

平成 18 年 2 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名

執行役員 佐 藤 研 三

(コード番号：8978)

問 合 せ 先

ADインベストメント・マネジメント株式会社

経営管理部長 松 崎 寛

TEL. 03-5216-1871 (代表)

### 資金の借入れに関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

アルティス文京本郷（注）に関する不動産信託受益権の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

（注）アルティス文京本郷の概要につきましては、今月 6 日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ」をご参照下さい。

#### 2. 借入れの内容

〈極度ローン（変動金利）〉

①借 入 先： 住友信託銀行株式会社

（ファシリティ・エージェント及びセキュリティ・エージェントを兼ねます。）

株式会社あおぞら銀行

②借 入 金 額： 17 億 3,000 万円

③利 率： 平成 18 年 5 月 25 日までの利率 0.45927%（年利）（注）

④借 入 予 定 日： 平成 18 年 3 月 1 日

⑤借 入 方 法： 上記借入先との間の平成 18 年 1 月 12 日付極度ローン基本契約によります。同契約の概要につきましては、下記参考資料 1 をご参照下さい。

⑥利息支払日： 初回を平成 18 年 5 月 25 日、以後、本投資法人が都度選択する利息支払期間（3 ヶ月間、2 ヶ月間又は 1 ヶ月間）の応当日（当該応当日が元本返済期日以降となる場合には元本返済期日）とします。（同日が営業日ではない場合には前営業日とします。）

⑦元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。

⑧元本返済期日： 平成 18 年 11 月 21 日

⑨担保等の有無： 無担保・無保証

（注） 利率については変動の都度改めてお知らせします。

### 3. 資金使途

アルティス文京本郷に関する不動産信託受益権の取得資金及び関連費用

以 上

#### 〈添付資料〉

- ・ 参考資料 1            極度ローン基本契約書の概要
- ・ 参考資料 2            本件借入れ実行後の借入残高の状況

\* 本資料の配布先   ：  兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス   ：  <http://www.adr-reit.com>

参考資料 1

極度ローン基本契約書の概要

- ①借入先： 住友信託銀行株式会社  
(ファシリティ・エージェント及びセキュリティ・エージェントを兼ねます。)  
株式会社あおぞら銀行
- ②上限金額： 100億円
- ③利率： 利息支払期間に対応する TIBOR レート+0.35%
- ④借入有効期限： 当初、平成 18 年 1 月 12 日より平成 18 年 11 月 21 日。但し本借入有効期限の 3 ヶ月前の日までにファシリティ・エージェントより有効期限を延長しない旨の通知がない場合は、1 年間延長され、その後も同様とする。(但し、平成 22 年 11 月 25 日を越えないものとする。)
- ⑤担保等の有無： 無担保・無保証

参考資料 2

本件借入れ実行後の借入残高の状況

平成 18 年 3 月 1 日 現在

区分	借入先	借入残高 (億円) (注 1)	金利 (%) (注 2)	借入日	返済期限	返済方法	摘要
極度 ローン	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	17	0.46 (注 3)	平成 18 年 3 月 1 日	平成 18 年 11 月 21 日	期限一括	無担保 無保証
短期借入残高 小計		<b>17</b>					
区分	借入先	借入残高 (億円) (注 1)	金利 (%) (注 2)	借入日	返済期限	返済方法	摘要
3 年 変動	株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社新生銀行 株式会社八十二銀行 株式会社大分銀行	50	0.51 (注 4)	平成 17 年 11 月 25 日	平成 20 年 11 月 25 日	期限一括	無担保 無保証
4 年 固定	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほコーポレート銀行 三菱 UFJ 信託銀行	62	1.25 (注 5)	平成 17 年 11 月 25 日	平成 21 年 11 月 25 日	期限一括	無担保 無保証
5 年 固定	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行	59	1.48 (注 6)	平成 17 年 11 月 25 日	平成 22 年 11 月 25 日	期限一括	無担保 無保証
長期借入残高 小計		<b>171</b>					
合計		<b>188</b>					

(注 1) 資金使途は、いずれも不動産信託受益権の取得資金及び関連費用に充当する予定です。  
小数点以下を切り捨てて表示しております。

(注 2) 小数点第 3 位以下を四捨五入した年率で表示しております。

(注 3) 平成 18 年 3 月 1 日～平成 18 年 5 月 24 日の借入金利を記載しております。

(注 4) 平成 18 年 2 月 24 日～平成 18 年 5 月 24 日の借入金利を記載しております。

(注 5) 固定金利とするための金利スワップ契約に基づく実質的な固定の借入金利を記載しております。  
平成 18 年 2 月 24 日～平成 18 年 5 月 24 日の借入契約に基づく変動金利は 0.56% になります。

(注 6) 固定金利とするための金利スワップ契約に基づく実質的な固定の借入金利を記載しております。  
平成 18 年 2 月 24 日～平成 18 年 5 月 24 日の借入契約に基づく変動金利は 0.61% になります。