

平成 17 年 11 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名

執行役員 佐 藤 研 三

(コード番号：8978)

問 合 せ 先

ADインベストメント・マネジメント株式会社

経営管理部長 松 崎 寛

TEL. 03-5216-1871 (代表)

資金の借入れに関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り資金の借入れに関し、借入先並びにエージェン行（ファシリティ・エージェンとしての株式会社あおぞら銀行又は住友信託銀行株式会社及びセキュリティ・エージェンとしての住友信託銀行株式会社を総称したものを指します。以下同じ。）と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

本投資法人の新投資口発行及び投資口売却届出目論見書（交付目論見書）（平成 17 年 10 月）に記載の取得予定資産の取得資金の一部に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) タームローン（期間 3 年 変動金利）

①借入先及び

エージェン行： 株式会社あおぞら銀行（ファシリティ・エージェンを兼ねます。）、住友信託銀行株式会社（セキュリティ・エージェンを兼ねます。）、株式会社新生銀行、株式会社 八十二銀行、株式会社 大分銀行

②借入金額： 50 億円

③利 率： 平成 18 年 2 月 25 日までの利率 0.49000%（年利）（注 1）

④借入予定日： 平成 17 年 11 月 25 日

⑤借入方法： 上記借入先及びエージェン行との間の平成 17 年 11 月 22 日付タームローン契約（期間 3 年 変動金利）によります。

⑥利息支払日： 平成 20 年 11 月 25 日までの期間において、初回を平成 18 年 2 月 25 日、以後 3 ヶ月ごとの応当日応当日とし、最後の利息支払日を平成 20 年 11 月 25 日とします。（当該日が営業日ではない場合には、利息支払日は前営業日とします。）

⑦元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。

⑧元本返済期日： 平成 20 年 11 月 25 日（当該日が営業日ではない場合には、前営業日とします。）

⑨担保等の有無： 無担保・無保証

（注 1） 利率については変動の都度改めてお知らせします。

(2) タームローン（期間 4 年 変動金利）

①借入先及び

エージェント行： 住友信託銀行株式会社（ファシリティ・エージェント及びセキュリティ・エージェントを兼ねます。）、株式会社あおぞら銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ 信託銀行株式会社

②借入金額： 62 億円

③利率： 平成 18 年 2 月 25 日までの利率 0.54000%（年利）（注 2）

④借入予定日： 平成 17 年 11 月 25 日

⑤借入方法： 上記借入先及びエージェント行との間の平成 17 年 11 月 22 日付タームローン契約（期間 4 年 変動金利）によります。

⑥利息支払日： 平成 21 年 11 月 25 日までの期間において、初回を平成 18 年 2 月 25 日、以後 3 ヶ月ごとの応当日とし、最後の利息支払日を平成 21 年 11 月 25 日とします。（当該日が営業日ではない場合には、利息支払日は前営業日とします。）

⑦元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。

⑧元本返済期日： 平成 21 年 11 月 25 日（当該日が営業日ではない場合には、前営業日とします。）

⑨担保等の有無： 無担保・無保証

（注 2） 本投資法人は、本件借入につき、固定金利とするための金利スワップ契約（以下「本スワップ契約」といいます。）を締結しております。本スワップ契約により、実質的な借入金利は 1.25076%の固定金利となります。

(3) タームローン（期間 5 年 変動金利）

①借入先及び

エージェント行： 住友信託銀行株式会社（ファシリティ・エージェント及びセキュリティ・エージェントを兼ねます。）、株式会社あおぞら銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三井住友銀行

②借入金額： 59 億円

③利率： 平成 18 年 2 月 25 日までの利率 0.59000%（年利）（注 3）

④借入予定日： 平成 17 年 11 月 25 日

⑤借入方法： 上記借入先及びエージェント行との間の平成 17 年 11 月 22 日付タームローン契約（期間 5 年 変動金利）によります。

⑥利息支払日： 平成 22 年 11 月 25 日までの期間において、初回を平成 18 年 2 月 25 日、以後 3 ヶ月ごとの応当日とし、最後の利息支払日を平成 22 年 11 月 25 日とします。（当該日が営業日ではない場合には、利息支払日は前営業日とします。）

⑦元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。

⑧元本返済期日： 平成 22 年 11 月 25 日（当該日が営業日ではない場合には、前営業日とします。）

⑨担保等の有無： 無担保・無保証

(注 3) 本投資法人は、本件借入につき、固定金利とするための金利スワップ契約（以下「本スワップ契約」といいます。）を締結しております。本スワップ契約により、実質的な借入金利は 1.48201%の固定金利となります。

3. 資金使途

本投資法人の新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（交付目論見書）（平成 17 年 10 月）に取得予定資産として記載した 25 物件のうち 12 物件に係る信託受益権は、平成 17 年 11 月 22 日付「資産の取得に関するお知らせ」に記載のとおり、上記届出目論見書による一般募集に係る投資口の発行による手取金でこれを同日付けで取得し、上記借入金（総額 171 億円）は、残りの 13 物件に係る信託受益権の取得資金及びこれに関する諸費用等に充当する予定です。

以 上

* 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.adr-reit.com>