

平成 20 年 1 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員 佐 藤 研 三

(コード番号：8978)

投資信託委託業者名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 佐 藤 研 三

問合せ先 経営管理部長 今 村 利 之

TEL. 03-5216-1871 (代表)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が平成20年1月22日にお知らせいたしました資金の借入れに関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

区分	借入日	借入金額	金利 (%)	金利適用期間	返済期限
タームローン 4年・固定金利	平成 20 年 1 月 25 日	55 億円	1.190	平成 20 年 1 月 25 日から 平成 20 年 2 月 25 日まで	平成 24 年 1 月 25 日
タームローン 5年・固定金利		45 億円	1.290		平成 25 年 1 月 25 日

(注1) 借入れの詳細につきましては、平成 20 年 1 月 22 日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 本投資法人は、本件借入につき、固定金利とするための金利スワップ契約を締結しております。本スワップ契約により、実質的な借入金利は、4年：1.485%、5年：1.675%が固定金利となります。

以 上

<添付資料>

参考資料 本金利決定後の借入金の状況

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>

区分	借入先	借入残高 (億円) (注 1)	金利 (%) (注 2)	借入日	返済期限	返済方法	摘要
4 年 固定	株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 日本政策投資銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社大分銀行 株式会社八十二銀行	55	1.49 (注 3)	平成 20 年 1 月 25 日	平成 24 年 1 月 25 日	期限 一括	無担保 無保証
	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	62	1.25 (注 4)	平成 17 年 11 月 25 日	平成 21 年 11 月 25 日		
	株式会社みずほコーポレート銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社	8	1.66 (注 4)	平成 18 年 3 月 20 日			
	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 日本政策投資銀行 株式会社りそな銀行	45	1.68 (注 5)	平成 20 年 1 月 25 日	平成 25 年 1 月 25 日		
5 年 固定	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行	59	1.48 (注 6)	平成 17 年 11 月 25 日	平成 22 年 11 月 25 日	期限 一括	無担保 無保証
	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	57	1.61 (注 6)	平成 18 年 3 月 20 日 平成 18 年 3 月 30 日			
	長期借入残高 小計	286					
合計		286					

(注 1) 資金用途は、いずれも不動産信託受益権の取得資金及び関連費用等に充当しております。

(注 2) 小数点第 3 位以下を四捨五入した年率で表示しております。

(注 3) 固定金利とするための金利スワップ契約に基づく実質的な固定の借入金利を記載しております。
平成 20 年 1 月 25 日～平成 20 年 2 月 24 日の借入契約に基づく変動金利は 1.19%になります。

(注 4) 固定金利とするための金利スワップ契約に基づく実質的な固定の借入金利を記載しております。
平成 19 年 11 月 22 日～平成 20 年 2 月 24 日の借入契約に基づく変動金利は 1.30%になります。

(注 5) 固定金利とするための金利スワップ契約に基づく実質的な固定の借入金利を記載しております。
平成 20 年 1 月 25 日～平成 20 年 2 月 24 日の借入契約に基づく変動金利は 1.29%になります。

(注 6) 固定金利とするための金利スワップ契約に基づく実質的な固定の借入金利を記載しております。
平成 19 年 11 月 22 日～平成 20 年 2 月 24 日の借入契約に基づく変動金利は 1.35%になります。