

平成 19 年 11 月 14 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員 佐 藤 研 三

(コード番号：8978)

投資信託委託業者名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 佐 藤 研 三

問合せ先 経営管理部長 今 村 利 之

TEL. 03-5216-1871 (代表)

投資法人債の発行に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 10 月 24 日開催の投資法人役員会における「投資法人債の発行に係る包括決議」に基づき、本日、下記のとおり投資法人債の発行を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 投資法人債の名称

- ・ アドバンス・レジデンス投資法人第 1 回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）  
（以下、「第 1 回投資法人債」といいます。）
- ・ アドバンス・レジデンス投資法人第 2 回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）  
（以下、「第 2 回投資法人債」といいます。）

2. 投資法人債の総額

- ・ 第 1 回投資法人債 金 50 億円
- ・ 第 2 回投資法人債 金 50 億円

3. 払込金額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円

4. 償還金額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円

5. 利率

第 1 回投資法人債 6 ヶ月ユーロ円 LIBOR+0.60%

第 2 回投資法人債 年 2.03%



6. 各投資法人債の金額  
金 1 億円

7. 募集方法  
一般募集

8. 申込期間  
平成 19 年 11 月 14 日

9. 払込期日  
平成 19 年 11 月 21 日

10. 担保・保証の有無  
本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また特に留保されている資産はない。

11. 償還方法及び償還期限  
第 1 回投資法人債 平成 23 年 11 月 21 日にその総額を償還する。  
第 2 回投資法人債 平成 24 年 11 月 21 日にその総額を償還する。

本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。

12. 利払期日  
毎年 5 月 21 日及び 11 月 21 日

13. 財務上の特約  
担保提供制限条項が付されている。

14. 取得格付  
A (株式会社格付投資情報センター)

15. 振替機関  
株式会社証券保管振替機構

16. 財務代理人、発行代理人及び支払代理人  
株式会社みずほコーポレート銀行

17. 引受証券会社  
みずほ証券株式会社



18. 資金使途

借入金の返済資金に充当

19. 社債等振替法の適用

本投資法人債は、その全部について社債等の振替に関する法律の適用を受け、投資法人債券を発行しない。

なお、第1回投資法人債の利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>