,809,000
合計	22,880,000	22,350,000	<u>41,650,000</u>	<u>11,770,000</u>	21,250,000	111,409,000

<訂正後>

(単位：千円)

	1年以内	1年超2年以内	2年超3年以内	3年超4年以内	4年超5年以内	5年超
短期借入金	—	—	—	—	—	—
1年内償還予定の投資法人債	3,000,000	—	—	—	—	—
1年内返済予定の長期借入金	19,880,000	—	—	—	—	—
投資法人債	—	7,500,000	5,500,000	—	4,000,000	14,600,000
長期借入金	—	14,850,000	<u>21,300,000</u>	<u>26,620,000</u>	17,250,000	96,809,000
合計	22,880,000	22,350,000	<u>26,800,000</u>	<u>26,620,000</u>	21,250,000	111,409,000

以上