

平成 19 年 11 月 20 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員 佐 藤 研 三

(コード番号：8978)

資産運用会社名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 佐 藤 研 三

問合せ先 経営管理部長 今 村 利 之

TEL. 03-5216-1871 (代表)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人の資金の借入れに関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

<長期借入金>

区分	借入日	借入金額	金利 (%)	金利適用期間	返済期限
2年変動	平成 18 年 11 月 21 日	16 億円	1.25000	平成 19 年 11 月 22 日から 平成 20 年 2 月 24 日まで	平成 20 年 11 月 25 日

(注) 借入れの詳細につきましては、平成 18 年 11 月 14 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

<添付資料>

参考資料 本金利適用期間開始以降の借入金の状況（平成 19 年 11 月 22 日以降）

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>

参考資料 本金利適用期間開始以降の借入金の状況（平成19年11月22日以降）

区分	借入先	借入残高 (億円) (注1)	金利 (%) (注2)	借入日	返済期限	返済方法	摘要
極度 ローン	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	10	1.02	平成19年9月3日	平成20年7月25日	期限 一括	無担保 無保証
短期借入残高 小計		<b>10</b>					
2年 変動	株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行 三菱UFJ信託銀行 株式会社八十二銀行	16	1.25 (注3)	平成18年11月21日	平成20年11月25日	期限 一括	無担保 無保証
4年 固定	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	62	1.25 (注4)	平成17年11月25日	平成21年11月25日	期限 一括	無担保 無保証
	株式会社みずほコーポレート銀行 三菱UFJ信託銀行	8	1.66 (注4)	平成18年3月20日			
5年 固定	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	59	1.48 (注5)	平成17年11月25日	平成22年11月25日	期限 一括	無担保 無保証
	株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行	57	1.61 (注5)	平成18年3月20日 平成18年3月30日			
長期借入残高 小計		<b>202</b> (注6)					
合計		<b>212</b> (注6)					

(注1) 資金用途は、いずれも不動産信託受益権の取得資金及び関連費用等に充当しております。

(注2) 小数点第3位以下を四捨五入した年率で表示しております。

(注3) 平成19年11月22日～平成20年2月24日の借入金利を記載しております。  
平成20年2月25日以降の金利については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注4) 固定金利とするための金利スワップ契約に基づく実質的な固定の借入金利を記載しております。  
平成19年11月22日～平成20年2月24日の借入契約に基づく変動金利は1.3%になります。

(注5) 固定金利とするための金利スワップ契約に基づく実質的な固定の借入金利を記載しております。  
平成19年11月22日～平成20年2月24日の借入契約に基づく変動金利は1.35%になります。

(注6) 平成19年11月20日現在、長期借入残高小計は302億円、借入金合計は312億円になりますが、平成19年11月22日に借入金100億円を返済する予定です。詳細は、平成19年11月14日付プレスリリース「借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。