

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成28年1月15日

【計算期間】 第10期（自 平成27年2月1日 至 平成27年7月31日）

【発行者名】 アドバンス・レジデンス投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 高坂 健司

【本店の所在の場所】 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地 神保町三井ビルディング

【事務連絡者氏名】 ADインベストメント・マネジメント株式会社
取締役経営管理部長 木村 知之

【連絡場所】 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地 神保町三井ビルディング

【電話番号】 03-3518-0480

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成27年10月22日付提出の有価証券報告書の記載事項のうち、レジディア市谷薬王寺を評価対象不動産として作成された鑑定評価書の内容に誤りがありましたので、下記、2 訂正事項に記載された内容を訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

下線_____は訂正箇所を示します。

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

③ その他投資資産の主要なもの

(ロ) 不動産鑑定評価の概要

<訂正前>

(前略)

物件番号	物件名称	鑑定評価機関 (注1)	鑑定評価額 又は調査価格 (百万円)	直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)
(中略)								
P-87	レジディア市谷薬王寺	③	<u>2,690</u>	2,430	4.3	<u>2,940</u>	3.9	4.5
(中略)								
資産合計			<u>481,432</u>	487,092		<u>476,116</u>		

(後略)

<訂正後>

(前略)

物件番号	物件名称	鑑定評価機関 (注1)	鑑定評価額 又は調査価格 (百万円)	直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)
(中略)								
P-87	レジディア市谷薬王寺	③	<u>2,410</u>	2,430	4.3	<u>2,390</u>	3.9	4.5
(中略)								
資産合計			<u>481,152</u>	487,092		<u>475,566</u>		

(後略)

第二部 投資法人の詳細情報

第5 投資法人の経理状況

1 財務諸表

(6) 注記表

(賃貸等不動産に関する注記)

<訂正前>

(前略)

	前期 (自 2014年8月 1日 至 2015年1月31日)	当期 (自 2015年2月 1日 至 2015年7月31日)
貸借対照表計上額		
(注1) 期首残高	407,809,716	401,297,684
期中増減額 (注2)	△6,512,031	12,098,935
期末残高	401,297,684	413,396,619
期末の時価 (注3)	457,329,000	<u>481,432,000</u>

(後略)

<訂正後>

(前略)

	前期 (自 2014年8月 1日 至 2015年1月31日)	当期 (自 2015年2月 1日 至 2015年7月31日)
貸借対照表計上額		
(注1) 期首残高	407,809,716	401,297,684
期中増減額 (注2)	△6,512,031	12,098,935
期末残高	401,297,684	413,396,619
期末の時価 (注3)	457,329,000	<u>481,152,000</u>

(後略)