



平成 17 年 11 月 14 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名

執行役員 佐 藤 研 三

(コード番号：8978)

問 合 せ 先

ADインベストメント・マネジメント株式会社

経営管理部長 松 崎 寛

TEL. 03-5216-1871 (代表)

### 投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）不動産投資信託証券市場への上場を目指し鋭意準備を進めて参りましたが、本日、東京証券取引所より本投資法人の投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場について承認が得られましたので、ここにお知らせいたします。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に基づき、資産を主として特定資産に対する投資として運用することを目的として設立された法人です。資産の運用については、ADインベストメント・マネジメント株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）が、本投資法人からの委託に基づき、投信法上の投資信託委託業者として、本投資法人の規約に定める資産運用の対象及び方針に従い、資産の運用に係る業務を行います。

本投資法人は、中長期にわたる安定的収益の獲得と運用資産の成長を目指し、日本全国に立地する、あらゆるタイプの居住の用に供されている不動産を投資対象として、分散を図りながら投資を行い、投資主価値の極大化を図ることを基本方針としています。本投資法人は、かかる目的達成のため、主に伊藤忠グループ(注 1)、更に、資産運用会社に出資した企業等(注 2)により賃貸住宅の取得、運営管理及びマーケティングといった住宅事業に係る全面的なバックアップ、更には人材派遣を受けるとともに、伊藤忠グループ及びサポート企業(注 2)の有する資産運用に関するスキルとノウハウを活用していきたいと考えています。

(注1) 伊藤忠グループとは、伊藤忠商事株式会社及びその関係会社で構成されています。関係会社は、平成 17 年 3 月末日現在、連結子会社 451 社及び持分法適用関連会社 205 社の合計 656 社です。

(注2) 資産運用会社の出資会社は伊藤忠商事株式会社、伊藤忠都市開発株式会社、日本土地建物株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社オリエントコーポレーション、株式会社新日本建物、住友信託銀行株式会社、株式会社センチュリー21・ジャパン、株式会社ノエル及びみずほ信託銀行株式会社の 10 社です。かかる出資会社のほか、日本土地建物販売株式会社及び東京建物不動産販売株式会社（伊藤忠商事株式会社、伊藤忠都市開発株式会社及び株式会社センチュリー21・ジャパンを除く出資会社と併せて「サポ

ご注意: この文書は、本投資法人の投資証券の上場承認に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びにその訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。



ート企業」といいます。)が本投資法人のサポートを行います。

本投資法人は上場後遅滞なく、新投資口の発行及び資金の借入れにより調達した資金により、不動産(25物件)を信託する信託の受益権を取得する予定です。また、平成18年3月に不動産(2物件)を信託する信託の受益権を取得する予定であり、27物件の購入価格総額は約464億円を予定しております。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は、本投資法人の投資証券の上場承認に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書(並びにその訂正事項分)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。