

2026年3月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

伊藤忠リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

東海林 淳一

問合せ先 常務執行役員 住宅事業本部長

工藤 勲

(TEL：0120-938-469)

## 資産運用会社における組織変更に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である伊藤忠リート・マネジメント株式会社（以下、「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、下記のとおり組織変更を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

なお、下記の組織変更は私募事業本部のみを対象とするものであり、本投資法人に関する運用体制等への影響はありません。

記

### 1. 組織変更について

#### (1) 変更の内容

本資産運用会社は、本投資法人の資産運用業に加えて、私募事業本部のもとで私募 REIT 事業及び私募ファンド事業を行っておりますが、今後、国内不動産及び海外不動産等を対象とした新たな投資スキームの可能性を検討するため、私募事業本部内に「新規事業室」を新設します。

#### (2) 変更の時期

2026年4月1日

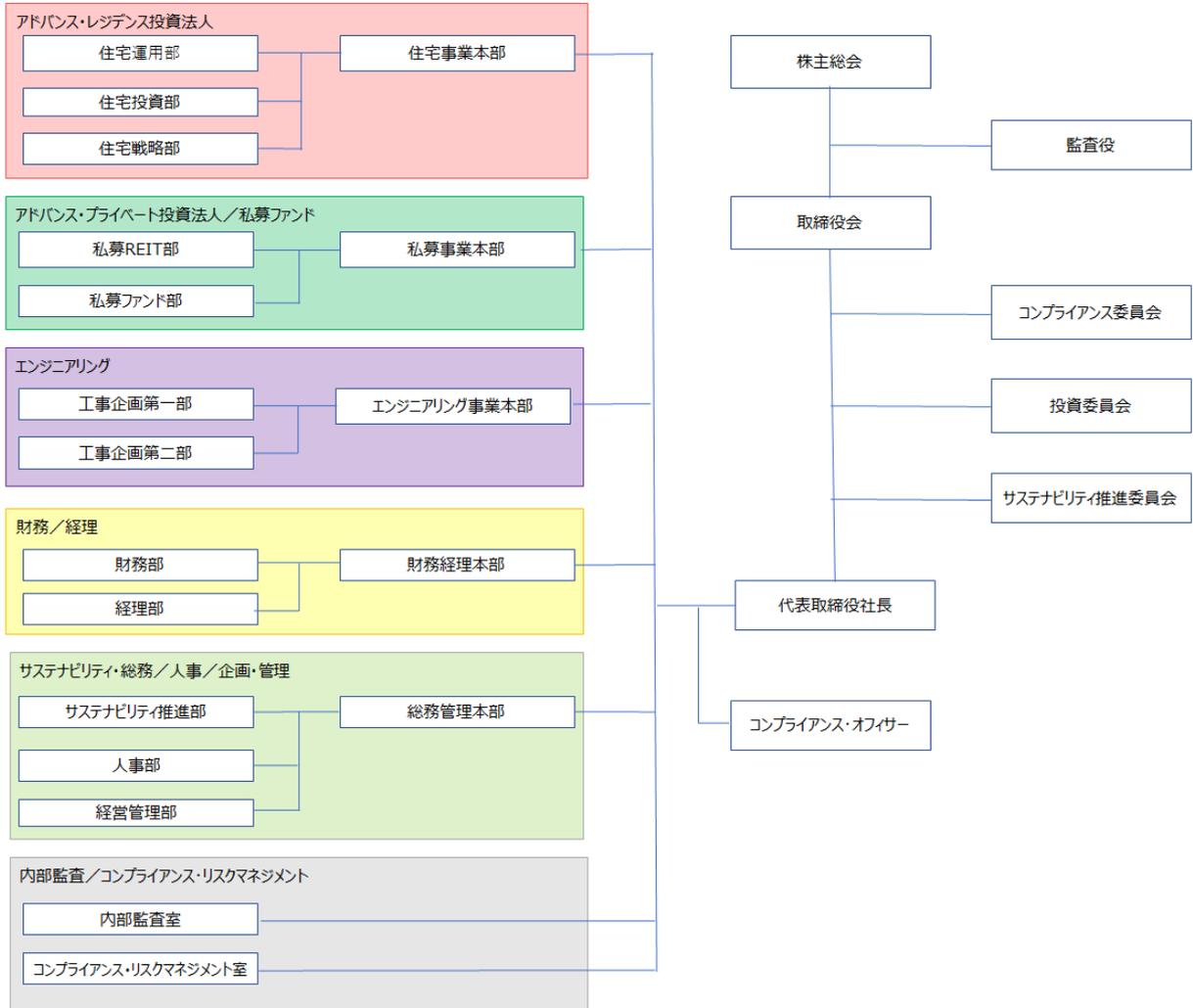
### 2. 新組織図について

現行組織図及び変更後の新組織図については、別紙をご参照ください。

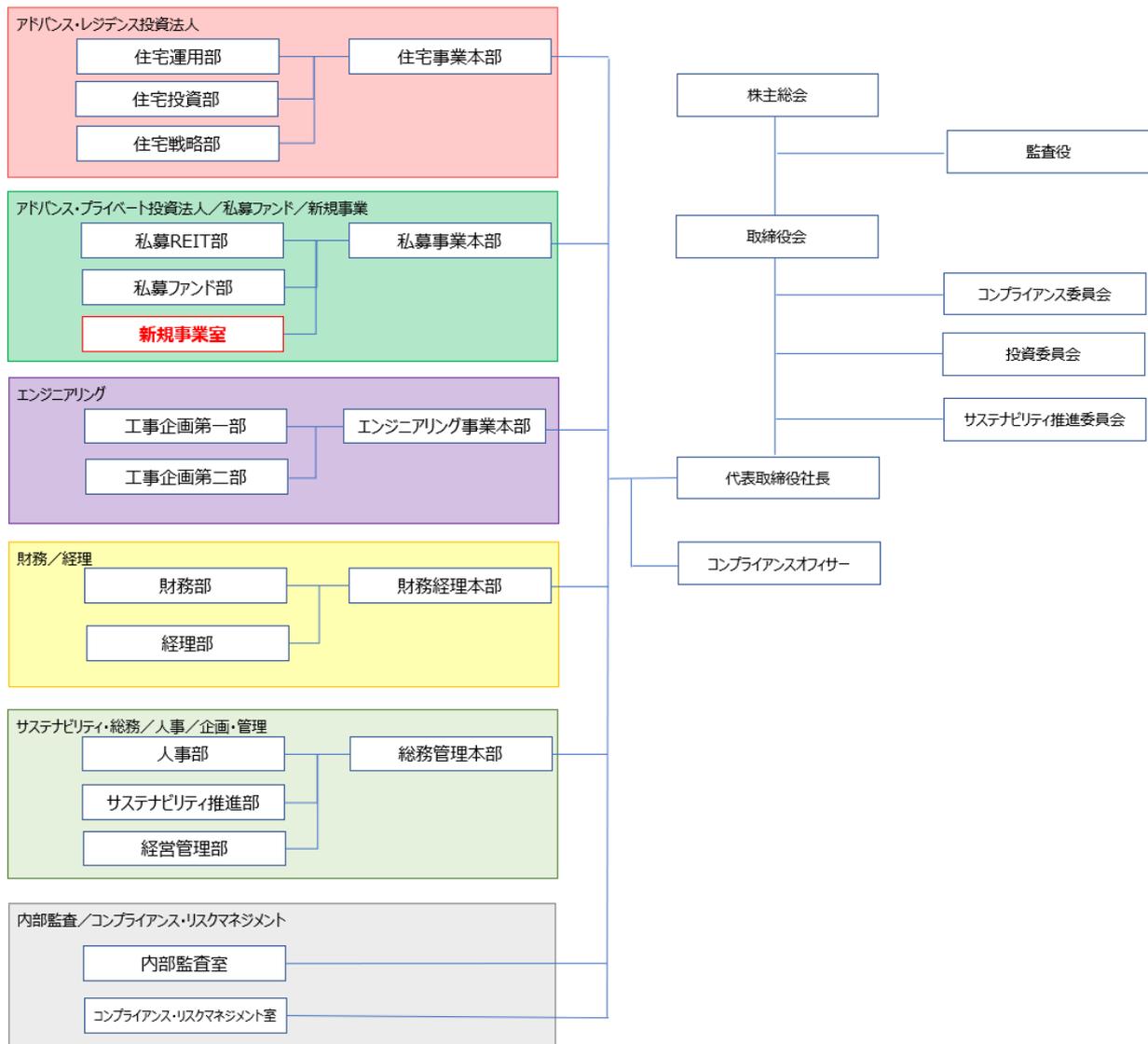
なお、上記組織変更については、金融商品取引法等の規定に従い、それぞれ必要な届出を行う予定です。

以 上

【別紙】  
現行組織図



新組織図



**アドバンス・レジデンス投資法人とは**

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大級の住宅特化型リートです。東京23区を中心に全国で賃貸住宅を保有しており、住宅という安定したアセットと、Jリート最大級の積立金（剰余金）を活用することで、長期的かつ安定した分配が期待できるディフェンシブ性の高いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>  
 資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>