

平成 18 年 8 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 佐 藤 研 三
(コード番号：8978)
問 合 せ 先
ADインベストメント・マネジメント株式会社
経営管理部長 松 崎 寛
TEL. 03-5216-1871 (代表)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人は、本日「極度ローン」及び「ターム・ローン3年（変動金利）」に関し、平成18年8月25日から平成18年11月20日（極度ローン）、平成18年11月23日（ターム・ローン3年）の金利適用期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。併せてターム・ローン4年及び5年の借入状況についてもご報告いたします。

なお、極度ローンの基本契約の借入有効期限の自動延長について、当初の借入有効期限の3ヶ月前の日（平成18年8月21日）までにファシリティ・エージェントより有効期限を延長しない旨の通知がありませんでしたので、1年間延長され、借入有効期限は平成19年11月21日になりましたことも併せてご報告いたします。

記

| 区分 | 借入先 | 借入残高 (億円) (注 1) | 金利 (%) (注 2) | 借入日 | 返済期限 | 返済 方法 | 摘要 |
|-----------|---|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------|----------|------------|
| 極度 ローン | 住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 | 17 | 0.79 (注 3) | 平成 18 年 3 月 1 日 | 平成 18 年 11 月 21 日 | 期限 一括 | 無担保 無保証 |
| | | 11 | | 平成 18 年 4 月 14 日 | | | |
| | | 9 (注 4) | 未定 | 平成 18 年 9 月 1 日 (注 4) | | | |
| 短期借入残高 小計 | | 38 | | | | | |
| 3 年 変動 | 株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社新生銀行 株式会社八十二銀行 株式会社大分銀行 | 50 | 0.84 (注 5) | 平成 17 年 11 月 25 日 | 平成 20 年 11 月 25 日 | 期限 一括 | 無担保 無保証 |
| 4 年 固定 | 住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほコーポレート銀行 三菱 UFJ 信託銀行 | 62 | 1.25 (注 6) | 平成 17 年 11 月 25 日 | 平成 21 年 11 月 25 日 | 期限 一括 | 無担保 無保証 |
| | | 8 | 1.66 (注 6) | 平成 18 年 3 月 20 日 | | | |
| 5 年 固定 | 住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行 | 59 | 1.48 (注 7) | 平成 17 年 11 月 25 日 | 平成 22 年 11 月 25 日 | 期限 一括 | 無担保 無保証 |
| | | 57 | 1.61 (注 7) | 平成 18 年 3 月 20 日 平成 18 年 3 月 30 日 | | | |
| 長期借入残高 小計 | | 236 | | | | | |
| 合計 | | 274 | | | | | |

- (注1) 資金使途は、いずれも不動産信託受益権の取得資金及び関連費用に充当しております。
小数点以下を切り捨てて表示しております。
- (注2) 小数点第3位以下を四捨五入した年率で表示しております。
- (注3) **平成18年8月25日～平成18年11月20日**の借入金利を記載しております。
- (注4) 予定を記載しております。
- (注5) **平成18年8月25日～平成18年11月23日**の借入金利を記載しております。
- (注6) 固定金利とするための金利スワップ契約に基づく実質的な固定の借入金利を記載しております。
平成18年8月25日～平成18年11月23日の借入契約に基づく変動金利は**0.89182%**になります。
- (注7) 固定金利とするための金利スワップ契約に基づく実質的な固定の借入金利を記載しております。
平成18年8月25日～平成18年11月23日の借入契約に基づく変動金利は**0.94182%**になります。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>