

平成 19 年 12 月 20 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員 佐 藤 研 三

(コード番号：8978)

資産運用会社名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 佐 藤 研 三

問合せ先 経営管理部長 今 村 利 之

TEL. 03-5216-1871 (代表)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人の資金の借入れに関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

区分	借入日	借入金額 (億円)	金利 (%)	金利適用期間	返済期限
極度 ローン	平成 19 年 9 月 3 日	10	1.165%	平成 19 年 12 月 25 日から 平成 20 年 1 月 24 日まで	平成 20 年 7 月 25 日
	平成 19 年 11 月 30 日	48.2			
	平成 19 年 12 月 11 日	11.2			

(注) 借入れの詳細につきましては、それぞれ平成 19 年 11 月 19 日、平成 19 年 11 月 28 日、平成 19 年 12 月 10 日付の借入れに関するプレスリリースをご参照ください。

以 上

<添付資料>

参考資料 本金利決定後の借入金の状況

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>

区分	借入先	借入残高 (億円) (注 1)	金利 (%) (注 2)	借入日	返済期限	返済方法	摘要
極度 ローン	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	10	1.17 (注 3)	平成 19 年 9 月 3 日	平成 20 年 7 月 25 日	期限 一括	無担保 無保証
		48.2		平成 19 年 11 月 30 日			
		11.2		平成 19 年 12 月 11 日			
短期借入残高 小計		69.4					
2 年 変動	株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 株式会社八十二銀行	16	1.25 (注 4)	平成 18 年 11 月 21 日	平成 20 年 11 月 25 日	期限 一括	無担保 無保証
1 年以内返済予定長期借入残高 小計		16					
4 年 固定	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほコーポレート銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社	62	1.25 (注 5)	平成 17 年 11 月 25 日	平成 21 年 11 月 25 日	期限 一括	無担保 無保証
		8	1.66 (注 5)	平成 18 年 3 月 20 日			
		59	1.48 (注 6)	平成 17 年 11 月 25 日			
5 年 固定	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行	57	1.61 (注 6)	平成 18 年 3 月 20 日	平成 22 年 11 月 25 日	期限 一括	無担保 無保証
				平成 18 年 3 月 30 日			
		長期借入残高 小計		186			
合計		271.4					

(注 1) 資金使途は、いずれも不動産信託受益権の取得資金及び関連費用等に充当しております。

(注 2) 小数点第 3 位以下を四捨五入した年率で表示しております。

(注 3) 平成 19 年 12 月 25 日～平成 20 年 1 月 24 日の借入金利を記載しております。

(注 4) 平成 19 年 11 月 22 日～平成 20 年 2 月 24 日の借入金利を記載しております。
平成 20 年 2 月 25 日以降の金利については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注 5) 固定金利とするための金利スワップ契約に基づく実質的な固定の借入金利を記載しております。
平成 19 年 11 月 22 日～平成 20 年 2 月 24 日の借入契約に基づく変動金利は 1.30%になります。

(注 6) 固定金利とするための金利スワップ契約に基づく実質的な固定の借入金利を記載しております。
平成 19 年 11 月 22 日～平成 20 年 2 月 24 日の借入契約に基づく変動金利は 1.35%になります。