

2017年2月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
ADインベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之  
(TEL：03-3518-0480)

### 資金の借入れ及び借入金等の返済（償還）に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ並びに既存借入金及び投資法人債（以下、「借入金等」といいます。）の返済（償還）に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入れについて

##### (1) 借入れの内容

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率 <sup>(注1)</sup> (固定金利)	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	株式会社三菱東京UFJ銀行	2017年 4月25日	1,200	未定 <sup>(注2)</sup>	2026年 2月25日	8.8年	期日 一括	無担保 無保証
2	株式会社三菱東京UFJ銀行	2017年 4月28日	2,500	未定 <sup>(注2)</sup>	2027年 2月26日	9.8年		
3	株式会社三菱東京UFJ銀行	2017年 4月28日	1,000	未定 <sup>(注2)</sup>	2026年 8月31日	9.3年		
合計又は加重平均			4,700			9.5年		

(注1) 利払日は、2017年7月31日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。

(注2) 利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。

##### (2) 借入れの理由

2017年4月26日に償還期限が到来するアドバンス・レジデンス投資法人第16回無担保投資法人債（4,000百万円）に係る償還資金の一部及び2017年4月28日に返済期日が到来する借入金の返済に充当するため。

(3) 契約締結予定日

2017年2月28日

2. 返済（償還）予定の借入金等

No.	名称	発行日	発行金額 (百万円)	利率 (固定金利)	元本 償還期日	発行 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	アドバンス・レジデンス投資法人 第16回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位特約付)	2012年 4月26日	4,000	1.080%	2017年 4月26日	5.0年	期日 一括	無担保 無保証

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率 (固定金利)	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	株式会社三菱東京UFJ銀行	2011年 4月28日	3,500	1.745%(注3)	2017年 4月28日	6.0年	期日 一括	無担保 無保証

(注3) 金利スワップによる金利固定化後の利率を記載しております。

3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2016年10月28日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

<参考資料>

本件借入れ後の有利子負債の状況 (2017年4月28日時点想定) (注4)

(単位：千円)

	実行前 (注5)	実行後	増減
短期借入金 (注6)	0	0	—
長期借入金 (注6)	188,074,329	189,274,329	1,200,000
借入金合計	188,074,329	189,274,329	1,200,000
投資法人債	35,500,000	34,300,000	▲1,200,000
有利子負債合計	223,574,329	223,574,329	0

(注4) 2017年4月28日までに以下のとおり有利子負債が変動することを前提としています。

- ・2017年2月8日付「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」でお知らせしたとおり、2017年2月28日付で長期借入金2,200百万円の期限前弁済が行われること。
- ・2017年3月31日及び上記2.の既存借入金を除く2017年4月28日付で返済期限が到来する借入金については、各返済日付で長期借入金による借換えがそれぞれ実施されること。
- ・2017年4月26日付で償還期限が到来する投資法人債(4,000百万円)のうち、本件借入れ分(1,200百万円)を除く残額(2,800百万円)について、償還日付で同額の新規投資法人債発行資金により償還が実施されること。

(注5) 2017年2月28日時点の状況を記載しています。

(注6) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>