

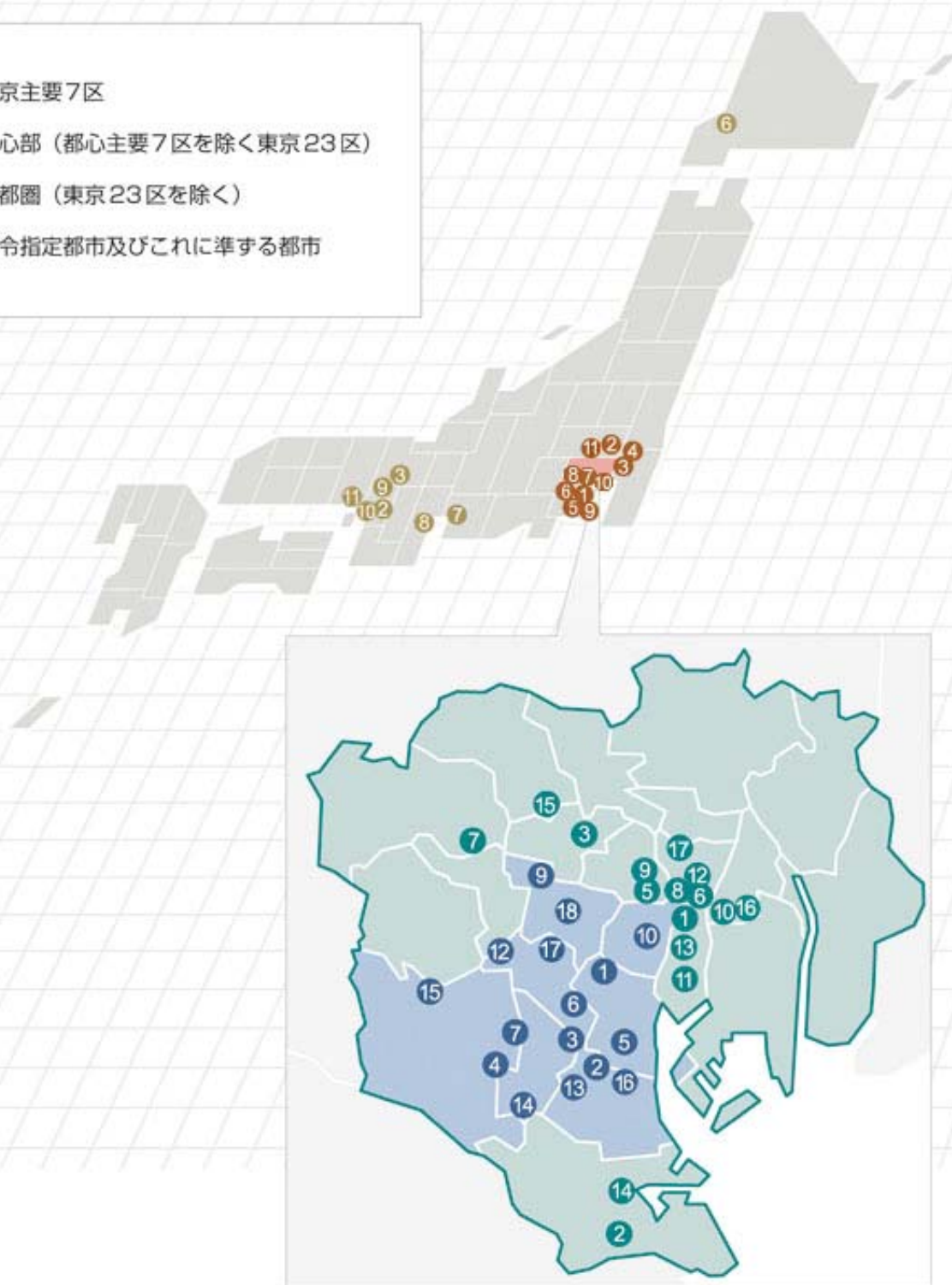


アドバンス・レジデンス投資法人

ポートフォリオ ブックレット

ポートフォリオマップ

- P 東京主要7区
- C 都心部（都心主要7区を除く東京23区）
- S 首都圏（東京23区を除く）
- R 政令指定都市及びこれに準ずる都市



目次と凡例

P	東京主要7区	
P-1	アルティスコート赤坂桜町	4
P-2	アルティス島津山	5
P-3	アルティス中目黒	6
P-4	アパートメンツ弦巻	7
P-5	クレストコート麻布十番	8
P-6	アルティス渋谷代官山	9
P-7	アルティス池尻大橋	10
P-9	アルティス下落合	11
P-10	スペーシア九段下	12
P-12	アルティス幡ヶ谷	13
P-13	フェルトベルク	14
P-14	アルティス都立大学	15
P-15	アルティス桜上水	16
P-16	アルティス北品川	17
P-17	プレイアデ代々木の杜	18
P-18	新宿レジデンス	19

C	都心部	
C-1	アルティス三越前	20
C-2	アルティス蒲田	21
C-3	アルティス池袋	22
C-5	アルティス本郷	23
C-6	アルティス浅草橋	24
C-7	メゾンエクレール江古田	25
C-8	アルティス上野御徒町	26
C-9	アルティス文京本郷	27
C-10	アルティス両国	28
C-11	アルティス東銀座	29
C-12	アプレパークス上野	30
C-13	アルティス人形町	31
C-14	アルティス大森東	32
C-15	レジデンス大山	33
C-16	アルティス錦糸町	34
C-17	T & G根岸マンション	35

S	首都圏	
S-1	日吉台学生ハイツ	36
S-2	チェスターハウス川口	37
S-3	ストックマンション柏	38
S-4	デュオステーション東松戸II番館	39
S-5	アルティス新横浜	40
S-6	ベルセーヌ南生田	41
S-7	プレイアデ調布	42
S-8	プレイアデ国立	43
S-9	プレイアデ川崎元木	44
S-10	プレイアデ国領	45
S-11	和光学生ハイツ	46

R	政令指定都市等	
R-2	ロイヤル西本町	47
R-3	イトピア京都学生会館	48
R-6	オ・ドミール南郷街	49
R-7	アルティス東桜	50
R-8	グランドコート亀山	51
R-9	Zeus緑地PREMIUM	52
R-10	GRASS HOPPER	53
R-11	アルティス神戸ポートアイランド	54

住戸タイプ	占有面積
シングル・タイプ	30㎡未満
コンパクト・タイプ	30㎡以上、60㎡未満
ファミリー・タイプ	60㎡以上、100㎡未満
ラージ・タイプ	100㎡以上

住戸タイプ	定義
ドミトリー・タイプ	浴室や洗濯機置場が無く、物件内の共用施設(共同浴場、ランドリー等)の利用によって賄われる住戸



1 アルティスコート赤坂桜町



- 大人の街「赤坂」、エンターテイメント・シティ「六本木」に近接
- 緑に恵まれた「乃木坂」の落ち着いた暮らしを楽しむ立地
- 利便性に優れた高感度なロケーションで、豊かな生活を実現

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	13%
コンパクト・タイプ	49%
ファミリー・タイプ	38%
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地	東京都港区赤坂
最寄駅	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩6分
敷地面積	1,194.39㎡
構造	RC
階数	14階・B1階
賃貸可能戸数	111戸
延床面積	6,151.48㎡
賃貸可能面積	4,602.70㎡



建築時期	平成16年12月21日
取得価格	4,930,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	5.39%
PM会社	三井不動産住宅リース



2 アルティス島津山



- 閑静な高台の住宅地にそびえ、品川、大崎ゾーンが一望
- 落ち着いた雰囲気のリケーションと充実した設備で、都心型の高品質空間を提供
- JR「五反田」駅に徒歩7分、都営浅草線「高輪台」駅に徒歩5分の好アクセス

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	56%
コンパクト・タイプ	44%
ファミリー・タイプ	—
ラージ・タイプ	—
ドミトリ・タイプ	—
その他	—

所在地	東京都品川区東五反田
最寄駅	JR山手線 五反田駅 徒歩7分
敷地面積	993.27㎡
構造	RC
階数	13階・B1階
賃貸可能戸数	115戸
延床面積	4,221.40㎡
賃貸可能面積	3,474.37㎡



建築時期	平成16年12月24日
取得価格	2,860,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	6.28%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ



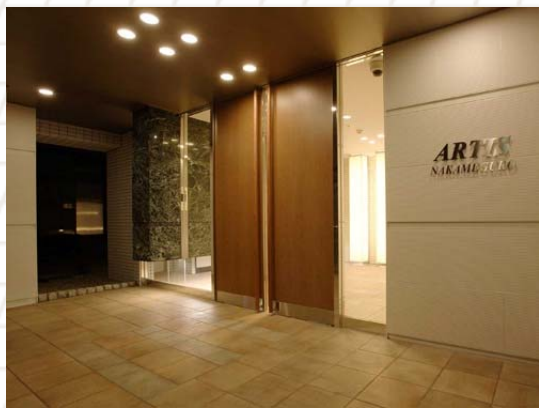
3 アルティス中目黒



- 充実した設備を誇る、シングルルーム中心の11階建てマンション
- 東京メトロ日比谷線／東急東横線「中目黒」駅から徒歩5分と交通至便
- 高いファッション性と昔ながらの情緒が同居する、魅力的な人気エリア

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	100%
コンパクト・タイプ	-
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地	東京都目黒区中目黒
最寄駅	東急東横線 中目黒駅 徒歩5分
敷地面積	392.96㎡
構造	RC
階数	11階
賃貸可能戸数	88戸
延床面積	1,901.70㎡
賃貸可能面積	1,694.18㎡



建築時期	平成17年2月10日
取得価格	1,730,000,000円
マスターリース種別	賃料保証型
PML	2.66%
PM会社	ジェイ・エス・ビー

P

4 アパートメント弦巻



- 東急田園都市線「駒沢大学」駅から徒歩10分
- 世田谷区の閑静な環境を誇る代表的な住宅街に位置
- 周辺には利便施設・公共施設が見事に整い、豊かな生活を送ることのできるエリア

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	-
コンパクト・タイプ	38%
ファミリー・タイプ	62%
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地	東京都世田谷区弦巻
最寄駅	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩10分
敷地面積	1,164.10㎡
構造	RC
階数	5階・B1階
賃貸可能戸数	28戸
延床面積	1,869.77㎡
賃貸可能面積	1,769.67㎡



建築時期	平成14年3月11日
取得価格	1,229,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	8.15%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ



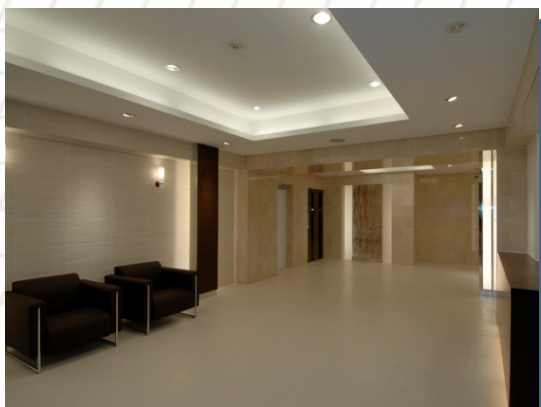
5 クレストコート麻布十番



- 東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅から徒歩3分、東京メトロ日比谷線「六本木」駅から徒歩14分の良好なアクセス
- 昔ながらの下町の風情と国際的な雰囲気が調和する、住みやすく活気のあるエリア
- 安心のTVモニターインターフォン&オートロックシステム

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	-
コンパクト・タイプ	85%
ファミリー・タイプ	15%
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地	東京都港区麻布十番
最寄駅	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分
敷地面積	417.67㎡
構造	SRC
階数	12階・B1階
賃貸可能戸数	44戸
延床面積	2,564.94㎡
賃貸可能面積	1,986.76㎡



建築時期	平成11年11月29日
取得価格	1,987,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	6.34%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ

P 6

アルティス渋谷代官山



- JR山手線「渋谷」駅から徒歩5分
- 渋谷駅、恵比寿駅、代官山駅の3駅を利用できる好立地
- 渋谷・恵比寿・代官山という人気エリアに囲まれ、ショッピング施設や公園等も豊富なエリアで、快適な暮らしを提供

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	12%
コンパクト・タイプ	81%
ファミリー・タイプ	－
ラージ・タイプ	－
ドミトリー・タイプ	－
その他	7%

所在地	東京都渋谷区東
最寄駅	JR山手線 渋谷駅 徒歩5分
敷地面積	327.59㎡
構造	RC
階数	9階
賃貸可能戸数	50戸
延床面積	1,810.64㎡
賃貸可能面積	1,654.29㎡



建築時期	平成17年5月24日
取得価格	1,690,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	3.60%
PM会社	長谷エライブネット

P 7 アルティス池尻大橋



- 東急田園都市線「池尻大橋」駅から徒歩5分
- 分譲仕様のハイグレード賃貸マンション
- 三宿エリアや三軒茶屋などに近く、お洒落な雰囲気を持つエリア。商店街など生活利便性の高い施設も豊富

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	－
コンパクト・タイプ	100%
ファミリー・タイプ	－
ラージ・タイプ	－
ドミトリー・タイプ	－
その他	－

所在地	東京都世田谷区池尻
最寄駅	東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩5分
敷地面積	318.16㎡
構造	RC
階数	15階
賃貸可能戸数	42戸
延床面積	1,609.47㎡
賃貸可能面積	1,423.38㎡



建築時期	平成17年8月19日
取得価格	1,230,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	6.26%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ

P 9 アルティス下落合



- 分譲仕様の築浅高級ファミリータイプマンション
- 西武新宿線「下落合」駅から徒歩3分。「高田馬場」や「新宿」駅まで至近
- 神田川に近く、落ち着いた山の手の住宅街に立地

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	－
コンパクト・タイプ	59%
ファミリー・タイプ	41%
ラージ・タイプ	－
ドミトリー・タイプ	－
その他	－

所在地	東京都新宿区中落合
最寄駅	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分
敷地面積	1,253.12㎡
構造	RC
階数	5階
賃貸可能戸数	44戸
延床面積	2,726.15㎡
賃貸可能面積	2,430.20㎡



建築時期	平成17年3月3日
取得価格	1,450,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	7.73%
PM会社	長谷エライブネット



10 スペースシア九段下



- 東京メトロ半蔵門線「神保町」駅西口出口から徒歩1分
- 大学、教育機関、出版社が集積し、古本屋街で知られる神保町に立地
- 武道館のある北の丸公園にも近い

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	18%
コンパクト・タイプ	75%
ファミリー・タイプ	7%
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地	東京都千代田区神田神保町
最寄駅	都営三田線 神保町駅 徒歩1分
敷地面積	464.79㎡
構造	SRC
階数	13階・B1階
賃貸可能戸数	86戸
延床面積	3,262.68㎡
賃貸可能面積	2,845.89㎡



建築時期	平成16年3月9日
取得価格	2,270,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	6.26%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ

P 12 アルティス幡ヶ谷



- 優れたデザインと充実した設備を持つ地上8階建のマンション
- 京王新線「幡ヶ谷」駅徒歩5分に位置し、ビジネス拠点である新宿副都心に近接
- 周囲には「六号通り商店街」など生活利便施設が充実

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	73%
コンパクト・タイプ	11%
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	16%

所在地	東京都渋谷区本町
最寄駅	京王線 幡ヶ谷駅 徒歩5分
敷地面積	394.30㎡
構造	RC
階数	8階
賃貸可能戸数	35戸
延床面積	1,207.68㎡
賃貸可能面積	1,129.72㎡



建築時期	平成18年2月9日
取得価格	1,130,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	8.13%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ

P 13

フェルトベルク

- 東急目黒線「不動前」駅徒歩4分。東急目黒線と東京メトロ南北線・都営三田線の乗り入れにより、日比谷や大手町など都心に直結
- 優れたデザインと充実した設備。広めの1LDK・2LDKにより構成
- 周囲には教育文化施設や商店街・医院等の生活利便施設が充実



住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	-
コンパクト・タイプ	59%
ファミリー・タイプ	32%
ラージ・タイプ	7%
ドミトリー・タイプ	-
その他	2%

所在地	東京都品川区西五反田
最寄駅	東急目黒線 不動前駅 徒歩4分
敷地面積	1,099.64㎡
構造	RC
階数	5階・B1階
賃貸可能戸数	47戸
延床面積	2,834.60㎡
賃貸可能面積	2,528.10㎡



建築時期	平成3年4月6日
取得価格	1,563,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	9.99%
PM会社	東京建物不動産販売



14 アルティス都立大学



- 白を基調としたスタイリッシュな外観を持つ、地上10階建の中層マンション
- 都心に近接し、若者に人気の高い「自由が丘」、「代官山」などにも良好なアクセス
- 東急東横線「都立大学」駅から徒歩8分

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	—
コンパクト・タイプ	100%
ファミリー・タイプ	—
ラージ・タイプ	—
ドミトリー・タイプ	—
その他	—

所在地	東京都目黒区中根
最寄駅	東急東横線 都立大学駅 徒歩8分
敷地面積	268.65㎡
構造	RC
階数	10階
賃貸可能戸数	18戸
延床面積	909.70㎡
賃貸可能面積	737.91㎡



建築時期	平成18年8月4日
取得価格	643,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	3.74%
PM会社	東急リロケーションサービス

P 15 アルティス桜上水



- 全38戸、地上8階建の中層マンション。1階にはコンビニエンスストアも付帯
- 京王線「桜上水」駅徒歩1分に位置し、「新宿」駅まで急行で約12分と都心にも近接
- 住宅や店舗等が建ち並ぶ地域に立地し、生活利便性に優れるエリア

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	66%
コンパクト・タイプ	15%
ファミリー・タイプ	—
ラージ・タイプ	—
ドミトリー・タイプ	—
その他	19%

所在地	東京都世田谷区桜上水
最寄駅	京王線 桜上水駅 徒歩1分
敷地面積	558.96㎡
構造	RC
階数	8階
賃貸可能戸数	39戸
延床面積	1,436.02㎡
賃貸可能面積	1,201.37㎡



建築時期	平成18年7月7日
取得価格	1,120,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	5.11%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ



16 アルティス北品川



- 都心や横浜など主なビジネス・ショッピングエリアへの優れた交通利便性
- 新幹線品川駅や羽田空港へも好アクセス
- 京浜急行線「北品川」駅徒歩3分、JR線「品川」駅徒歩8分

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	81%
コンパクト・タイプ	19%
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地	東京都品川区北品川
最寄駅	京浜急行線 北品川駅 徒歩3分
敷地面積	777.25㎡
構造	RC
階数	15階
賃貸可能戸数	120戸
延床面積	3,891.12㎡
賃貸可能面積	2,897.99㎡



建築時期	平成19年2月23日
取得価格	2,720,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	5.97%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ

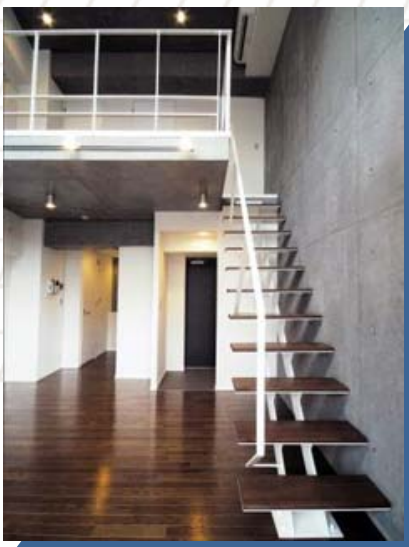
P 17 プレイアデ代々木の杜



- JR山手線、総武線、都営大江戸線「代々木」駅から徒歩約4分
- 最寄り駅より「新宿」駅へ1駅、「渋谷」駅へ2駅など、主なビジネス・ショッピングエリアへの優れた交通利便性
- 意匠を凝らした外観及び内装、高水準の設備・仕様

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	31%
コンパクト・タイプ	69%
ファミリー・タイプ	—
ラージ・タイプ	—
ドミトリー・タイプ	—
その他	—

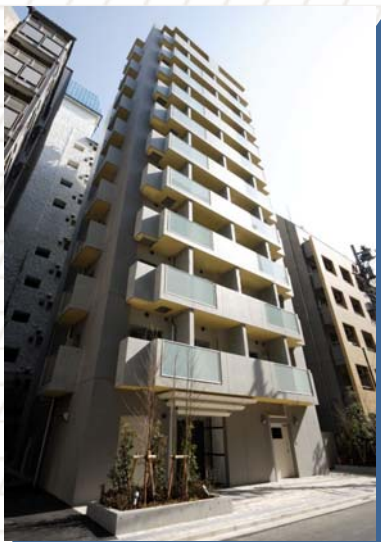
所在地	東京都渋谷区代々木
最寄駅	JR山手線 代々木駅 徒歩4分
敷地面積	253.87㎡
構造	RC
階数	7階・B1階
賃貸可能戸数	22戸
延床面積	886.85㎡
賃貸可能面積	723.10㎡



建築時期	平成19年3月8日
取得価格	732,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	11.49%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ

P 18

新宿レジデンス



- 都営新宿線、東京メトロ丸ノ内線、副都心線「新宿三丁目」駅徒歩5分
- 最寄り駅より新宿新都心エリアへ2駅、渋谷エリアへ3駅など、主なビジネスエリアへの優れた交通利便性
- 全住戸(39戸)は、大手金融機関へ社宅として賃貸する

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	95%
コンパクト・タイプ	5%
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地	東京都新宿区新宿
最寄駅	都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩5分
敷地面積	275.92 m ²
構造	RC
階数	11階
賃貸可能戸数	39戸
延床面積	970.38 m ²
賃貸可能面積	818.74 m ²



建築時期	平成21年2月23日
取得価格	750,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	8.17%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ

C 1 アルティス三越前



- JR総武快速線「新日本橋」駅から徒歩2分、東京メトロ半蔵門線・銀座線「三越前」駅から徒歩5分と交通至便
- 三越本店、コレド日本橋などの高級店が立ち並ぶショッピングエリア
- コンビニエンスストアなど利便施設も多く、日常生活が一通り取り揃う

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	66%
コンパクト・タイプ	34%
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地	東京都中央区日本橋本町
最寄駅	JR総武快速線 新日本橋駅 徒歩2分
敷地面積	339.10㎡
構造	SRC
階数	15階
賃貸可能戸数	105戸
延床面積	2,829.06㎡
賃貸可能面積	2,552.07㎡



建築時期	平成17年2月7日
取得価格	1,920,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	4.72%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ

C 2 アルティス蒲田



- JR京浜東北線「蒲田」駅から徒歩4分、京浜急行本線「京急蒲田」駅徒歩5分に立地
- 都心、品川や羽田などへのアクセスに優れた交通至便性
- 商業施設などが豊富な暮らしやすい立地

住戸タイプ内訳(面積比率)

シングル・タイプ	78%
コンパクト・タイプ	22%
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地	東京都大田区蒲田
最寄駅	JR京浜東北線 蒲田駅 徒歩4分
敷地面積	748.93㎡
構造	RC
階数	15階
賃貸可能戸数	166戸
延床面積	5,637.66㎡
賃貸可能面積	4,110.54㎡



建築時期	平成17年3月9日
取得価格	2,640,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	6.36%
PM会社	長谷エライブネット

C 3 アルティス池袋

- JR線・東京メトロ丸の内線・東京メトロ有楽町線「池袋」駅から徒歩10分
- 東武百貨店などショッピングや飲食に便利のみならず、大学に近接し、緑も多い落ち着いた雰囲気のエリアに立地
- ダブルオートロックエントランスによりセキュリティが充実



住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	9%
コンパクト・タイプ	91%
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリイ・タイプ	-
その他	-

所在地	東京都豊島区池袋
最寄駅	JR山手線 池袋駅 徒歩10分
敷地面積	1,349.45㎡
構造	RC
階数	5階
賃貸可能戸数	60戸
延床面積	2,818.90㎡
賃貸可能面積	2,207.63㎡



建築時期	平成17年3月15日
取得価格	1,520,000,000円
マスターリース種別	賃料保証型
PML	7.86%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ

C 5 アルティス本郷



- 光ファイバーインターネット対応、24時間監視セキュリティシステムなど高スペックを持つ築浅の賃貸マンション
- 東京ドームや後樂園などレジャー施設に近接
- 都心の主要ビジネス街への簡単なアクセス

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	24%
コンパクト・タイプ	76%
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地	東京都文京区本郷
最寄駅	都営三田線 水道橋駅 徒歩2分
敷地面積	462.90㎡
構造	RC
階数	12階
賃貸可能戸数	65戸
延床面積	2,444.42㎡
賃貸可能面積	2,165.35㎡



建築時期	平成17年7月23日
取得価格	1,680,000,000円
マスターリース種別	賃料保証型
PML	5.43%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ

C 6 アルティス浅草橋



- 都営浅草線「蔵前」駅から徒歩3分
- 人形やおもちゃ等様々な問屋が集積する、東京の下町情緒あふれる街
- スーパー、コンビニエンスストアも近く、高い利便性を有するロケーション

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	11%
コンパクト・タイプ	89%
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地	東京都台東区蔵前
最寄駅	都営浅草線 蔵前駅 徒歩3分
敷地面積	274.93㎡
構造	RC
階数	12階
賃貸可能戸数	47戸
延床面積	2,193.73㎡
賃貸可能面積	1,816.14㎡



建築時期	平成17年8月27日
取得価格	1,060,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	4.27%
PM会社	三井不動産住宅リース



7 メゾンエクレーレ江古田

- 西武池袋線「江古田」駅、東京メトロ有楽町線「小竹向原」駅から徒歩8分
- 日本大学芸術学部や武蔵野音楽大学があり、落ち着いたと若々しさが同居している街
- 平成18年7月に外装リニューアル実施



住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	100%
コンパクト・タイプ	-
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地	東京都練馬区旭丘
最寄駅	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩8分
敷地面積	1,317.82㎡
構造	RC
階数	4階
賃貸可能戸数	93戸
延床面積	1,656.31㎡
賃貸可能面積	1,591.71㎡



建築時期	平成5年3月31日
取得価格	953,900,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	3.29%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ

8 アルティス上野御徒町



- 全戸南向きタイプのマンションで、多くの収納スペースを確保可能
- 周辺は「アメ横」をはじめ多数の店舗が充実しており、生活利便性が良好
- 徒歩5分以内にJR・地下鉄の4駅があり、各駅が地下道で結ばれ、交通便利性に優れたエリア

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	60%
コンパクト・タイプ	36%
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	4%

所在地	東京都台東区台東
最寄駅	東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩2分
敷地面積	693.31㎡
構造	SRC
階数	15階
賃貸可能戸数	127戸
延床面積	4,228.79㎡
賃貸可能面積	4,009.27㎡



建築時期	平成18年2月20日
取得価格	3,160,000,000円
マスターリース種別	賃料保証型
PML	1.84%
PM会社	スターツアメンティ

9 アルティス文京本郷



- 東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅より徒歩3分、都営大江戸線「本郷三丁目」駅より徒歩3分と交通至便
- 古い東京の雰囲気が残る落ち着いた住宅街に位置する高層マンション。都心ビジネス地区にも近接
- 周辺には多くの病院、大学等が立地し、生活利便施設も充実

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	54%
コンパクト・タイプ	46%
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地	東京都文京区本郷
最寄駅	東京メトロ丸の内線 本郷三丁目駅 徒歩3分
敷地面積	340.61㎡
構造	RC
階数	14階
賃貸可能戸数	70戸
延床面積	2,198.60㎡
賃貸可能面積	1,960.40㎡



建築時期	平成18年1月27日
取得価格	1,623,358,576円
マスターリース種別	パス・スルー型/賃料保証型
PML	5.37%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ

C 10 アルティス両国



- デザイン性に優れ、設備の充実した地上9階建のマンション
- 周囲には「国技館」「江戸東京博物館」等の文化施設やスーパーなど生活利便施設が充実
- 交通利便性に優れ、汐留・秋葉原など新たなビジネス拠点にも近接

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	56%
コンパクト・タイプ	44%
ファミリー・タイプ	—
ラージ・タイプ	—
ドミトリー・タイプ	—
その他	—

所在地	東京都墨田区亀沢
最寄駅	都営大江戸線 両国駅 徒歩2分
敷地面積	303.47㎡
構造	RC
階数	9階
賃貸可能戸数	48戸
延床面積	1,731.60㎡
賃貸可能面積	1,378.84㎡



建築時期	平成18年2月10日
取得価格	913,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	6.38%
PM会社	長谷エライブネット

C 11 アルティス東銀座

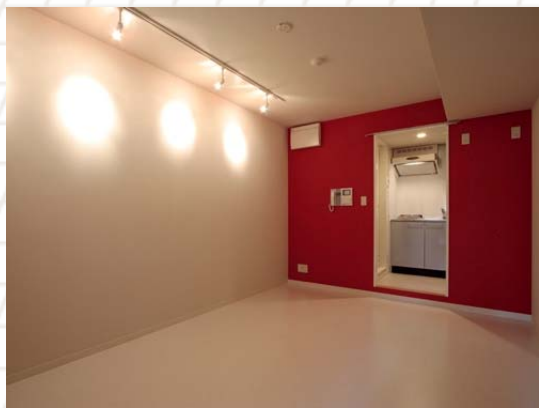


- 地上15階建、地下1階付のマンションで、間取りは28タイプと多様なバリエーションを提供
- 東京メトロ日比谷線「築地」駅より徒歩3分、同「東銀座」駅より徒歩4分。銀座の中心地や有楽町も徒歩圏
- 歌舞伎座、築地市場、築地本願寺など観光スポットも豊富なエリア

住戸タイプ内訳(面積比率)

シングル・タイプ	39%
コンパクト・タイプ	57%
ファミリー・タイプ	4%
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地	東京都中央区築地
最寄駅	東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩3分
敷地面積	762.08㎡
構造	RC
階数	15階・B1階
賃貸可能戸数	169戸
延床面積	6,607.86㎡
賃貸可能面積	4,871.02㎡



建築時期	平成18年9月1日
取得価格	5,251,000,000円
マスターリース種別	賃料保証型
PML	6.19%
PM会社	ジョイント・プロパティ

C 12 アプレパークス上野



- 地上11階建、スタイリッシュな外観の中層マンション
- 東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩7分に位置
- 上野公園やアメ横などで賑わう、商業施設の充実した上野を生活圏とするエリア

住戸タイプ内訳(面積比率)

シングル・タイプ	63%
コンパクト・タイプ	33%
ファミリー・タイプ	—
ラージ・タイプ	—
ドミトリー・タイプ	—
その他	4%

所在地	東京都台東区東上野
最寄駅	東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩7分
敷地面積	219.68㎡
構造	RC
階数	11階
賃貸可能戸数	41戸
延床面積	1,311.77㎡
賃貸可能面積	1,184.44㎡



建築時期	平成19年2月28日
取得価格	860,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	7.60%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ

C 13 アルティス人形町



- 東京メトロ日比谷線「人形町」駅から徒歩1分に位置
- 昔ながらの老舗飲食店や生活利便施設が周辺に数多く位置
- 大手町や丸の内への優れたアクセス

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	63%
コンパクト・タイプ	34%
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	3%

所在地	東京都中央区日本橋人形町
最寄駅	東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩1分
敷地面積	535.30㎡
構造	RC
階数	14階・B1階
賃貸可能戸数	137戸
延床面積	4,632.90㎡
賃貸可能面積	3,541.09㎡



建築時期	平成19年1月17日
取得価格	3,180,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	5.35%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ

C 14 アルティス大森東



- 周辺には京急ストアを始め生活利便施設が充実
- 中低層の店舗付住宅、低層店舗等が混在する地域に立地
- 急行利用で「品川」駅へ7分、羽田空港まで15分と高い利便性を有する

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	78%
コンパクト・タイプ	13%
ファミリー・タイプ	－
ラージ・タイプ	－
ドミトリー・タイプ	－
その他	9%

所在地	東京都大田区大森東
最寄駅	京浜急行線 平和島駅 徒歩3分
敷地面積	661.31㎡
構造	RC
階数	10階
賃貸可能戸数	81戸
延床面積	2,096.16 ㎡
賃貸可能面積	1,928.71 ㎡



建築時期	平成19年8月6日
取得価格	1,980,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	9.32%
PM会社	スターツアメンティ

C 15 レジデンス大山



- 3DKを中心とした地上11階建の中層マンション
- 東武東上線「大山」駅徒歩7分に位置
- 「池袋」駅まで東武東上線利用で約5分と、都心への接近性にも優れる

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	-
コンパクト・タイプ	100%
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

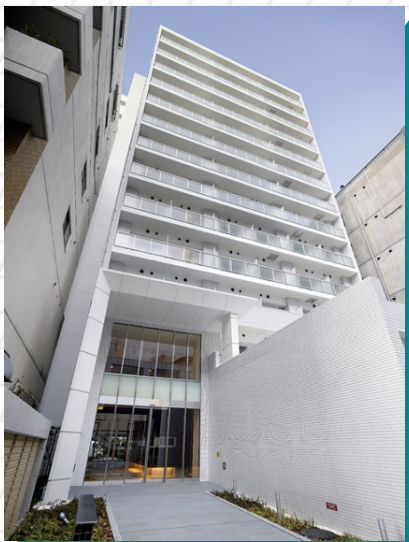
所在地	東京都板橋区熊野町
最寄駅	東武東上線 大山駅 徒歩7分
敷地面積	1,676.03㎡
構造	SRC
階数	11階
賃貸可能戸数	59戸
延床面積	3,690.91㎡
賃貸可能面積	3,383.10㎡



建築時期	平成3年9月20日
取得価格	1,490,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	3.84%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ



16 アルティス錦糸町



- JR総武線「錦糸町」駅から徒歩5分
- 周辺には飲食店や店舗が充実、優れた生活利便性
- JR総武線快速や東京メトロ半蔵門線の利用で、主要ビジネス街へも好アクセス

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	51%
コンパクト・タイプ	44%
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	5%

所在地	東京都墨田区錦糸
最寄駅	JR 総武線 錦糸町駅 徒歩5分
敷地面積	997.62 m ²
構造	RC
階数	13 階
賃貸可能戸数	157戸
延床面積	5,622.99m ²
賃貸可能面積	4,326.80m ²



建築時期	平成19年11月13日
取得価格	4,200,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	6.24%
PM会社	長谷エライブネット



- 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩5分に位置
- 徒歩圏に大手スーパーマーケットをはじめ生活利便施設が充実
- 主要ビジネス街へ優れたアクセス

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	-
コンパクト・タイプ	96%
ファミリー・タイプ	4%
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地	東京都台東区根岸
最寄駅	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩5分
敷地面積	545.64㎡
構造	RC
階数	9 階
賃貸可能戸数	28戸
延床面積	1,660.21㎡
賃貸可能面積	1,571.54㎡



建築時期	平成17年12月2日
取得価格	856,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	6.01%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ

S 1 日吉台学生ハイツ

- 地上9階、地下1階の運営型賃貸住宅
- 隣接する慶応義塾大学の学生を中心に、多くの大学通学者から高い人気
- 東急東横線「日吉」駅徒歩4分に位置し、都心や横浜方面へのアクセスに至便



住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	-
コンパクト・タイプ	-
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	100%
その他	-

所在地	神奈川県横浜市港北区箕輪町
最寄駅	東急東横線 日吉駅 徒歩4分
敷地面積	4,706.63㎡
構造	RC
階数	9階・B1階
賃貸可能戸数	920戸
延床面積	15,245.05㎡
賃貸可能面積	8,552.00㎡



建築時期	昭和44年3月31日
取得価格	3,420,000,000円
マスターリース種別	賃料保証型
PML	13.82%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ

S

2 チェスターハウス川口



- 東京郊外ながら、東京駅まで30分以内と都心へのアクセスに優れた川口に立地
- 「川口」駅周辺は大型ショッピングセンターなどショッピングが楽しめる商業施設が充実
- 市の文化施設が新たに誕生し、現在も再開発が進行中の活気に溢れたエリア

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	—
コンパクト・タイプ	100%
ファミリー・タイプ	—
ラージ・タイプ	—
ドミトリー・タイプ	—
その他	—

所在地	埼玉県川口市飯塚
最寄駅	JR京浜東北線 川口駅 徒歩9分
敷地面積	1,205.20㎡
構造	SRC
階数	11階
賃貸可能戸数	39戸
延床面積	2,395.31㎡
賃貸可能面積	2,023.11㎡



建築時期	平成3年3月7日
取得価格	770,600,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	5.83%
PM会社	長谷エライブネット

S 3

ストークマンション 柏

- 地上6階建、ブラウンを基調とする落ち着いた外観の中層マンション
- 都心への良好なアクセスにもかかわらず、手賀沼など自然にも恵まれたエリア
- 最寄駅のJR常磐線「柏」駅周辺には大手百貨店など商業施設が充実



住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	-
コンパクト・タイプ	-
ファミリー・タイプ	100%
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地	千葉県柏市東
最寄駅	JR常磐線 柏駅 徒歩15分
敷地面積	946.93㎡
構造	RC
階数	6階
賃貸可能戸数	26戸
延床面積	1,884.58㎡
賃貸可能面積	1,794.44㎡



建築時期	平成12年3月9日
取得価格	545,500,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	6.76%
PM会社	長谷エライブネット

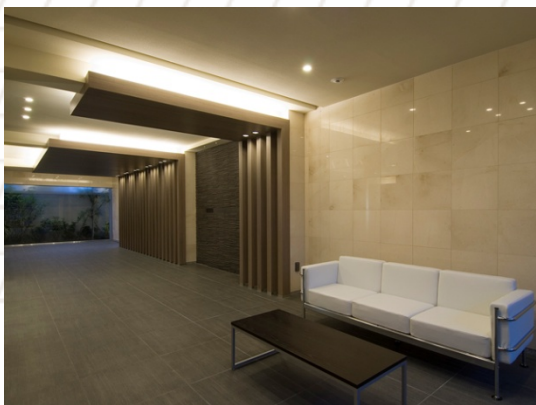
S 4 デュオステーション東松戸II番館

- JR武蔵野線「東松戸」駅徒歩4分
- 周辺地域は土地区画整備事業が進められており、今後の発展が期待される
- 主要ビジネス・ショッピング街まで至便なアクセス



住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	-
コンパクト・タイプ	-
ファミリー・タイプ	100%
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地	千葉県松戸市紙敷
最寄駅	JR武蔵野線 東松戸駅 徒歩4分
敷地面積	1,785.29㎡
構造	RC
階数	7階
賃貸可能戸数	44戸
延床面積	3,570.66㎡
賃貸可能面積	3,431.44㎡



建築時期	平成19年4月23日
取得価格	1,100,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	10.04%
PM会社	長谷エライブネット

S 5

アルティス新横浜



- ビジネスやショッピングの中心である「横浜」駅周辺や、新幹線の利用による「東京」駅への優れた交通利便性
- 徒歩圏に、IT企業が多く進出している「新横浜」ビジネス街
- JR横浜線・東海道線「新横浜」駅徒歩5分、横浜市営地下鉄「新横浜」駅徒歩6分

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	100%
コンパクト・タイプ	-
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜
最寄駅	JR横浜線・東海道線 新横浜駅 徒歩5分
敷地面積	840.00㎡
構造	RC
階数	11階
賃貸可能戸数	131戸
延床面積	4,334.47㎡
賃貸可能面積	3,277.62㎡



建築時期	平成19年1月30日
取得価格	1,920,000,000円
マスターリース種別	賃料保証型
PML	11.52%
PM会社	長谷エライブネット

S 6 ベルセーヌ南生田

- 周辺にはマンション・一戸建てが建ち並ぶ閑静な住宅街
- 丘の開放感を生かした、光と風が味わえる住まい
- 最寄り駅となる「生田」駅から、新宿、渋谷、大手町等のビジネスエリアへ好アクセス



住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	—
コンパクト・タイプ	6%
ファミリー・タイプ	94%
ラージ・タイプ	—
ドミトリー・タイプ	—
その他	—

所在地	神奈川県川崎市多摩区南生田
最寄駅	小田急小田原線 生田駅 徒歩12分
敷地面積	2,900.77㎡
構造	RC
階数	12階
賃貸可能戸数	46戸
延床面積	3,859.22㎡
賃貸可能面積	3,165.70㎡



建築時期	平成10年10月14日
取得価格	1,050,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	13.54%
PM会社	東京建物不動産販売

S 7

プレイアデ調布

- 京王線「布田」駅から徒歩約8分
- 最寄り駅より「新宿」駅へ約30分、「東京」駅へ約55分と優れた交通アクセス
- 徒歩約9分の「国領」駅は商業施設が集積しており、生活利便性も良好



住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	9%
コンパクト・タイプ	81%
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリイ・タイプ	-
その他	10%

所在地	東京都調布市八雲台
最寄駅	京王線 布田駅 徒歩8分
敷地面積	994.98㎡
構造	RC
階数	5階
賃貸可能戸数	41戸
延床面積	1,845.46㎡
賃貸可能面積	1,750.49㎡



建築時期	平成19年3月7日
取得価格	1,143,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	5.74%
PM会社	長谷エライブネット

S 8

プレイアデ国立



- JR南武線「矢川」駅から徒歩約1分
- 最寄り駅よりターミナル駅「立川」駅へ2駅、「新宿」駅へ約50分と都心部へのアクセスは良好
- 駅周辺にはショッピング施設が整いつつ、喧騒感のない住環境

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	90%
コンパクト・タイプ	-
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	10%

所在地	東京都国立市富士見台
最寄駅	JR南武線 矢川駅 徒歩1分
敷地面積	320.00㎡
構造	RC
階数	10階
賃貸可能戸数	46戸
延床面積	1,255.16㎡
賃貸可能面積	1,176.66㎡



建築時期	平成19年4月27日
取得価格	635,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	4.79%
PM会社	長谷エライブネット

S 9

プレイアデ川崎元木



- 京浜急行本線「八丁畷」駅から徒歩約6分
- 最寄り駅より「品川」、「東京」、「横浜」等のビジネス街までの交通アクセスも良好
- 空の玄関口である「羽田空港」へ優れたアクセス

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	100%
コンパクト・タイプ	-
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地	神奈川県川崎市川崎区元木
最寄駅	京浜急行本線 八丁畷駅 徒歩6分
敷地面積	219.16㎡
構造	RC
階数	11階
賃貸可能戸数	49戸
延床面積	1,169.41㎡
賃貸可能面積	1,012.98㎡



建築時期	平成19年3月9日
取得価格	668,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	6.48%
PM会社	長谷エライブネット

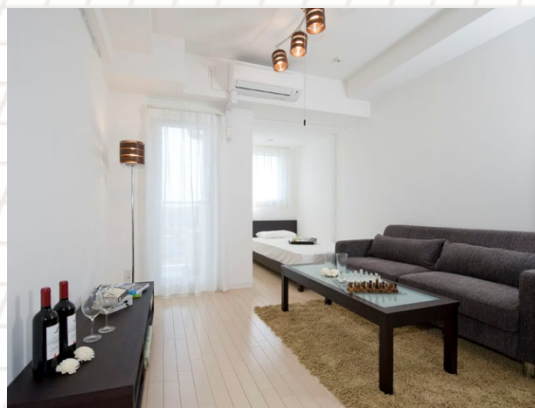
S 10 プレイアデ国領

- 京王線「国領」駅から徒歩4分
- 「国領」駅前周辺は再開発・計画道路の整備が進み、生活利便も良好
- 最寄り駅から「新宿」駅へ約30分と都心へのアクセスに優れる



住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	100%
コンパクト・タイプ	-
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地	東京都調布市国領町
最寄駅	京王線 国領駅 徒歩4分
敷地面積	801.61㎡
構造	RC
階数	6階
賃貸可能戸数	62戸
延床面積	1,811.86㎡
賃貸可能面積	1,489.97㎡



建築時期	平成20年3月12日
取得価格	930,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	7.19%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ

S 11

和光学生ハイツ

- 東京メトロ有楽町線・東武東上線「和光市」駅から徒歩11分
- 最寄り駅から、池袋、市ヶ谷、有楽町等の都心部への交通利便性に優れる
- 沿線上に位置する立教大学、早稲田大学、東洋大学をはじめ多くの学生からの需要が見込まれる



住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	-
コンパクト・タイプ	-
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	100%
その他	-

所在地	埼玉県和光市中央
最寄駅	東武東上線 和光市駅 徒歩11分
敷地面積	1,728.40㎡
構造	RC
階数	5階
賃貸可能戸数	127戸
延床面積	3,434.07㎡
賃貸可能面積	1,684.02㎡



建築時期	平成2年4月30日
取得価格	675,000,000円
マスターリース種別	賃料保証型
PML	13.18%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ

R

2 ロイヤル西本町



- 大阪市営千日前線「阿波座」駅から徒歩5分、同御堂筋線「本町」駅から徒歩12分
- 梅田駅へ12分、新大阪へ18分と交通至便
- 緑豊かな韮公園やテニスコートなどが近接し、快適な都会生活が満喫できる環境

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	100%
コンパクト・タイプ	-
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地	大阪府大阪市西区西本町
最寄駅	大阪市営千日前線 阿波座駅 徒歩5分
敷地面積	277.15㎡
構造	RC
階数	11階
賃貸可能戸数	50戸
延床面積	1,572.18㎡
賃貸可能面積	1,195.10㎡



建築時期	平成14年6月24日
取得価格	560,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	10.98%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ

R 3 イトーピア京都学生会館



- 地下鉄烏丸線「今出川」駅まで徒歩3分の好立地
- 同志社・同志社女子大学に徒歩7分、京都大学に自転車13分など、近隣の大学への通学に至便
- 周辺はコンビニ、銀行、郵便局、スーパー、飲食店など生活利便性も高い

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	100%
コンパクト・タイプ	-
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地	京都府京都市上京区新町
最寄駅	地下鉄烏丸線 今出川駅 徒歩3分
敷地面積	2,162.00㎡
構造	RC
階数	7階
賃貸可能戸数	154戸
延床面積	4,204.76㎡
賃貸可能面積	3,714.11㎡



建築時期	平成11年2月26日
取得価格	1,671,000,000円
マスターリース種別	賃料保証型
PML	12.61%
PM会社	コープ総合リビング

R

6 オ・ドミール南郷街

- 札幌市営地下鉄「白石」駅から徒歩6分の高台に立地
- 1階に医療施設、裏手には広い南郷丘公園があり、安心して生活できるファミリー向けの賃貸マンション
- エントランスにオートロックシステムを備え、8タイプの居室レイアウトからライフスタイルに合わせて選択可能



住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	—
コンパクト・タイプ	9%
ファミリー・タイプ	76%
ラージ・タイプ	—
ドミトリ・タイプ	—
その他	15%

所在地	北海道札幌市白石区南郷通
最寄駅	札幌市営東西線 白石駅 徒歩6分
敷地面積	3,033.37㎡
構造	SRC
階数	10階・B1階
賃貸可能戸数	68戸
延床面積	6,010.50㎡
賃貸可能面積	4,535.26㎡



建築時期	昭和61年12月15日
取得価格	827,700,000円
マスターリース種別	賃料保証型
PML	3.19%
PM会社	エッセ

R 7 アルティス東桜



- 地上10階建のデザイン性に優れたマンション
- 名古屋市営地下鉄東山線「新栄町」駅から徒歩1分
- 周囲には「芸術創造センター」、「東生涯学習センター」等の文化施設・生活利便施設も充実

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	—
コンパクト・タイプ	97%
ファミリー・タイプ	—
ラージ・タイプ	—
ドミトリー・タイプ	—
その他	3%

所在地	愛知県名古屋市東区東桜
最寄駅	名古屋市営地下鉄東山線 新栄町駅 徒歩1分
敷地面積	652.31㎡
構造	RC
階数	10階
賃貸可能戸数	91戸
延床面積	3,678.20㎡
賃貸可能面積	3,084.03㎡



建築時期	平成18年2月20日
取得価格	1,290,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	13.43%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ

R 8

グランドコート亀山

- JR関西本線亀山駅から徒歩約12分
- 駅周辺にはスーパーマーケットや飲食店等の生活利便施設が集約
- 大手家電メーカー等の工場が集積している亀山関テクノヒルズまで良好なアクセス



住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	-
コンパクト・タイプ	95%
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリ・タイプ	-
その他	5%

所在地	三重県亀山市南野町
最寄駅	JR関西本線 亀山駅 徒歩12分
敷地面積	3,304.68㎡
構造	RC
階数	10階
賃貸可能戸数	182戸
延床面積	6,567.93㎡
賃貸可能面積	6,065.11㎡



建築時期	平成19年2月20日
取得価格	1,610,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	15.40%
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ

R 9

Zeus緑地PREMIUM

- 北大阪急行線桃山台駅から徒歩17分に位置
- ビジネス・ショッピングの中心地、梅田や淀屋橋に、電車で好アクセス
- 交通利便性を重視した都心に勤務する若年層やDINKSを中心に需要を見込む



住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	—
コンパクト・タイプ	79%
ファミリー・タイプ	7%
ラージ・タイプ	—
ドミトリー・タイプ	—
その他	14%

所在地	大阪府豊中市西泉丘
最寄駅	北大阪急行線 桃山台駅 徒歩17分
敷地面積	1,255.90㎡
構造	RC
階数	7 階・B1階
賃貸可能戸数	44戸
延床面積	2,644.50㎡
賃貸可能面積	2,391.35㎡



建築時期	平成19年5月7日
取得価格	979,000,000円
マスターリース種別	賃料保証型
PML	10.47%
PM会社	明来

R 10 GRASS HOPPER



- 地下鉄千日前線「桜川」駅から徒歩3分の好立地
- 20分以内に難波・心斎橋・梅田へ移動可能な優れた交通利便性
- 各居室の天井高は2,750mm以上あり、快適な居住性を確保

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	—
コンパクト・タイプ	45%
ファミリー・タイプ	42%
ラージ・タイプ	—
ドミトリー・タイプ	—
その他	13%

所在地	大阪府大阪市浪速区幸町
最寄駅	大阪市営地下鉄千日前線 桜川駅 徒歩3分
敷地面積	1,224.00㎡
構造	SRC
階数	13階
賃貸可能戸数	58戸
延床面積	4,632.61㎡
賃貸可能面積	3,681.25㎡



建築時期	平成9年4月28日
取得価格	1,330,000,000円
マスターリース種別	パス・スルー型
PML	11.50%
PM会社	長谷エライブネット

R 11 アルティス神戸ポートアイランド



- 神戸新交通ポートアイランド線「中公園」駅から徒歩約6分
- 神戸市が推進する都心ウォーターフロント都市景観形成地域の一角
- 「ポーアイしおさい公園」の愛称で親しまれている水際遊歩道も整備された街並み

住戸タイプ内訳(面積比率)	
シングル・タイプ	100%
コンパクト・タイプ	-
ファミリー・タイプ	-
ラージ・タイプ	-
ドミトリー・タイプ	-
その他	-

所在地 兵庫県神戸市中央区港島
最寄駅 神戸新交通ポートアイランド線 中公園駅 徒歩6分
敷地面積 5,229.45㎡
構造 RC
階数 10階(サウス棟)、10階(ノース棟)、
2階(センター棟)
賃貸可能戸数 404戸
延床面積 11,688.12㎡
賃貸可能面積 9,708.00㎡



建築時期 : サウス棟 平成19年3月20日
: ノース棟 平成20年2月28日
取得価格 3,740,000,000円
マスターリース種別 賃料保証型
PML : サウス棟 10.89%
: ノース棟 11.47%
PM会社 シグマジャパン