

平成 19 年 11 月 19 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員 佐 藤 研 三

(コード番号：8978)

資産運用会社名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 佐 藤 研 三

問合せ先 経営管理部長 今 村 利 之

TEL. 03-5216-1871 (代表)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり金利スワップ契約を締結することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

平成 19 年 11 月 14 日付に変動金利の条件で発行しました「本投資法人第 1 回無担保投資法人債（特定投資法人債権間限定順位特約付）」について金利上昇リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

- | | |
|-----------|---|
| (1) 締 結 先 | 住友信託銀行株式会社 |
| (2) 想定元本 | 50 億円 |
| (3) 金 利 | 固定支払金利 1.197% 変動受取金利 6 ヶ月ユーロ円 LIBOR |
| (4) 開 始 日 | 平成 19 年 11 月 21 日 |
| (5) 終 了 日 | 平成 23 年 11 月 21 日 |
| (6) 利払期日 | 固定支払、変動受取ともに平成 20 年 5 月 21 日を初回として、以後、毎年 5 月、11 月の各 21 日及び契約終了日 |
| (7) その他 | 本金利スワップ契約により、本投資法人第 1 回無担保投資法人債については、実質的に 1.797%で金利が固定化されます。 |

3. その他

当該投資法人債の詳細につきましては、平成 19 年 11 月 14 日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>