

2016年12月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地  
ADインベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之  
(TEL：03-3518-0480)

取得予定資産の鑑定評価額に関するお知らせ  
<<レジディア千里藤白台>>

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2016年6月29日付「資産の取得に関するお知らせ<<レジディア千里藤白台>>」で公表した取得予定資産について、契約締結時点からの価格変動の有無についてお示しするため、直近時点の鑑定評価額をお知らせいたします。

記

物件番号	取得予定資産の名称	取得予定価格	鑑定評価額 <sup>(注)</sup>	価格時点	鑑定評価機関
R-72	レジディア千里藤白台 <sup>(注)</sup>	1,430百万円	1,580百万円	2016年12月1日	大和不動産鑑定株式会社

(参考) 契約締結時点において公表した鑑定評価額は、1,580百万円（価格時点：2016年6月6日）です。また、取得予定日（2017年3月29日）をはじめとしたその他事項については、従前開示した内容より変更ございません。

(注) 取得予定資産は本書の日付現在建物の建築中であるため、本投資法人の取得時（2017年3月：竣工後）における予定名称を記載しています。また、鑑定評価にあたっては、建物の建築工事が完了し、その使用収益が可能な状態であることを前提として行われています（未竣工建物等鑑定評価）。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.adr-reit.com>