

正誤表

第10期資産運用報告（2015年2月1日～2015年7月31日）に一部誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。

記

P.4 高い収益力と豊富な含み益を有するポートフォリオ

誤

高い収益力と豊富な含み益を有するポートフォリオ

NOI利回り*

5.7%

含み益*

680億円

正

高い収益力と豊富な含み益を有するポートフォリオ

NOI利回り*

5.7%

含み益*

677億円

P.19・23 投資法人の運用資産の状況 1 投資法人の財産の構成

誤

物件 番号	不動産等の名称	所在地（住居表示）	所有 形態	期末 帳簿価額 (百万円)	期末 算定価格 (百万円) (注1)	第9期（2014.8.1～2015.1.31）				第10期（2015.2.1～2015.7.31）			
						テナント 総数 期末時点 (件) (注2)	稼働率 期末時点 (%) (注3)	賃貸事業 収入期間中 (千円) (注4)	対総賃貸 事業収入 比率 (%)	テナント 総数 期末時点 (件) (注2)	稼働率 期末時点 (%) (注3)	賃貸事業 収入期間中 (千円) (注4)	対総賃貸 事業収入 比率 (%)
P-79	レジディア上目黒	東京都目黒区上目黒五丁目6番2号	信託受益権	864	938	1	92.7	28,038	0.2	1	100.0	30,136	0.2
P-81	ウインザーハウス広尾	東京都渋谷区広尾二丁目5番33号	不動産及び 不動産の 賃借権	1,672	1,380	1	100.0	46,652	0.3	1	100.0	51,120	0.3
P-84	レジディア北新宿	東京都新宿区北新宿一丁目30番32号	不動産	1,401	1,560	1	88.4	41,803	0.3	1	100.0	44,131	0.3
P-85	レジディア駒沢	東京都世田谷区駒沢三丁目2番21号	信託受益権	854	1,150	1	100.0	28,095	0.2	1	100.0	28,095	0.2
P-86	レジディア芝浦KAIGAN	東京都港区海岸三丁目15番5号	信託受益権	2,392	2,910	1	92.9	89,803	0.6	1	96.0	89,365	0.6
P-87	レジディア市谷薬王寺	東京都新宿区市谷薬王寺町59番地	信託受益権	2,052	2,690	1	100.0	59,920	0.4	1	100.0	59,801	0.4
R-69	レジディア警固	福岡県福岡市中央区警固一丁目8番12号	信託受益権	883	1,020	1	97.9	11,433	0.1	1	94.5	35,876	0.2
R-70	レジディア白壁	愛知県名古屋市中区白壁四丁目47番1	信託受益権	981	1,020	1	95.3	8,291	0.1	1	93.2	34,313	0.2
合計				413,396	481,432	240	96.5	13,997,685	100.0	249	96.4	14,963,904	100.0

正

物件 番号	不動産等の名称	所在地（住居表示）	所有 形態	期末 帳簿価額 (百万円)	期末 算定価格 (百万円) (注1)	第9期（2014.8.1～2015.1.31）				第10期（2015.2.1～2015.7.31）			
						テナント 総数 期末時点 (件) (注2)	稼働率 期末時点 (%) (注3)	賃貸事業 収入期間中 (千円) (注4)	対総賃貸 事業収入 比率 (%)	テナント 総数 期末時点 (件) (注2)	稼働率 期末時点 (%) (注3)	賃貸事業 収入期間中 (千円) (注4)	対総賃貸 事業収入 比率 (%)
P-79	レジディア上目黒	東京都目黒区上目黒五丁目6番2号	信託受益権	864	938	1	92.7	28,038	0.2	1	100.0	30,136	0.2
P-81	ウインザーハウス広尾	東京都渋谷区広尾二丁目5番33号	不動産及び 不動産の 賃借権	1,672	1,380	1	100.0	46,652	0.3	1	100.0	51,120	0.3
P-84	レジディア北新宿	東京都新宿区北新宿一丁目30番32号	不動産	1,401	1,560	1	88.4	41,803	0.3	1	100.0	44,131	0.3
P-85	レジディア駒沢	東京都世田谷区駒沢三丁目2番21号	信託受益権	854	1,150	1	100.0	28,095	0.2	1	100.0	28,095	0.2
P-86	レジディア芝浦KAIGAN	東京都港区海岸三丁目15番5号	信託受益権	2,392	2,910	1	92.9	89,803	0.6	1	96.0	89,365	0.6
P-87	レジディア市谷葉王寺	東京都新宿区市谷葉王寺町59番地	信託受益権	2,052	2,410	1	100.0	59,920	0.4	1	100.0	59,801	0.4
R-69	レジディア警固	福岡県福岡市中央区警固一丁目8番12号	信託受益権	883	1,020	1	97.9	11,433	0.1	1	94.5	35,876	0.2
R-70	レジディア白壁	愛知県名古屋市東区白壁四丁目47番1	信託受益権	981	1,020	1	95.3	8,291	0.1	1	93.2	34,313	0.2
合計				413,396	481,152	240	96.5	13,997,685	100.0	249	96.4	14,963,904	100.0

P.28 費用・負債の状況 2 借入状況

誤

区分 借入先	借入日	当期末首残高 (百万円)	当期末末残高 (百万円)	利率 (注1)	返済期限	返済方法	使途	摘要
株式会社日本政策投資銀行	2010年11月25日	956	956	1.90%	2017年11月24日	期限一括	(注5)	
株式会社日本政策投資銀行	2011年2月17日	198	—	—	(注8)	分割返済	(注6)	
株式会社みずほ銀行	2011年3月1日	1,083	—	—	2016年2月29日		(注3)	
株式会社三菱東京UFJ銀行	2011年3月1日	492	—	—	2016年2月29日		(注3)	
三井住友信託銀行株式会社		492	—					
株式会社三井住友銀行		2,264	—					
株式会社新生銀行		295	—					
株式会社三菱東京UFJ銀行	2011年3月10日	500	—	—	2016年2月29日		(注3)	
三井住友信託銀行株式会社		500	—					
株式会社新生銀行		700	—					
株式会社三菱東京UFJ銀行	2011年4月28日	3,500	3,500	1.75% (注2)	2017年4月28日		(注5)	
三菱UFJ信託銀行株式会社		3,700	3,700					
三井住友信託銀行株式会社		2,000	2,000					
三菱UFJ信託銀行株式会社	2011年5月31日	2,500	—	—	2016年2月29日		(注3)	
株式会社三井住友銀行	2011年6月30日	2,700	2,700	1.59% (注2)	2017年6月30日		(注5)	
三井住友信託銀行株式会社	2011年6月30日	890	890	1.76% (注2)	2018年6月29日		(注5)	
株式会社三菱東京UFJ銀行	2011年8月31日	500	500	1.31% (注2)	2017年1月31日		(注5)	
三井住友信託銀行株式会社		500	500					
株式会社りそな銀行		2,000	2,000					

正

区分 借入先	借入日	当期首残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	利率 (注1)	返済期限	返済方法	用途	摘要
株式会社日本政策投資銀行	2010年11月25日	956	956	1.90%	2017年11月24日	期限一括	(注5)	
株式会社日本政策投資銀行	2011年2月17日	198	—	—	(注8)	分割返済	(注6)	
株式会社みずほ銀行	2011年3月1日	1,083	—	—	2016年2月29日		(注3)	
株式会社三菱東京UFJ銀行	2011年3月1日	492	—	—	2016年2月29日		(注3)	
三井住友信託銀行株式会社		492	—					
株式会社三井住友銀行		2,264	—					
株式会社新生銀行		295	—					
株式会社三菱東京UFJ銀行	2011年3月10日	500	—	—	2016年2月29日		(注3)	
三井住友信託銀行株式会社		500	—					
株式会社新生銀行		700	—					
株式会社三菱東京UFJ銀行	2011年4月28日	3,500	3,500	1.75% (注2)	2017年4月28日		(注5)	
三菱UFJ信託銀行株式会社		3,700	3,700					
三井住友信託銀行株式会社		2,000	2,000					
三菱UFJ信託銀行株式会社	2011年5月31日	2,500	—	—	2016年2月29日		(注3)	
株式会社三井住友銀行	2011年6月30日	2,700	2,700	1.59% (注2)	2017年6月30日		(注5)	
三井住友信託銀行株式会社	2011年6月30日	890	890	1.76% (注2)	2018年6月29日		(注5)	
株式会社三菱東京UFJ銀行	2011年8月31日	500	500	1.31% (注2)	2017年1月31日		(注5)	
三井住友信託銀行株式会社		500	500					
株式会社りそな銀行	2011年8月31日	2,000	2,000	1.31% (注2)	2017年1月31日		(注3)	

P.30 費用・負債の状況 2 借入状況

誤

株式会社日本政策投資銀行	2015年6月25日	—	2,300	1.04% (注2)	2025年6月25日	(注5)
長期借入金	小計	163,980	164,254			
	合計	178,298	191,986			

正

株式会社日本政策投資銀行	2015年6月25日	—	2,300	1.04% (注2)	2025年6月25日	(注5)
	小計	163,980	164,254			
	合計	178,298	191,986			

P.50 賃貸等不動産に関する注記

誤

当期（自 2015年2月1日 至 2015年7月31日）

本投資法人は、東京都その他の地域において、賃貸住宅等を有しています。これら賃貸等不動産の貸借対照表計上額、当期増減額及び時価は、次の通りです。

(単位：千円)

貸借対照表計上額（注1）			当期末の時価 （注3）
当期首残高	当期増減額（注2）	当期末残高	
401,297,684	12,098,935	413,396,619	481,432,000

(注1) 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した額です。

(注2) 当期の主な増加額は不動産信託受益権9物件の取得（14,137,818千円）であり、主な減少額は減価償却費の計上によるものです。

(注3) 当期末の時価は、社外の不動産鑑定士による鑑定評価額又は調査価格を記載しています。

正

当期（自 2015年2月1日 至 2015年7月31日）

本投資法人は、東京都その他の地域において、賃貸住宅等を有しています。これら賃貸等不動産の貸借対照表計上額、当期増減額及び時価は、次の通りです。

(単位：千円)

貸借対照表計上額（注1）			当期末の時価 （注3）
当期首残高	当期増減額（注2）	当期末残高	
401,297,684	12,098,935	413,396,619	481,152,000

(注1) 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した額です。

(注2) 当期の主な増加額は不動産信託受益権9物件の取得（14,137,818千円）であり、主な減少額は減価償却費の計上によるものです。

(注3) 当期末の時価は、社外の不動産鑑定士による鑑定評価額又は調査価格を記載しています。

以上