

2026年3月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 樋口 達
(コード番号：3269)

資産運用会社名
伊藤忠リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
問合せ先 常務執行役員 住宅事業本部長 工藤 勲
(TEL：0120-938-469)

(訂正)「第30期決算説明資料」、「第29期決算説明資料」及び
「第28期決算説明資料」の一部訂正に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2025年9月16日付で公表しました「第30期決算説明資料」、2025年3月17日付で公表しました「第29期決算説明資料」及び2024年9月17日付で公表しました「第28期決算説明資料」について、一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

- 「第30期決算説明資料」21ページ、「第29期決算説明資料」21ページ及び「第28期決算説明資料」19ページの訂正箇所及び訂正内容

「平均入居期間」（訂正箇所を下線で表示しています）

- ・第30期（2025年7月期）

平均入居期間 ^(注1)		
タイプ	訂正前	訂正後
全体	4.8年	<u>4.7年</u>
S	4.6年	<u>4.5年</u>
C	4.6年	<u>4.5年</u>
F&L	6.1年	<u>5.9年</u>

・第29期（2025年1月期）

平均入居期間 ^(注1)		
タイプ	訂正前	訂正後
全体	5.0年	4.7年
S	4.7年	4.5年
C	4.8年	4.5年
F&L	6.2年	5.8年

・第28期（2024年7月期）

平均入居期間 ^(注1)		
タイプ	訂正前	訂正後
全体	4.8年	4.7年
S	4.6年	4.5年
C	4.5年	4.4年
F&L	5.8年	5.6年

(注1) 直近1年間の平均稼働戸数を同期間における解約戸数合計で除して算出したものを平均入居期間として算出しています。

本投資法人のホームページには訂正後の資料を掲載しております。

以 上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大級の住宅特化型リートです。東京23区を中心に全国で賃貸住宅を保有しており、住宅という安定したアセットと、Jリート最大級の積立金（剰余金）を活用することで、長期的かつ安定した分配が期待できるディフェンシブ性の高いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>
資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>