

平成 20 年 4 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員 高 坂 健 司

(コード番号：8978)

資産運用会社名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 高 坂 健 司

問合せ先 経営管理部長 今 村 利 之

TEL. 03-5216-1871 (代表)

資金の借入れおよび金利決定に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れおよび金利決定に関し、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

I. 資金の借入れ

1. 借入れの理由

特定資産の取得資金等に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) <極度ローン（変動金利）>

①借 入 先：住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社みずほコーポレート銀行

②借 入 金 額：7.3 億円

③利 率：1.07167%

④借入予定日：平成 20 年 4 月 25 日

⑤借入方法：平成 18 年 1 月 12 日付「極度ローン基本契約書」（その後の変更を含む）に基づき、上記①記載の借入先と本日付で「極度ローン個別契約」を締結する予定です。

⑥利息支払日：平成 20 年 5 月 23 日を初回として、以後、毎月 25 日（但し、同日が営業日でない場合には、前営業日とします。）

⑦元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。

⑧元本返済期日：平成 20 年 11 月 21 日

⑨担保等の有無：無担保・無保証

II. 金利決定

区分	借入日	借入金額 (億円)	金利 (%)	金利適用期間	返済期限
極度 ローン	平成 20 年 2 月 22 日 (注 1)	19.8	1.07167%	平成 20 年 4 月 25 日から 平成 20 年 5 月 22 日まで	平成 20 年 11 月 21 日
	平成 20 年 2 月 29 日 (注 1)	33.2	1.07167%		
	平成 20 年 3 月 21 日 (注 2)	43.4	1.07167%		
	平成 20 年 3 月 28 日 (注 3)	19.4	1.07167%		

(注 1) 借入れの詳細につきましては、平成 20 年 2 月 19 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(注 2) 借入れの詳細につきましては、平成 20 年 3 月 5 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(注 3) 借入れの詳細につきましては、平成 20 年 3 月 24 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

<添付資料>

- ・ 参考資料 1. 本件借入れ実行の有利子負債の状況
- ・ 参考資料 2. 本件借入れ実行後及び金利決定後の借入残高の状況

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>

(単位：億円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	115.8	123.1	7.3
長期借入金	286	286	—
借入金合計	401.8	409.1	7.3
投資法人債	100	100	—
有利子負債合計	501.8	509.1	7.3
有利子負債比率	58.0%	58.4%	0.4%

注1) 有利子負債比率=有利子負債合計÷(有利子負債合計+出資総額)×100%として計算しています。
また、有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。

注2) 短期借入金とは借入期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が一年超のものをいいます。

注3) 出資総額については、本日現在における出資総額 36,263 百万円を用いています。

(平成 20 年 4 月 25 日現在)

区分	借入先	借入残高 (億円) (注 1)	金利 (%) (注 2)	借入日	返済期限	返済 方法	摘要
極度 ローン	株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社	19.8	1.07%	平成 20 年 2 月 22 日	平成 20 年 11 月 21 日	期限 一括	無担保 無保証
		33.2	1.07%	平成 20 年 2 月 29 日			
	株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社	43.4	1.07%	平成 20 年 3 月 21 日			
	株式会社みずほコーポレート銀行	19.4	1.07%	平成 20 年 3 月 28 日			
		7.3	1.07%	平成 20 年 4 月 25 日			
短期借入残高 小計		123.1					
4 年 固定	株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 日本政策投資銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社大分銀行 株式会社八十二銀行	55	1.49	平成 20 年 1 月 25 日	平成 24 年 1 月 25 日	期限 一括	無担保 無保証
	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	62	1.25	平成 17 年 11 月 25 日	平成 21 年 11 月 25 日		
	株式会社みずほコーポレート銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社	8	1.66	平成 18 年 3 月 20 日			
5 年 固定	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 日本政策投資銀行 株式会社りそな銀行	45	1.68	平成 20 年 1 月 25 日	平成 25 年 1 月 25 日	期限 一括	無担保 無保証
	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	59	1.48	平成 17 年 11 月 25 日	平成 22 年 11 月 25 日		
	株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行	57	1.61	平成 18 年 3 月 20 日 平成 18 年 3 月 30 日			
長期借入残高 小計		286					
合計		409.1					

(注 1) 資金使途は、いずれも不動産信託受益権の取得資金及び関連費用等に充当しております。

(注 2) 小数点第 3 位以下を四捨五入した年率で表示しております。