

2025年1月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員

樋口 達  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
伊藤忠リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長  
問合せ先 執行役員 住宅事業本部長

東海林 淳一  
工藤 勲  
(TEL：0120-938-469)

## 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2025年1月31日付で借入れを行う予定の長期借入金5,600百万円<sup>(注1)</sup>のうち、固定金利借入4,450百万円について金利が決定しましたので、お知らせいたします。

(注1) 詳細については、2025年1月24日付「資金の借入れ（グリーンローンを含む）及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

### 記

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率	元本 返済期日	借入 期間	元本返 済方法	担保等の 有無
1	株式会社SBI新生銀行	2025年 1月31日	1,000	1.53625%	2035年 1月31日	10.0年	期日 一括	無担保 無保証
2	株式会社三井住友銀行		3,450	1.09380%	2029年 1月31日	4.0年		
	合計又は加重平均		4,450	1.19323%		5.4年		

以 上

#### アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に280物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,900億円（取得価格合計）を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>  
資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>