



2025年4月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員

樋口 達
(コード番号：3269)

資産運用会社名
伊藤忠リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長
問合せ先 執行役員 住宅事業本部長

東海林 淳一
工藤 勲
(TEL：0120-938-469)

コミットメントラインの更新に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、コミットメントラインの更新に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. コミットメントライン更新の理由

本投資法人では、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保することを目的としてコミットメントラインを設定しております。

今般、本投資法人の、より長期安定的な資金調達手段の強化を目的として、下記のとおりコミットメントラインの借入可能期間について更新を決定いたしました。

2. 更新後のコミットメントラインの概要

(更新に伴う変更箇所を下線で記載しております。)

- ① 借入先： 株式会社三菱UFJ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行
- ② 借入極度額： 20,000,000,000円
- ③ 契約更新日： 2025年4月30日
- ④ 借入可能期間： (更新前) 2015年5月1日(同日を含む)から
2027年4月30日(同日を含む)まで。
(更新後) 2015年5月1日(同日を含む)から
2028年4月30日(同日を含む)まで。
- ⑤ 個別借入期間： 1年以内
- ⑥ 担保等の有無： 無担保・無保証

3. 資金使途等

現物不動産及び信託受益権の取得資金（付帯費用を含む）並びに既存借入金等（投資法人債を含む）の返済資金

4. その他

本更新に係るリスクにつきましては、2024年10月22日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

5. 今後の見通し

本変更が、2025年3月17日付2025年1月期決算短信で公表しました「2025年7月期（2025年2月1日～2025年7月31日）及び2026年1月期（2025年8月1日～2026年1月31日）の運用状況の予想」に与える影響はありません。

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大級の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に290物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,900億円（取得価格合計）を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大級の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>

資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>