



平成 19 年 3 月 14 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 研 三
(コード番号：8978)

投資信託委託業者名
東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 佐藤 研 三
問合せ先 経営管理部長 今村 利之
TEL. 03-5216-1871 (代表)

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 3 月 14 日開催の本投資法人役員会において、平成 19 年 2 月 27 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関して、下記のとおり発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

- | | |
|-------------------|--|
| (1) 発行新投資口数 | 21,800 口 |
| (2) 発行価格 | 1 口につき金 528,220 円 |
| (3) 発行価格の総額 | 11,515,196,000 円 |
| (4) 払込金額（発行価額） | 1 口につき金 509,355 円 |
| (5) 払込金額（発行価額）の総額 | 11,103,939,000 円 |
| (6) 申込期間 | 平成 19 年 3 月 15 日（木曜日）から
平成 19 年 3 月 19 日（月曜日）まで |
| (7) 払込期日 | 平成 19 年 3 月 23 日（金曜日） |

(注) 引受人（証券会社）は、引受価額（発行価額）にて本投資証券の買取引受けを行い、当該引受価額と異なる価額（発行価格）で募集を行います。発行価格の総額と引受価額（発行価額）の総額との差額は、引受人の手取金となります。

2. 第三者割当による新投資口発行（グリーンシューオプションによるその他の者に対する割当）

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| (1) 発行新投資口数 | 1,000 口 |
| (2) 払込金額（発行価額） | 1 口につき金 509,355 円 |
| (3) 払込金額（発行価額）の総額 | 509,355,000 円 |
| (4) 申込期間 | 平成 19 年 4 月 20 日（金曜日） |
| (申込期日) | |



(5) 払 込 期 日 平成 19 年 4 月 23 日 (月曜日)

(6) 割 当 先 及 び 割 当 口 数 みずほ証券株式会社 1,000 口

(注) 割当先から割当口数の全部又は一部につき申込期日までに申込みがない場合には、申込みのない投資口については失権します。

3. 投資口売出し (オーバーアロットメントによる売出し)

(1) 売 出 投 資 口 数 1,000 口

(2) 売 出 価 格 1 口につき金 528,220 円

(3) 売 出 価 格 の 総 額 528,220,000 円

(4) 申 込 期 間 平成 19 年 3 月 15 日 (木曜日) から
平成 19 年 3 月 19 日 (月曜日) まで

(5) 受 渡 期 日 平成 19 年 3 月 26 日 (月曜日)

4. 発行価格及び売出価格の算定根拠

(1) 算 定 基 準 日 平成 19 年 3 月 14 日

(2) 算定基準日の投資口価格の終値 539,000 円

(3) デ ィ ス カ ウ ン ト 率 2.0%

5. 今回の新投資口発行による発行済投資口数の推移

現 在 の 発 行 済 投 資 口 数 53,200 口

公 募 に よ る 増 加 投 資 口 数 21,800 口

公 募 後 の 発 行 済 投 資 口 総 数 75,000 口

第三者割当による増加投資口数 (予定) 1,000 口 (注)

第三者割当後の発行済投資口総数 (予定) 76,000 口 (注)

(注) 第三者割当による新投資口の発行が、全て行われた場合の口数です。

6. 今回の調達資金の使途

一般募集における手取金 (11,103,939,000 円) については、グリーンシュエアオプションの行使による第三者割当による手取金 (上限 509,355,000 円) と併せて、本投資法人による特定資産 (投資信託及び投資法人に関する法律第 2 条第 1 項における意味を有します。) の取得資金等に充当します。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会