



各位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町3番12号アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

佐 藤 研 三

(コード番号:8978)

投資信託委託業者名

東京都千代田区紀尾井町3番12号 ADインベストメント・マネジメント株式会社 代表者名 代表取締役社長 佐 藤 研 三 問合せ先 経営管理部長 今 村 利 之

TEL. 03-5216-1871 (代表)

平成18年12月期(第2期)及び平成19年6月期(第3期)の分配予想の修正に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人は、平成 18 年 8 月 28 日付で公表した平成 18 年 12 月期(第 2 期)及び平成 19 年 6 月期(第 3 期)の 1 口当たり分配金予想について、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

## 1. 平成 18 年 12 月期(平成 18 年 7 月 1 日~平成 18 年 12 月 31 日)の分配金予想の修正

	1口当たり分配金	1 口当たり
	(利益超過分配金は含まない)	利益超過分配金
前回予想(平成18年8月28日)(A)	12, 100 円	一円
今回修正予想 (B)	13,500 円	-円
増減額(B-A)	1,400 円	-円

## 2. 平成19年6月期(平成19年1月1日~平成19年6月30日)の分配金予想の修正

	1 口当たり分配金	1 口当たり
	(利益超過分配金は含まない)	利益超過分配金
前回予想(平成18年8月28日)(A)	12, 170 円	-円
今回修正予想 (B)	12,500 円	-円
増減額(B-A)	330 円	一円

## 3. 修正理由

本投資法人が平成18年10月24日付「資産の取得に関するお知らせ【フェルトベルク・アルティス東桜】」、 平成18年11月14日付「資産の取得に関するお知らせ【アルティス都立大学・ストークマンション柏】」にて 公表した計4物件の新規取得および平成18年11月14日付「資産の譲渡に関するお知らせ【アルティス京橋】」 にて公表した1物件の譲渡等が本投資法人の収益に貢献する見込みであり、結果として分配金の予想の修正 が生じたことから、平成18年12月期及び平成19年6月期の1口当たり分配金予想の修正を行うものです。

なお、上記予想数値は現時点における運用状況の予想あり、実際の分配金は変動する可能性があります。 また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : http://www.adr-reit.com