

各位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町3番12号アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

佐 藤 研 三

(コード番号:8978)

投資信託委託業者名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号 ADインベストメント・マネジメント株式会社 代表者名 代表取締役社長 佐 藤 研 三 問合せ先 経営管理部長 今 村 利 之

TEL. 03-5216-1871 (代表)

(訂正) 平成 18 年 12 月期決算短信の一部訂正について

アドバンス・レジデンス投資法人が、平成19年2月27日付にて公表いたしました「平成18年12月期決算短信」 の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。(訂正部分は下線にて表示しています。)

記

1. P41 不動産鑑定評価書の概要の表中(該当部分抜粋)

【訂正前】

		第2期末調査										
		鑑定会社(注)	当期末 帳簿 価格 (百万円)	鑑定評価額(百万円)		巾	収益還元法			原価法		
物件 番号	不動産の名称			計	土地	建物	直接 還元 価格 (百万円)	直接 還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)	積算 価格 (百万円)
C-1	アルティス三越前	1	1, 933	2, 020	1, 130	890	2, 030	4. 9	2,010	4.8	5. 2	1, 760
♦ S-1	日吉台学生ハイツ	2	3, 493	3, 616	2,507	<u>1, 109</u>	3, 597	7. 7	3, 616	7. 4	8. 2	2, 548
	合計 54,083			54, 731	31, 731	23,000	55, 669	_	54, 386	_	_	45, 488

【訂正後】

				第2期末調査								
		鑑定	当期末	鑑定評価額(百万円)		収益還元法			原価法			
物件 番号	不動産の名称	会社(注)	帳簿 価格 (百万円)	祌	土地	建物	直接 還元 価格 (百万円)	直接 還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)	積算 価格 (百万円)
C-1	アルティス三越前	1	1, 933	2, 020	<u>1, 131</u>	889	2, 030	4. 9	2, 010	4.8	5. 2	1, 760
♦ S-1	日吉台学生ハイツ	2	3, 493	3, 616	2,508	<u>1, 108</u>	3, 597	7. 7	3, 616	7. 4	8. 2	2, 548
合計 5-		54, 083	54, 731	31, 733	22, 998	55, 669	_	54, 386	_		45, 488	



2. P49 ⑩ポートフォリオの分散状況 B. 築年数別分散状況

【訂正前】

築年数	取得価格 (百万円)	比率 (%)
1年以下	<u>643</u>	<u>1.2%</u>
1年超5年以下	40,685	<u>76. 7%</u>
5 年超 10 年以下	4, 203	7.9%
10 年超	7, 535	14. 2%
合計	53, 066	100.0%

【訂正後】

築年数	取得価格 (百万円)	比率 (%)
1年以下	8,759	16.5%
1年超5年以下	32, 568	61.4%
5 年超 10 年以下	4, 203	7.9%
10 年超	7, 535	14. 2%
合計	53, 066	100.0%

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : http://www.adr-reit.com