

平成 20 年 6 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員 高 坂 健 司

(コード番号：8978)

資産運用会社名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 高 坂 健 司

問合せ先 取締役経営管理部長 赤 松 和 人

TEL. 03-5216-1871 (代表)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が平成 20 年 6 月 17 日にお知らせいたしました資金の借入れ（注 1）に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利内容

区分	借入予定日	借入金額	金利 (%)	返済期限
4 年・固定	平成 20 年 6 月 25 日	54 億円	2.1585% (注 2)	平成 24 年 6 月 25 日
5 年・固定		55 億円	2.3825% (注 3)	平成 25 年 6 月 25 日
7 年・固定		25 億円	2.7000%	平成 27 年 6 月 25 日

2. その他

本件の借入金をもって本投資法人の短期借入金（注 4）は全額返済され、長期有利子負債率・長期固定比率ともに 100%となり、有利子負債は全額長期固定化されました。本投資法人は、今後とも資金調達コストの抑制及び資金調達手段の多様化を図りながら、安定的な財務体質を維持する財務戦略の実践に努めてまいります。

以 上

- (注1) 借入れ及び借入金の返済の詳細につきましては、平成20年6月17日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。
- (注2) 固定金利とするための金利スワップに基づく実質的な固定の借入金利を記載しております。
平成20年6月25日～平成20年8月24日の借入契約に基づく変動金利は、1.43333%になります。
- (注3) 固定金利とするための金利スワップに基づく実質的な固定の借入金利を記載しております。
平成20年6月25日～平成20年8月24日の借入契約に基づく変動金利は、1.53333%になります。
- (注4) 借入日から返済日までの期間（借入期間）が1年以内のものをいいます。

<添付資料>

- ・参考資料 1. 既存借入金返済後の有利子負債の状況
- ・参考資料 2. 本金利決定後の借入金の状況

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>

参考資料 1. 既存借入金返済後の有利子負債の状況

(単位：億円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	132.8	0	△132.8
長期借入金	286	420	134
借入金合計	418.8	420	1.2
投資法人債	100	100	—
有利子負債合計	518.8	520	1.2
有利子負債比率	58.9%	58.9%	0.1%

注1) 有利子負債比率=有利子負債合計÷(有利子負債合計+出資総額)×100%として計算しています。

また、有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。

注2) 短期借入金とは返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。

注3) 出資総額については、本日現在における出資総額 36,262 百万円を用いています。

参考資料 2. 本金利決定後の借入金の状況

区分	借入先	借入残高 (億円) (注1)	金利 (%) (注2)	借入日	返済期限	返済 方法	摘要	
4年 固定	株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 日本政策投資銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社大分銀行 株式会社八十二銀行	55	1.49	平成20年1月25日	平成24年1月25日	期限 一括	無担保 無保証	
	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	62	1.25	平成17年11月25日	平成21年11月25日			
	株式会社みずほコーポレート銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社	8	1.66	平成18年3月20日				
	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社西日本シティ銀行 株式会社りそな銀行	54	2.16 (注3)	平成20年6月25日 (予定)	平成24年6月25日			
	5年 固定	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 日本政策投資銀行 株式会社りそな銀行	45	1.68	平成20年1月25日			平成25年1月25日
		住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	59	1.48	平成17年11月25日			平成22年11月25日
株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行		57	1.61	平成18年3月20日 平成18年3月30日				
株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行		55	2.38 (注4)	平成20年6月25日 (予定)	平成25年6月25日			
7年 固定	日本政策投資銀行	25	2.70	平成20年6月25日 (予定)	平成27年6月25日			
長期借入残高 小計		420						
合計		420						

(注1) 資金用途は、いずれも不動産信託受益権の取得資金及び関連費用等に充当しております。

(注2) 小数点第3位以下を四捨五入した年率で表示しております。

(注3) 固定金利とするための金利スワップ契約に基づく実質的な固定の借入金利を記載しております。
平成20年6月25日～平成20年8月24日の借入契約に基づく変動金利は1.43333%になります。

(注4) 固定金利とするための金利スワップ契約に基づく実質的な固定の借入金利を記載しております。
平成20年6月25日～平成20年8月24日の借入契約に基づく変動金利は1.53333%になります。