

平成 19 年 11 月 19 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 佐 藤 研 三
(コード番号：8978)

資産運用会社名
東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 佐 藤 研 三
問合せ先 経営管理部長 今 村 利 之
TEL. 03-5216-1871 (代表)

短期借入金の返済期日変更及び金利決定に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人が平成 19 年 9 月 3 日に借入れた短期借入金に関し、本日、返済期日を変更いたしましたのでお知らせいたします。また、当該短期借入金の金利が決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 短期借入金の返済期日変更について

元本返済期日	【変更前】	【変更後】
		平成 19 年 11 月 21 日

2. 金利の決定について

区分	借入日	借入金額	金利 (%)	金利適用期間	返済期限
極度ローン	平成 19 年 9 月 3 日	10 億円	1.01573	平成 19 年 11 月 21 日から 平成 19 年 12 月 25 日まで	平成 20 年 7 月 25 日

(注) 借入れの詳細につきましては、平成 19 年 8 月 20 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

<添付資料>

参考資料 借入金の状況

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>

参考資料 借入金の状況

区分	借入先	借入残高 (億円) (注1)	金利 (%) (注2)	借入日	返済期限	返済方法	摘要
極度 ローン	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	10	1.02	平成19年9月3日	平成20年7月25日	期限 一括	無担保 無保証
短期借入残高 小計		10					
2年 変動	株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行 三菱UFJ信託銀行 株式会社八十二銀行	66 (注6)	1.23 (注3)	平成18年11月21日	平成20年11月25日	期限 一括	無担保 無保証
3年 変動	株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社新生銀行 株式会社八十二銀行 株式会社大分銀行	50 (注7)	1.23	平成17年11月25日		期限 一括	無担保 無保証
4年 固定	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	62	1.25 (注4)	平成17年11月25日	平成21年11月25日	期限 一括	無担保 無保証
	株式会社みずほコーポレート銀行 三菱UFJ信託銀行	8	1.66 (注4)	平成18年3月20日			
5年 固定	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	59	1.48 (注5)	平成17年11月25日	平成22年11月25日	期限 一括	無担保 無保証
	株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行	57	1.61 (注5)	平成18年3月20日 平成18年3月30日			
長期借入残高 小計		302					
合計		312					

(注1) 資金用途は、いずれも不動産信託受益権の取得資金及び関連費用等に充当しております。

(注2) 小数点第3位以下を四捨五入した年率で表示しております。

(注3) 平成19年8月24日～平成19年11月21日の借入金利を記載しております。

平成19年11月22日以降の金利については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注4) 固定金利とするための金利スワップ契約に基づく実質的な固定の借入金利を記載しております。

平成19年8月24日～平成19年11月21日の借入契約に基づく変動金利は1.27583%になります。

(注5) 固定金利とするための金利スワップ契約に基づく実質的な固定の借入金利を記載しております。

平成19年8月24日～平成19年11月21日の借入契約に基づく変動金利は1.32583%になります。

(注6) 平成19年11月22日に一部(50億円)返済予定です。残額は16億円となります。

返済に関する詳細は、平成19年11月14日付プレスリリース「借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

(注7) 平成19年11月22日に全額返済予定です。返済に関する詳細は、平成19年11月14日付プレスリリース「借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。