

平成19年11月14日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町3番12号

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員 佐藤 研 三

(コード番号：8978)

投資信託委託業者名

東京都千代田区紀尾井町3番12号

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 佐藤 研 三

問合せ先 経営管理部長 今村 利之

TEL. 03-5216-1871 (代表)

借入金の返済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は本日、借入金の期限前返済を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、投資法人債の詳細につきましては、平成19年11月14日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

記

1. 返済の内容

(1) タームローン(期間2年 変動金利)

①借入先：株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行  
三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社八十二銀行

②借入金額：66億円

③返済金額：50億円(一部返済)

④借入日：平成18年11月21日

⑤元本返済期日：平成20年11月25日

⑥期限前返済日：平成19年11月22日

⑦担保の有無：無担保・無保証

⑧返済資金：投資法人債発行による手取金を充当いたします。

(2) タームローン(期間3年 変動金利)

①借入先：株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社新生銀行  
株式会社八十二銀行、株式会社大分銀行

②借入金額：50億円

③返済金額：50億円(全額返済)

④借入日：平成17年11月25日

⑤元本返済期日：平成20年11月25日

⑥期限前返済日：平成19年11月22日

⑦担保の有無：無担保・無保証

⑧返済資金：投資法人債発行による手取金を充当いたします。

なお、本期限前返済による清算金は発生致しません。

以 上

<添付資料>

- ・ 参考資料 1 本件返済実行後の借入残高の状況
- ・ 参考資料 2 投資法人債の発行状況
- ・ 参考資料 3 本件返済実行前後の借入状況の比較

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>

参考資料 1 本件返済実行後の借入残高の状況

区分	借入先	借入残高 (億円) (注 1)	金利 (%) (注 2)	借入日	返済期限	返済方法	摘要
極度 ローン	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	10	1.17	平成 19 年 9 月 3 日	平成 19 年 11 月 21 日	期限 一括	無担保 無保証
短期借入残高 小計		10					
2 年 変動	株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 株式会社八十二銀行	16	1.23 (注 3)	平成 18 年 11 月 21 日	平成 20 年 11 月 25 日	期限 一括	無担保 無保証
4 年 固定	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	62	1.25 (注 4)	平成 17 年 11 月 25 日	平成 21 年 11 月 25 日	期限 一括	無担保 無保証
	株式会社みずほコーポレート銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社	8	1.66 (注 4)	平成 18 年 3 月 20 日			
5 年 固定	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	59	1.48 (注 5)	平成 17 年 11 月 25 日	平成 22 年 11 月 25 日	期限 一括	無担保 無保証
	株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行	57	1.61 (注 5)	平成 18 年 3 月 20 日 平成 18 年 3 月 30 日			
長期借入残高 小計		202					
合計		212					

(注 1) 資金使途は、いずれも不動産信託受益権の取得資金及び関連費用等に充当しております。

(注 2) 小数点第 3 位以下を四捨五入した年率で表示しております。

(注 3) 平成 19 年 8 月 24 日～平成 19 年 11 月 21 日の借入金利を記載しております。

平成 19 年 11 月 22 日以降の金利については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注 4) 固定金利とするための金利スワップ契約に基づく実質的な固定の借入金利を記載しております。

平成 19 年 8 月 24 日～平成 19 年 11 月 21 日の借入契約に基づく変動金利は 1.27583%になります。

(注 5) 固定金利とするための金利スワップ契約に基づく実質的な固定の借入金利を記載しております。

平成 19 年 8 月 24 日～平成 19 年 11 月 21 日の借入契約に基づく変動金利は 1.32583%になります。

参考資料 2 投資法人債の発行状況

年限	投資法人債の名称	発行総額 (億円)	利率 (%)	発行日	償還期間	摘要
4年 変動	第1回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定 同順位特約付)	50	未定 (注6)	平成19年11月21日	平成23年11月21日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・無担保 無保証</li> <li>・債券格付け R&amp;I : A</li> </ul>
5年 固定	第2回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定 同順位特約付)	50	2.03	平成19年11月21日	平成24年11月21日	
合計		100				

(注6) 第1回債の利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

参考資料 3 本件返済実行前後の借入状況の比較

(単位：百万円)

		本件返済実行前	本件返済実行後	増減
短期借入金	極度ローン	1,000	1,000	—
長期借入金	2年変動	6,600	1,600	△5,000
	3年変動	5,000	—	△5,000
	4年固定	7,000	7,000	—
	5年固定	11,600	11,600	—
借入金合計		31,200	21,200	△10,000
投資法人債		—	10,000	10,000
有利子負債合計		31,200	31,200	—
出資総額 (注7)		36,262	36,262	—
有利子負債比率 (注8)		46.2%	46.2%	—

(注7) 出資総額は百万円未満を切り捨てています。

(注8) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100%として、小数点第2位を四捨五入して計算しています。