

2023年7月21日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 樋口 達
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
伊藤忠リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
問合せ先 執行役員 住宅事業本部長 工藤 勲
(TEL：0120-938-469)

温室効果ガス(GHG) Scope2 排出量 100%オフセット達成に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、この度、トラッキング付き FIT 非化石証書（以下「FIT 非化石証書」といいます。）及びグリーン熱証書を購入し、本投資法人保有物件共用部（以下、「物件共用部」といいます。）の 2022 年度電力及び熱エネルギー消費量について、実質再生可能エネルギーを導入し、2022 年度温室効果ガス（以下、「GHG」といいます。） Scope2^{*1} 排出量の 100%オフセットを達成いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件の概要について

本投資法人は、2050 年ネットゼロの実現に貢献するべく、サステナビリティに関する重要課題（マテリアリティ）の一つに、「エネルギー消費量・CO2 排出量・水消費量・廃棄物排出量の管理と削減」を掲げています。この度、この課題に対する取組みの一環として、仲介事業者（株式会社ホールエナジー）を通じて、再エネ価値取引市場において、FIT 非化石証書を購入し、物件共用部における 2022 年度の電力消費量は、2021 年度に続き、実質再生可能エネルギー100%由来となりました。

また、今般新たに証書発行事業者（日本自然エネルギー株式会社）より、グリーン熱証書を購入し、本投資法人が保有するパシフィックロイヤルコートみなとみらいオーシャンタワー共用部における 2022 年度分地域冷暖房由来の熱エネルギー消費量についても、実質再生可能エネルギー100%由来となりました。

この結果、本投資法人保有物件の 2022 年度 GHG Scope2 排出量の 100%オフセット^{*2}（物件共用部における電力及び熱由来の GHG 排出量の 100%である約 7 千トン^{*3}の削減）を達成いたしました。

※1…本投資法人の 2022 年度 GHG 排出量における物件共用部の電力及び熱由来のものを指します。

※2…2022 年度の GHG 排出量のうち、Scope1 及び Scope2（マーケットベース）については、株式会社サステナビリティ会計事務所から第三者保証報告書を受領しています。

※3…2022 年度全保有物件共用部電力消費量・熱消費量×各排出係数（マーケットベース）により算出しています。

《FIT 非化石証書とは》

FIT とは、再生可能エネルギーの固定価格買取制度（Feed-in Tariff）を指し、非化石証書とは石油や石炭等の化石燃料を使っていない「非化石電源（電気をつくる方法）」で発電された電気が持つ「非化石価値」を取り出し、証書（「非化石証書」）化されたもののことを指します。FIT 非化石証書は、一般社団法人日本卸電力取引所（JEPX）が管理する再エネ価値取引市場において取引されています。

《FIT 非化石証書購入の仕組み》



《グリーン熱証書とは》

再生可能エネルギーによって生成されたグリーン熱の「環境価値」を証書（「グリーン熱証書」）化したものを指します。購入することにより、再生可能エネルギーの普及に貢献し、自らが使用する熱が再生可能エネルギーによって供給されたものとみなされます。



日本自然エネルギー株式会社が
グリーン熱（日本自然エネルギー）の利用を
証するマーク

2 本投資法人及び資産運用会社の今後の取組み

本投資法人及び資産運用会社である伊藤忠リート・マネジメント株式会社は、中・長期的な資産価値の維持・向上のためには、2050年ネットゼロ実現に向けた貢献、地域社会への貢献及びテナント満足度の向上等を中心としたサステナビリティに関する取組みが重要であると認識しています。今後につきましても、それら取組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を図る方針です。

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,700億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>
資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>