平成 19 年 11 月 8 日

各　位

不動産投信発行者名
東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名　執行役員　　佐　藤　研　三
（コード番号：8978）
投資信託委託業者名
東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号
ＡＤインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　佐　藤　研　三
問合せ先　経営管理部長　　今　村　利　之
TEL. 03-5216-1871（代表）

（訂正）平成 19 年 6 月期決算短信の一部訂正について

アドバンス・レジデンス投資法人が、平成19年8月20日付にて公表いたしました「平成19年6月期決算短信」の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。（訂正部分は下線にて表示しています。）

記

1. P32　個別信託不動産の概要の表中

【訂正前】

地域	物件番号	不動産の名称	所在地（住居表示）	所有形態 上:土地 下:建物	敷地面積（㎡）	延床面積（㎡）	構造階数	建築時期	賃貸可能戸数（戸）	賃貸可能面積（㎡）	取得価格 価格(百万円)	取得価格 投資比率
	C-12	アプレパークス上野	東京都台東区東上野六丁目27	所有権	219.68	1,513.13	RC 11F	H19/2	41	1,184.44	860	1.5%

【訂正後】

地域	物件番号	不動産の名称	所在地（住居表示）	所有形態 上:土地 下:建物	敷地面積（㎡）	延床面積（㎡）	構造階数	建築時期	賃貸可能戸数（戸）	賃貸可能面積（㎡）	取得価格 価格(百万円)	取得価格 投資比率
	C-12	アプレパークス上野	東京都台東区東上野六丁目27	所有権	219.68	1,311.77	RC 11F	H19/2	41	1,184.44	860	1.5%

2. P46　個別不動産に関する賃貸状況の概要の表中

【訂正前】

物件番号	不動産の名称	賃貸可能面積(㎡)	賃貸面積（㎡）	テナントの総数	賃貸可能戸数(戸)	賃貸戸数(戸)	期末稼働率（%）	マスターリース種別	月額賃料（千円）	敷金・保証金等（千円）
（中略）										
C-9	アルティス文京本郷	1,960.40	1,830.80	1	70	67	93.4	パス・スルー型（注３）	7,778	7,059
（中略）										
R-2	ロイヤル西本町	1,195.10	1,099.24	1	50	46	92.0	パス・スルー型	3,297	4,600
（中略）										
合計		85,872.00	82,884.39	34	3,218	3,142	96.5		302,785	468,266

（注１）全 86 戸中 64 戸については、マスターリース会社よりテナントに一括転貸しています。
（注２）店舗部分は、パス・スルー型となっています。
（注３）シングル・タイプ住戸（49 戸）については賃料保証型となっています。

【訂正後】

物件番号	不動産の名称	賃貸可能面積(㎡)	賃貸面積(㎡)	テナントの総数	賃貸可能戸数(戸)	賃貸戸数(戸)	期末稼働率(%)	マスターリース種別	月額賃料(千円)	敷金・保証金等(千円)
（中略）										
C-9	アルティス文京本郷	1,960.40	1,830.80	1	70	67	93.4	パス・スルー型（注３）	7,788	7,059
（中略）										
R-2	ロイヤル西本町	1,195.10	1,099.24	1	50	46	92.0	パス・スルー型	3,297	4,550
（中略）										
合計		85,872.00	82,884.39	34	3,218	3,142	96.5		302,795	468,216

（注１）全 86 戸中 64 戸については、マスターリース会社よりテナントに一括転貸しています。
（注２）店舗部分は、パス・スルー型となっています。
（注３）シングル・タイプ住戸（49 戸）については賃料保証型となっています。

3. P48　主要テナントに関する情報　A.主要なテナントの一覧の表中

【訂正前】

テナントの名称	業種	不動産の名称	賃貸面積（㎡）（注）	賃貸比率（%）	年間賃料（千円）
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	不動産管理業	（中略）			
		アルティス文京本郷	1,960.40	2.3	93,344
主要テナントの合計			82,488.90	96.1	3,525,171
ポートフォリオ全体			85,872.00	－	3,633,423

（注）「賃貸面積」欄には、各信託不動産につき、マスターリース会社と信託受託者との間で締結されているマスターリース契約に基づき、マスターリース会社に賃貸している面積を記載しています。

【訂正後】

テナントの名称	業種	不動産の名称	賃貸面積（㎡）（注）	賃貸比率（%）	年間賃料（千円）
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	不動産管理業	（中略）			
		アルティス文京本郷	1,960.40	2.3	93,464
主要テナントの合計			82,488.90	96.1	3,525,291
ポートフォリオ全体			85,872.00	－	3,633,543

（注）「賃貸面積」欄には、各信託不動産につき、マスターリース会社と信託受託者との間で締結されているマスターリース契約に基づき、マスターリース会社に賃貸している面積を記載しています。

以　上

＊ 本資料の配布先　：　兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
＊ 本投資法人のホームページアドレス　：　http://www.adr-reit.com