

投資主の皆様へ

謹啓 菊花の候、投資主の皆様におかれましては、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素より、当投資法人に格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

皆様既にご承知のこととは存じますが、当投資法人は、本年9月25日に日本レジデンシャル投資法人との合併契約（以下「本合併契約」といいます。）の締結を発表し、本合併契約について投資主の皆様のご賛同を頂戴すべく、来る11月30日に投資主総会（以下「本投資主総会」といいます。）を開催させていただくはこびとなっています。本投資主総会で本合併契約が承認された場合、現在、新投資法人の設立は2010年3月1日、新投資法人の東京証券取引所への上場は同年3月2日を予定しています。

日本レジデンシャル投資法人との合併実現により、従前、当投資法人の課題であった投資口の流動性の低さを克服することができ、資産規模においてわが国最大級のレジデンシャル REIT となる見込みです。加えて、資産運用会社のメインスポンサーである伊藤忠商事株式会社による盤石なサポート体制及びその信用力により、今まで以上に安定した分配が可能となる運用を目指します。

今後具体的には、新たにアドバンス・レジデンス投資法人（当投資法人と名称の変更はありません。）という名称の新投資法人を設立し、この新投資法人に当投資法人と日本レジデンシャル投資法人の両方の権利義務の全部を承継させるという、いわゆる新設合併スキームを想定しています。そしてその過程で、投資主の皆様には、当投資法人の投資口1口に対し、新アドバンス・レジデンス投資法人の投資口3口を割り当てさせていただきます（現状のまま、保有していただければ、特段の手続きは必要ありません。）。

また分配金については、巡航期で、新アドバンス・レジデンス投資法人の投資口 1 口当たり 4,500 円～5,000 円程度のお支払を想定しており、従って、現在当投資法人の投資口を 1 口保有していただいている投資主様の場合は、半年間の会計期間において 13,500 円～15,000 円程度のお支払を想定しています。

本件につき何かご不明な点がございましたら、お電話又は E メールにて下記までご連絡いただければと存じます。

電話 : 03-5216-1899 (AD インベストメント・マネジメント株式会社)

E メール : ir@adr-reit.com

当投資法人としましては、投資主価値向上を第一と考え、日々の運営に当たっていく所存ですので、なにとぞ本合併契約をご承認いただきますよう宜しくお願い申し上げます。

末筆となりましたが、投資主の皆様の益々のご健勝を心より祈念しています。

謹白

2009 年 11 月

アドバンス・レジデンス投資法人

執行役員

高坂健司