

2015年10月23日

各位

アドバンス・レジデンス投資法人  
AD インベストメント・マネジメント株式会社

## アドバンス・レジデンス投資法人保有物件における杭工事の確認状況について

横浜市所在の分譲マンションにおいて、基礎部分となる杭工事の一部に不具合がある旨が公表されております。

アドバンス・レジデンス投資法人では、物件取得に際するデュー・ディリジェンスにおいて、目視検査を実施しておりますが、公表事案に見られるような建物の傾きを認識した物件はなく、本日現在、入居者、プロパティ・マネジメント会社 及び ビルメンテナンス会社等より、建物の傾きに関する苦情・報告もございません。

資産運用会社としては、現在、事案の施工業者グループに対し、アドバンス・レジデンス投資法人保有物件（全 250 物件）に対する施工実績を照会しております。当該施工業者が施工した物件が存在し、当該物件に本事案に類似した不具合が判明した場合においては、適宜開示いたします。

なお、資産運用会社は、全保有物件の杭工事が全て適切に施工されたか否かを独自で検証することは困難と考えており、不十分な検証結果に基づく情報開示をすることが投資家の皆様の投資判断を歪める可能性もあることから、当該施工業者グループの検証結果を待ちたいと考えております。

以上