

2025年2月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員

樋口 達  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
伊藤忠リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長  
問合せ先 執行役員 住宅事業本部長

東海林 淳一  
工藤 勲  
(TEL：0120-938-469)

## 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人は、下記のとおり金利スワップ契約を締結することを決定しましたので、お知らせいたします。

### 1. 金利スワップ契約締結の理由

2025年2月28日付で借入れを行う予定の長期借入金<sup>(注1)</sup>500百万円(変動金利)について、金利変動リスクをヘッジするため。

(注1) 詳細については、2025年2月7日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

### 2. 金利スワップ契約の内容

金利変動リスクのヘッジ対象：長期借入金500百万円

相手先	想定元本 (百万円)	契約開始日	契約終了日	契約期間	金利	
					支払(固定)	受取(変動)
株式会社みずほ銀行	500	2025年 2月28日	2034年 1月31日	8.9年	1.24600% <sup>(注2)</sup>	全銀協1ヶ月 日本円TIBOR <sup>(注2)</sup>

(注2) 利払日は、2025年3月31日を初回とし、以後毎月の各末日及び元本返済期日(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。)です。本金利スワップ契約締結により、長期借入金にかかる金利は1.426%で実質的に固定化されることとなります。

### 3. 契約締結日

2025年2月26日

以上

#### アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に280物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,900億円(取得価格合計)を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金(剰余金)を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>

資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>