



平成 17 年 11 月 4 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名

執行役員 佐 藤 研 三

(コード番号：8978)

問 合 せ 先

ADインベストメント・マネジメント株式会社

経営管理部長 松 崎 寛

TEL. 03-5216-1871 (代表)

新投資口発行及び投資口売出しにかかる仮条件決定のお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 17 年 10 月 24 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関して発行価格の仮条件を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

発行価格の仮条件 1 口当たり 460,000 円以上 480,000 円以下

【ご参考】

1. 発行新投資口数及び売出投資口数

(1) 発行新投資口数 53,000 口（公募による新投資口発行（一般募集））

(2) 売 出 投 資 口 数 上限 1,600 口（オーバーアロットメントによる売出し）

売出投資口数は、上記(1)記載の一般募集に伴い、その需要状況等を勘案し、みずほ証券株式会社が行うオーバーアロットメントによる売出口数である。従って、上記売出投資口数はオーバーアロットメントによる売出しの上限口数を示したものであり、需要状況等により減少し、又はオーバーアロットメントによる売出しそのものが全く行われない場合がある。

2. 需 要 の 申 告 期 間

平成 17 年 11 月 7 日（月曜日）から

（ブック・ビルディング期間）

平成 17 年 11 月 11 日（金曜日）まで

3. 価 格 決 定 日

平成 17 年 11 月 14 日（月曜日）

4. 申 込 期 間

平成 17 年 11 月 15 日（火曜日）から

平成 17 年 11 月 17 日（木曜日）まで

5. 払 込 期 日

平成 17 年 11 月 21 日（月曜日）

6. 投 資 証 券 交 付 日

平成 17 年 11 月 22 日（火曜日）

7. 金 銭 の 分 配 の 起 算 日

平成 17 年 9 月 12 日（月曜日）（本投資法人成立日）

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びにその訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。



8. 仮条件決定の理由 本投資法人の取得予定資産の内容その他本投資法人に係る情報、価格算定能力が高いと推定される機関投資家等の意見その他を総合的に勘案して決定した。
9. 上記各号については、証券取引法による届出の効力発生を条件とする。

以 上

* 本資料の配布先 ： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びにその訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。