

平成21年8月19日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区紀尾井町3番12号
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高 坂 健 司
(コード番号：8978)

資産運用会社名
東京都千代田区紀尾井町3番12号
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高 坂 健 司
問合せ先 取締役経営管理部長 赤 松 和 人
TEL. 03-5216-1871 (代表)

(訂正) 平成21年6月期決算短信の一部訂正について

アドバンス・レジデンス投資法人が、平成21年8月14日付にて公表いたしました「平成21年6月期決算短信」の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。(訂正部分は下線にて表示しています。)

記

訂正箇所

1. 53頁 ⑧ 保有資産に係る賃貸借の状況

A. 個別不動産に関する賃貸状況の概要

【訂正前】

物件 番号	不動産の名称	賃貸可能 面積(m ²)	賃貸面積 (m ²)	テナント の総数	賃貸可能 戸数(戸)	賃貸戸数 (戸)	期末 稼働率(%)	マスター リース種別	月額賃料 (千円)	敷金・ 保証金等 (千円)
P-1	アルティスコート赤坂桜町	4,602.70	3,901.46	1	111	96	84.8	バス・スルー型	19,439	16,082
P-2	アルティス島津山	3,474.37	3,045.85	1	115	105	87.7	バス・スルー型	13,162	6,539
P-3	アルティス中目黒	1,694.18	1,694.18	1	88	88	100.0	賃料保証型	8,184	10,726
P-4	アパートメンツ弦巻	1,769.67	1,713.60	1	28	27	96.8	バス・スルー型	6,020	12,106
P-5	クレストコート麻布十番	1,986.76	1,669.33	1	44	38	84.0	バス・スルー型	8,190	5,903
P-6	アルティス渋谷代官山	1,654.29	1,557.41	1	50	47	94.1	バス・スルー型	8,171	8,476
P-7	アルティス池尻大橋	1,423.38	1,183.32	1	42	36	83.1	バス・スルー型	5,608	18,989
P-9	アルティス下落合	2,430.20	2,132.28	1	44	38	87.7	バス・スルー型	7,002	28,741
P-10	スペーシア九段下	2,845.89	2,760.93	1	86	84	97.0	バス・スルー型	11,672	=
P-12	アルティス幡ヶ谷	1,129.72	1,100.02	1	35	34	97.4	バス・スルー型	5,392	=
P-13	フェルトベルク	2,528.10	2,142.44	1	47	40	84.7	バス・スルー型	7,240	13,144
P-14	アルティス都立大学	737.91	697.27	1	18	17	94.5	バス・スルー型	3,053	8,326
P-15	アルティス桜上水	1,201.37	1,155.06	1	39	37	96.1	バス・スルー型	5,534	45,160
P-16	アルティス北品川	2,897.99	2,897.99	1	120	120	100.0	バス・スルー型	12,106	5,306
P-17	プレイアデ代々木の杜	723.10	681.60	1	22	21	94.3	バス・スルー型	3,388	9,802
P-18	新宿レジデンス	818.74	818.74	1	39	39	100.0	バス・スルー型	4,238	23,342
C-1	アルティス三越前	2,552.07	2,286.05	1	105	96	89.6	バス・スルー型	9,861	6,541
C-2	アルティス蒲田	4,110.54	4,110.54	1	166	166	100.0	バス・スルー型	15,725	41,974
C-3	アルティス池袋	2,207.63	2,207.63	1	60	60	100.0	賃料保証型	7,439	27,893
C-5	アルティス本郷	2,165.35	2,165.35	1	65	65	100.0	賃料保証型	8,243	17,004
C-6	アルティス浅草橋	1,816.14	1,623.83	1	47	42	89.4	バス・スルー型	5,641	46,367
C-7	メゾンエクレール江古田	1,591.71	1,420.56	1	93	83	89.2	バス・スルー型	5,452	7,688
C-8	アルティス上野御徒町	4,009.27	4,009.27	1	127	127	100.0	賃料保証型 (注1)	15,878	=
C-9	アルティス文京本郷	1,960.40	1,744.40	1	70	65	89.0	バス・スルー型 (注2)	7,440	11,768

物件 番号	不動産の名称	賃貸可能 面積(m ²)	賃貸面積 (m ²)	テナント の総数	賃貸可能 戸数(戸)	賃貸戸数 (戸)	期末 稼働率(%)	マスター リース種別	月額賃料 (千円)	敷金・ 保証金等 (千円)
C-10	アルティス両国	1,378.84	1,314.86	1	48	45	95.4	パス・スルー型	4,837	6,295
C-11	アルティス東銀座	4,871.02	4,871.02	1	169	169	100.0	賃料保証型	22,112	13,937
C-12	アプレパークス上野	1,184.44	1,081.24	1	41	38	91.3	パス・スルー型	4,144	10,085
C-13	アルティス人形町	3,541.09	3,450.83	1	137	135	97.5	パス・スルー型	15,413	12,419
C-14	アルティス大森東	1,928.71	1,827.26	1	81	76	94.7	パス・スルー型	9,524	22,726
C-15	レジデンス大山	3,383.10	3,152.46	1	59	55	93.2	パス・スルー型	9,004	8,836
C-16	アルティス錦糸町	4,326.80	4,106.40	1	157	151	94.9	パス・スルー型	18,899	7,600
C-17	T&G根岸マンション	1,571.54	1,515.35	1	28	27	96.4	パス・スルー型	4,230	9,136
◆S-1	日吉台学生ハイツ	8,552.00	8,552.00	1	920	920	100.0	賃料保証型	28,892	8,890
S-2	チェスターハウス川口	2,023.11	1,919.84	1	39	37	94.9	パス・スルー型	4,375	4,750
S-3	ストークマンション柏	1,794.44	1,720.84	1	26	25	95.9	パス・スルー型	3,428	15,400
S-4	デュオステーション 東松戸Ⅱ番館	3,431.44	3,431.44	1	44	44	100.0	パス・スルー型	6,747	＝
S-5	アルティス新横浜	3,277.62	3,277.62	1	131	131	100.0	賃料保証型	10,085	7,020
S-6	ベルセース南生田	3,165.70	3,030.99	1	46	44	95.7	パス・スルー型	6,393	2,436
S-7	ブレイアデ調布	1,750.49	1,676.80	1	41	39	95.8	パス・スルー型	5,888	＝
S-8	ブレイアデ国立	1,176.66	1,152.88	1	46	45	98.0	パス・スルー型	3,754	16,082
S-9	ブレイアデ川崎元木	1,012.98	1,012.98	1	49	49	100.0	パス・スルー型	3,800	6,539
S-10	ブレイアデ国領	1,489.97	1,414.34	1	62	59	94.9	パス・スルー型	4,956	10,726
◆S-11	和光学生ハイツ	1,684.02	1,684.02	1	127	127	100.0	賃料保証型	4,363	12,106
R-2	ロイヤル西本町	1,195.10	1,147.13	1	50	48	96.0	パス・スルー型	3,423	5,903
R-3	イトーピア京都学生会館	3,714.11	3,714.11	1	154	154	100.0	賃料保証型	9,933	8,476
R-6	オ・ドミール南郷街	4,535.26	4,535.26	1	68	68	100.0	賃料保証型	5,529	18,989
R-7	アルティス東桜	3,084.03	3,053.67	1	91	90	99.0	パス・スルー型	7,489	28,741
R-8	グランドコート亀山	6,065.11	6,065.11	1	182	182	100.0	パス・スルー型	7,343	＝
R-9	Zeus緑地PREMIUM	2,391.35	2,391.35	1	44	44	100.0	賃料保証型	4,862	＝
R-10	GRASS HOPPER	3,681.25	2,696.68	1	58	45	73.3	パス・スルー型	6,415	12,587
R-11	アルティス 神戸ポートアイランド	9,708.00	9,708.00	1	404	404	100.0	賃料保証型	20,684	20,684
合計		137,430.92	132,223.59	1	4,924	4,822	95.6		440,611	714,758

【訂正後】

物件 番号	不動産の名称	賃貸可能 面積(m ²)	賃貸面積 (m ²)	テナント の総数	賃貸可能 戸数(戸)	賃貸戸数 (戸)	期末 稼働率(%)	マスター リース種別	月額賃料 (千円)	敷金・ 保証金等 (千円)
P-1	アルティスコート赤坂桜町	4,602.70	3,901.46	1	111	96	84.8	パス・スルー型	19,439	45,823
P-2	アルティス島津山	3,474.37	3,045.85	1	115	105	87.7	パス・スルー型	13,162	21,837
P-3	アルティス中目黒	1,694.18	1,694.18	1	88	88	100.0	賃料保証型	8,184	8,184
P-4	アパートメンツ弦巻	1,769.67	1,713.60	1	28	27	96.8	パス・スルー型	6,020	12,043
P-5	クレストコート麻布十番	1,986.76	1,669.33	1	44	38	84.0	パス・スルー型	8,190	13,958
P-6	アルティス渋谷代官山	1,654.29	1,557.41	1	50	47	94.1	パス・スルー型	8,171	23,218
P-7	アルティス池尻大橋	1,423.38	1,183.32	1	42	36	83.1	パス・スルー型	5,608	6,824
P-9	アルティス下落合	2,430.20	2,132.28	1	44	38	87.7	パス・スルー型	7,002	15,790
P-10	スペーシア九段下	2,845.89	2,760.93	1	86	84	97.0	パス・スルー型	11,672	10,144
P-12	アルティス幡ヶ谷	1,129.72	1,100.02	1	35	34	97.4	パス・スルー型	5,392	22,255
P-13	フェルトパルク	2,528.10	2,142.44	1	47	40	84.7	パス・スルー型	7,240	16,082
P-14	アルティス都立大学	737.91	697.27	1	18	17	94.5	パス・スルー型	3,053	6,539
P-15	アルティス桜上水	1,201.37	1,155.06	1	39	37	96.1	パス・スルー型	5,534	10,726
P-16	アルティス北品川	2,897.99	2,897.99	1	120	120	100.0	パス・スルー型	12,106	12,106
P-17	ブレイアデ代々木の杜	723.10	681.60	1	22	21	94.3	パス・スルー型	3,388	5,903
P-18	新宿レジデンス	818.74	818.74	1	39	39	100.0	パス・スルー型	4,238	8,476
C-1	アルティス三越前	2,552.07	2,286.05	1	105	96	89.6	パス・スルー型	9,861	18,989
C-2	アルティス蒲田	4,110.54	4,110.54	1	166	166	100.0	パス・スルー型	15,725	28,741
C-3	アルティス池袋	2,207.63	2,207.63	1	60	60	100.0	賃料保証型	7,439	＝
C-5	アルティス本郷	2,165.35	2,165.35	1	65	65	100.0	賃料保証型	8,243	＝
C-6	アルティス浅草橋	1,816.14	1,623.83	1	47	42	89.4	パス・スルー型	5,641	13,144
C-7	メゾンエクレレー江古田	1,591.71	1,420.56	1	93	83	89.2	パス・スルー型	5,452	8,326

物件 番号	不動産の名称	賃貸可能 面積(m ²)	賃貸面積 (m ²)	テナント の総数	賃貸可能 戸数(戸)	賃貸戸数 (戸)	期末 稼働率(%)	マスター リース種別	月額賃料 (千円)	敷金・ 保証金等 (千円)
C-8	アルティス上野御徒町	4,009.27	4,009.27	1	127	127	100.0	賃料保証型 (注1)	15,878	45,160
C-9	アルティス文京本郷	1,960.40	1,744.40	1	70	65	89.0	バス・スルー型 (注2)	7,440	5,306
C-10	アルティス両国	1,378.84	1,314.86	1	48	45	95.4	バス・スルー型	4,837	9,802
C-11	アルティス東銀座	4,871.02	4,871.02	1	169	169	100.0	賃料保証型	22,112	23,342
C-12	アプレパークス上野	1,184.44	1,081.24	1	41	38	91.3	バス・スルー型	4,144	6,541
C-13	アルティス人形町	3,541.09	3,450.83	1	137	135	97.5	バス・スルー型	15,413	41,974
C-14	アルティス大森東	1,928.71	1,827.26	1	81	76	94.7	バス・スルー型	9,524	27,893
C-15	レジデンス大山	3,383.10	3,152.46	1	59	55	93.2	バス・スルー型	9,004	17,004
C-16	アルティス錦糸町	4,326.80	4,106.40	1	157	151	94.9	バス・スルー型	18,899	46,367
C-17	T&G根岸マンション	1,571.54	1,515.35	1	28	27	96.4	バス・スルー型	4,230	7,688
◆S-1	日吉台学生ハイツ	8,552.00	8,552.00	1	920	920	100.0	賃料保証型	28,892	＝
S-2	チェスターハウス川口	2,023.11	1,919.84	1	39	37	94.9	バス・スルー型	4,375	11,768
S-3	ストックマンション柏	1,794.44	1,720.84	1	26	25	95.9	バス・スルー型	3,428	6,295
S-4	デュオステーション 東松戸Ⅱ番館	3,431.44	3,431.44	1	44	44	100.0	バス・スルー型	6,747	13,937
S-5	アルティス新横浜	3,277.62	3,277.62	1	131	131	100.0	賃料保証型	10,085	10,085
S-6	ベルセース南生田	3,165.70	3,030.99	1	46	44	95.7	バス・スルー型	6,393	12,419
S-7	プレイアデ調布	1,750.49	1,676.80	1	41	39	95.8	バス・スルー型	5,888	22,726
S-8	プレイアデ国立	1,176.66	1,152.88	1	46	45	98.0	バス・スルー型	3,754	8,836
S-9	プレイアデ川崎元木	1,012.98	1,012.98	1	49	49	100.0	バス・スルー型	3,800	7,600
S-10	プレイアデ国領	1,489.97	1,414.34	1	62	59	94.9	バス・スルー型	4,956	9,136
◆S-11	和光学生ハイツ	1,684.02	1,684.02	1	127	127	100.0	賃料保証型	4,363	8,890
R-2	ロイヤル西本町	1,195.10	1,147.13	1	50	48	96.0	バス・スルー型	3,423	4,750
R-3	イトービヤ京都学生会館	3,714.11	3,714.11	1	154	154	100.0	賃料保証型	9,933	15,400
R-6	オ・ドミール南郷街	4,535.26	4,535.26	1	68	68	100.0	賃料保証型	5,529	＝
R-7	アルティス東桜	3,084.03	3,053.67	1	91	90	99.0	バス・スルー型	7,489	7,020
R-8	グランドコート亀山	6,065.11	6,065.11	1	182	182	100.0	バス・スルー型	10,115	2,436
R-9	Zeus緑地PREMIUM	2,391.35	2,391.35	1	44	44	100.0	賃料保証型	4,862	＝
R-10	GRASS HOPPER	3,681.25	2,696.68	1	58	45	73.3	バス・スルー型	6,415	12,587
R-11	アルティス 神戸ポートアイランド	9,708.00	9,708.00	1	404	404	100.0	賃料保証型	20,684	20,684
合計		138,249.66	132,223.59	1	4,963	4,822	95.6		443,384	714,758

2. 55頁 ⑨ 主要テナントに関する情報

A. 主要なテナントの一覧

【訂正前】

テナントの名称	業種	不動産の名称	賃貸面積 (m ²) (注1)	賃貸比率 (%) (注2)	年間賃料(千円)
		アルティスコート赤坂桜町	4,602.70	3.3	233,268
		アルティス島津山	3,474.37	2.5	157,944
		アルティス中目黒	1,694.18	1.2	98,208
		アパートメンツ弦巻	1,769.67	1.3	72,246
		クレストコート麻布十番	1,986.76	1.4	98,289
		アルティス渋谷代官山	1,654.29	1.2	98,058
		アルティス池尻大橋	1,423.38	1.0	67,302
		アルティス下落合	2,430.20	1.8	84,024
		スペーシア九段下	2,845.89	2.1	140,064
		アルティス幡ヶ谷	1,129.72	0.8	64,707
		フェルトベルク	2,528.10	1.8	86,887
		アルティス都立大学	737.91	0.5	36,636
		アルティス桜上水	1,201.37	0.9	66,408
		アルティス北品川	2,897.99	2.1	145,272
		プレイアデ代々木の杜	723.10	0.5	40,656
		新宿レジデンス	818.74	0.6	50,856
		アルティス三越前	2,552.07	1.8	118,332

テナントの名称	業種	不動産の名称	賃貸面積（㎡） （注１）	賃貸比率（％） （注２）	年間賃料(千円)
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	不動産 管理業	アルティス蒲田	4,110.54	3.0	188,700
		アルティス池袋	2,207.63	1.6	89,274
		アルティス本郷	2,165.35	1.6	98,926
		アルティス浅草橋	1,816.14	1.3	67,692
		メゾンエクレーレ江古田	1,591.71	1.2	65,424
		アルティス上野御徒町	4,009.27	2.9	190,543
		アルティス文京本郷	1,960.40	1.4	89,288
		アルティス両国	1,378.84	1.0	58,044
		アルティス東銀座	4,871.02	3.5	265,345
		アプレパルクス上野	1,184.44	0.9	49,728
		アルティス人形町	3,541.09	2.6	184,956
		アルティス大森東	1,928.71	1.4	114,289
		レジデンス大山	3,383.10	2.4	108,048
		アルティス錦糸町	4,326.80	3.1	226,795
		T&G根岸マンション	1,571.54	1.1	50,760
		日吉台学生ハイツ	8,552.00	6.2	346,704
		チェスターハウス川口	2,023.11	1.5	52,500
		ストークマンション柏	1,794.44	1.3	41,139
		デュオステーション東松戸Ⅱ番館	3,431.44	2.5	80,964
		アルティス新横浜	3,277.62	2.4	121,020
		ベルセーヌ南生田	3,165.70	2.3	76,716
		ブレイアデ調布	1,750.49	1.3	70,656
		ブレイアデ国立	1,176.66	0.9	45,048
		ブレイアデ川崎元木	1,012.98	0.7	45,600
		ブレイアデ国領	1,489.97	1.1	59,472
		和光学生ハイツ	1,684.02	1.2	52,364
		ロイヤル西本町	1,195.10	0.9	41,080
		イトーピア京都学生会館	3,714.11	2.7	119,196
		オ・ドミール南郷街	4,535.26	3.3	66,359
		アルティス東桜	3,084.03	2.2	89,872
		グランドコート亀山	6,065.11	4.4	88,116
		Zeus緑地PREMIUM	2,391.35	1.7	58,348
		GRASS HOPPER	3,681.25	2.7	76,989
		アルティス神戸ポートアイランド	9,708.00	7.0	248,217
主要テナントの合計			138,249.66	100.0	5,287,339
ポートフォリオ全体			138,249.66	-	=

【訂正後】

テナントの名称	業種	不動産の名称	賃貸面積 (㎡) (注1)	賃貸比率 (%) (注2)	年間賃料(千円)
		アルティスコート赤坂桜町	4,602.70	3.3	233,268
		アルティス島津山	3,474.37	2.5	157,944
		アルティス中目黒	1,694.18	1.2	98,208
		アパートメンツ弦巻	1,769.67	1.3	72,246
		クレストコート麻布十番	1,986.76	1.4	98,289
		アルティス渋谷代官山	1,654.29	1.2	98,058
		アルティス池尻大橋	1,423.38	1.0	67,302
		アルティス下落合	2,430.20	1.8	84,024
		スぺーシア九段下	2,845.89	2.1	140,064
		アルティス幡ヶ谷	1,129.72	0.8	64,707
		フェルトベルク	2,528.10	1.8	86,887
		アルティス都立大学	737.91	0.5	36,636
		アルティス桜上水	1,201.37	0.9	66,408
		アルティス北品川	2,897.99	2.1	145,272
		ブレイアデ代々木の杜	723.10	0.5	40,656

テナントの名称	業種	不動産の名称	賃貸面積 (㎡) (注1)	賃貸比率 (%) (注2)	年間賃料(千円)
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	不動産 管理業	新宿レジデンス	818.74	0.6	50,856
		アルティス三越前	2,552.07	1.8	118,332
		アルティス蒲田	4,110.54	3.0	188,700
		アルティス池袋	2,207.63	1.6	89,274
		アルティス本郷	2,165.35	1.6	98,926
		アルティス浅草橋	1,816.14	1.3	67,692
		メゾンエクレーレ江古田	1,591.71	1.2	65,424
		アルティス上野御徒町	4,009.27	2.9	190,543
		アルティス文京本郷	1,960.40	1.4	89,288
		アルティス両国	1,378.84	1.0	58,044
		アルティス東銀座	4,871.02	3.5	265,345
		アプレバークス上野	1,184.44	0.9	49,728
		アルティス人形町	3,541.09	2.6	184,956
		アルティス大森東	1,928.71	1.4	114,289
		レジデンス大山	3,383.10	2.4	108,048
		アルティス錦糸町	4,326.80	3.1	226,795
		T&G根岸マンション	1,571.54	1.1	50,760
		日吉台学生ハイツ	8,552.00	6.2	346,704
		チェスターハウス川口	2,023.11	1.5	52,500
		ストークマンション柏	1,794.44	1.3	41,139
		デュオステーション東松戸Ⅱ番館	3,431.44	2.5	80,964
		アルティス新横浜	3,277.62	2.4	121,020
		ベルセーヌ南生田	3,165.70	2.3	76,716
		ブレイアデ調布	1,750.49	1.3	70,656
		ブレイアデ国立	1,176.66	0.9	45,048
		ブレイアデ川崎元木	1,012.98	0.7	45,600
		ブレイアデ国領	1,489.97	1.1	59,472
		和光学生ハイツ	1,684.02	1.2	52,364
		ロイヤル西本町	1,195.10	0.9	41,080
		イトーピア京都学生会館	3,714.11	2.7	119,196
		オ・ドミール南郷街	4,535.26	3.3	66,359
		アルティス東桜	3,084.03	2.2	89,872
グランドコート亀山	6,065.11	4.4	121,386		
Zeus緑地PREMIUM	2,391.35	1.7	58,348		
GRASS HOPPER	3,681.25	2.7	76,989		
アルティス神戸ポートアイランド	9,708.00	7.0	248,217		
主要テナントの合計			138,249.66	100.0	5,320,609
ポートフォリオ全体			138,249.66	-	5,320,609

以上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>